

# Conférence-débat/ concertation

*Quelles ambitions pour la qualité architecturale et paysagère de nos communes ?*

26 mai 2023



## Programme de l'après-midi

### Ordre du jour :

14h : Accueil des participants

14h15 : Introduction

14h30 : Conférence-débat

16H30 : Questions à l'assistance (quizz)

17h : Clôture et verre convivial



# Introduction

- ❑ **Gérard CAPBLANQUET**, VP du Pays Sud Toulousain, chargé du SCoT

# Les 3 axes du futur PAS discutés le 9 décembre dernier

- ❑ **AXE 1** UN TERRITOIRE FORT DE SES RESSOURCES CULTURELLES, NATURELLES ET HUMAINES
- ❑ **AXE 2** UN TERRITOIRE RESILIENT QUI ANTICIPE ET S'ADAPTE POUR LIMITER LE DEREGLEMENT CLIMATIQUE ET ACCOMPAGNER LA TRANSITION ECOLOGIQUE
- ❑ **AXE 3** UN TERRITOIRE AUTONOME, BASE SUR UNE ORGANISATION INTERNE EQUILIBREE ET UNE VALORISATION DES ECHANGES AVEC SES VOISINS

Objectif : arrêt du SCoT!

*(arrêt prévu fin 2023 sous réserve des avancées des travaux du Schéma Régional et de la révision)*

# « Quelles ambitions pour la qualité architecturale et paysagère de nos communes ? »

## Intervenants

- ❑ **Pascale HANNETEL** (Paysagiste Conseil de l'Etat)
- ❑ **Jean-Sebastien DEHECQ** (Agence Régionale de la Santé)
- ❑ **Audrey BAYLE** (Agence Eau Adour Garonne)
- ❑ **Florence FREMONT** (Urbaniste OPQU du CAUE31)

La conférence-débat sera enregistrée grâce au concours de Radio Galaxie



# « Quelles ambitions pour la qualité architecturale et paysagère de nos communes ? »

**Pascale HANNETEL**

Paysagiste concepteur,  
Paysagiste conseil de l'Etat



**MINISTÈRE  
DE LA CULTURE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# « Quelles ambitions pour la qualité architecturale et paysagère de nos communes ? »



# « Quelles ambitions pour la qualité architecturale et paysagère de nos communes ? »





# « Quelles ambitions pour la qualité architecturale et paysagère de nos communes ? »

**Jean Sébastien DEHECQ**

**Ingénieur Sanitaire**

Animation des politiques territoriales de santé publique et  
Unité Prévention et Promotion de  
la santé environnementale



# « Quelles ambitions pour la qualité architecturale et paysagère de nos communes ? »



## OMS :

« La **santé** est un état de **complet bien-être physique, mental et social** et ne consiste **pas seulement en une absence de maladie ou d'infirmité.** »

Rôle majeur de l'environnement et du mode de vie sur la santé :

+ 'électrochoc' de la crise Covid-19

↳ Mise en lumière des **inégalités sociales de santé**  
(disparités de santé observées entre groupes sociaux)

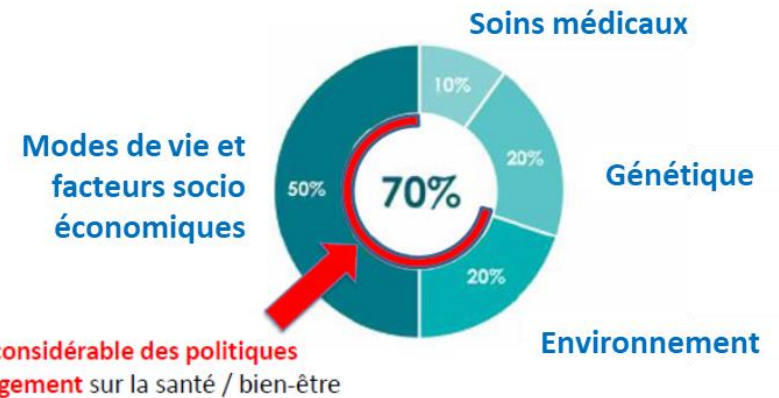
↳ **Disparité territoriale des impacts sanitaires**

↳ Rôles majeurs des **espaces publics et verts**

↳ Nécessité de services et activités de **proximité**

↳ **Nouveaux usages** : télétravail, espaces publics

↳ Mais besoin en maison individuelle, 'désurbanisation'...



*Bipartisan policy center health program, 2012*

➔ **aménagement du territoire déterminant pour une bonne santé**



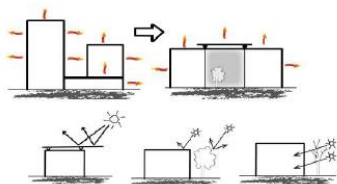
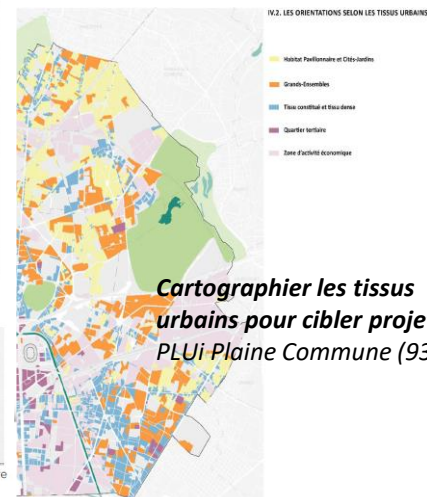
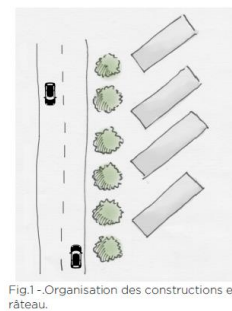
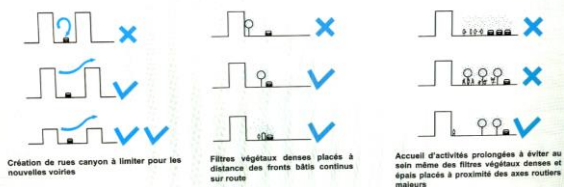
# « Quelles ambitions pour la qualité architecturale et paysagère de nos communes ? »



## Utiliser le SCoT pour préserver les populations

- ➔ **Objectif affiché de garantir une bonne santé et la qualité de vie**
  - Attractivité du territoire
  - Cadre de vie favorable pour la stabilité des populations
  - Réponse aux enjeux : vieillissement de la population, changement climatique, mobilités...
- ➔ **Convergence des actions Bruit, Climat, Air, Énergie pour protéger la santé**
- ➔ **Profiter des expériences** : expositions actuelles, prospectives, aménager l'existant, friche industrielle
- ➔ **Espaces verts** : dépasser le paysage pour devenir des outils de développement urbain préservant les habitants
- ➔ **Préparer les PLU-PLUi à lutter contre les inégalités et les expositions** : habitat, bruit, services, pollutions, chgt climatique, stockage eau...

### Typologies d'illustrations suggérées pour l'OAP Environnement et Santé



**Intégrer expositions au bruit, polluants atmo., chaleur, infiltration eaux pluviales... dans les PLU**  
 PLUi Plaine Commune (93)  
 PLUi Grenoble Alpes Métropole (38)  
 PLUi Nantes Atlantiques (44)

# « Quelles ambitions pour la qualité architecturale et paysagère de nos communes ? »

**Audrey BAYLE**

Chargée de mission régionale  
Occitanie à la délégation  
Garonne et rivières d'Occitanie  
de l'agence de l'eau Adour-  
Garonne à Toulouse



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**eAU**

GRAND SUD-OUEST  
AGENCE DE L'EAU ADOUR-GARONNE

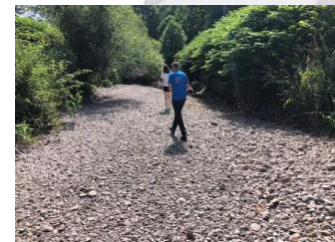
# « Quelles ambitions pour la qualité architecturale et paysagère de nos communes ? »

+ 2°C



- Modification du régime des précipitations : +/- 10%
- Phénomènes extrêmes plus fréquents

- Urbanisation : + 1,5M habitants sur AG en 2050



Maintenir la biodiversité

Réduire les inondations urbaines

Améliorer le cadre de vie

## LES ENJEUX

Réduire les pollutions des milieux aquatiques

Créer des îlots de fraîcheur

Favoriser l'infiltration

S'adapter au changement climatique

# « Quelles ambitions pour la qualité architecturale et paysagère de nos communes ? »

- Schéma de gestion des eaux pluviales (zones à enjeux)
- Favoriser la **non imperméabilisation** sur des projets neufs ou de renouvellement urbain
- Ne pas concentrer les eaux pluviales
- Favoriser leur **infiltration** (si possible pour toutes les pluies)
- Gérer l'eau en surface
- **Végétaliser**
- **Mutualiser** les espaces



Le quartier Cézanne – Renoir  
(Portet sur Garonne – 31)



Aurillac (15)



« Quelles ambitions pour la qualité architecturale et paysagère de nos communes ? »

**Florence FREMONT**

Urbaniste OPQU au CAUE 31

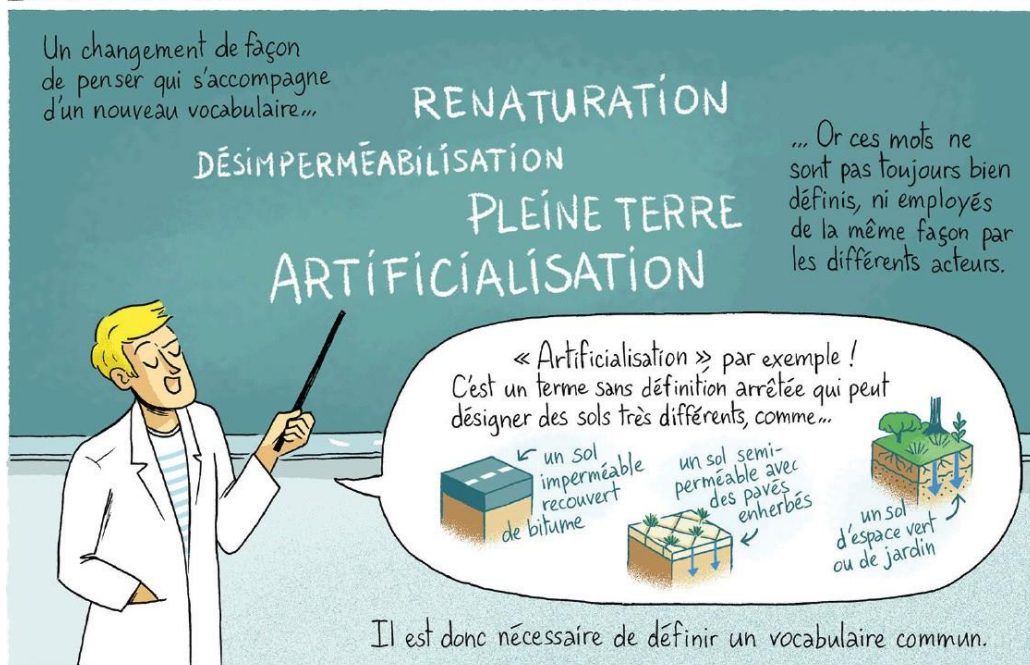
31

Haute-Garonne

**c | a.u.e**

Conseil d'architecture, d'urbanisme  
et de l'environnement

# UN CHANGEMENT DE REGARD NÉCESSAIRE PAR RAPPORT AU SOL

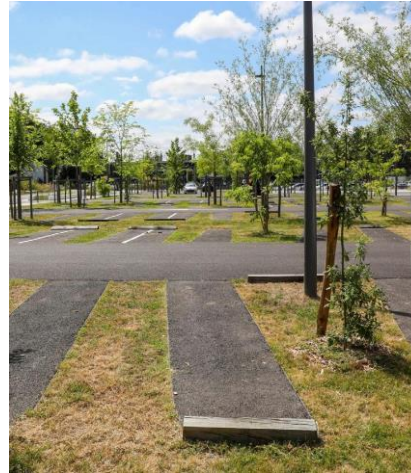




# DES — ACTIONS



**Fosse de plantation continue**  
Pour une ville aimable / Fleurance  
(32)



**Parking végétalisé,  
débitumé, avec noue...**



Pour une ville aimable / Grenade-sur-Garonne  
(31)



**Dispositifs qui favorisent le ruissellement et  
l'infiltration**



**Bassin de rétention traité comme un espace  
public**  
Pour une ville aimable / Grenade-sur-Garonne (31)



**Aire de jeux avec  
copeaux  
de bois**

# DES PROJETS PLUS



Découverte du cours Rambaud à Pamiers (09) / Atelier

Gama  
TOULOUSAIN

Débitumer une cour d'école à Libourne (33) / Atelier  
CLAP

# En guise de conclusion, un quizz !

**Objectif :** Définir le **niveau d'ambition** de certaines propositions afin d'alimenter le DOO  
(la Commission SCoT et le Conseil syndical restent les instances décisionnelles)

**Modalités :** Recueil de tendances des avis, en 15 minutes

**Fonctionnement :** Chaque participant a 3 cartons de couleur pour se positionner sur le niveau d'ambition du SCoT. Tendance des votes recueillie de manière générale : +/ ++/ +++

Le SCoT :

Recommande



Demande de prendre en compte



Demande d'intégrer une règle/ action



+ / +++ / +++



## A quel titre êtes-vous venus ce soir? Êtes-vous ...

Elu du Pays Sud Toulousain ?

25

Technicien?

3

Professionnel de l'aménagement?

0

Citoyen membre du Conseil de développement?

3

## Développer l'identité du territoire en mettant en valeur ses qualités naturelles et culturelles

Le SCoT porte l'ambition de protéger et de mettre en valeur le patrimoine paysager. Pour décliner cette ambition, les documents d'urbanisme locaux pourraient :



Engager une **réflexion** sur la préservation et la valorisation des éléments paysagers (bocagers, vues...) du territoire



Définir et appliquer à l'échelle communale des **objectifs de préservation et de mise en valeur** (PADD/OAP thématique...)



Réaliser un inventaire et un diagnostic sur l'ensemble des éléments paysagers et mettre en place des **protections spécifiques** (Espace boisée classé ou éléments de paysages)

++

+++



## Développer l'identité du territoire en mettant en valeur ses qualités naturelles et culturelles

Le SCoT porte l'ambition de protéger, préserver ou créer des éléments naturels, y compris en centre-bourg. Pour décliner cette ambition, les documents d'urbanisme locaux pourraient :



**Favoriser le maintien des éléments naturels** préexistants (haies, arbres, mares etc...) en **s'appuyant sur la structure paysagère existante**

+  
(2 votants)



**Définir des objectifs** et mesures de création, restauration et/ou de protection des éléments naturels (tels que les cours d'eau, mares, parc publics, jardins privés, sentiers... dans une OAP thématique ou un plan guide)

+++



**Identifier ces éléments et intégrer des outils de protection/ restauration** (en tant par exemple qu'Espaces Paysagers à Protéger (EPP)/ ou règlement TVB)

++



## Développer l'identité du territoire en mettant en valeur ses qualités naturelles et culturelles

Le SCoT porte l'ambition de protéger et de mettre en valeur le patrimoine culturel local (vernaculaire). Pour décliner cette ambition, les documents d'urbanisme locaux pourraient :



**Engager une réflexion** sur la préservation et la valorisation des éléments patrimoniaux du territoire

+  
(2  
votants)



**Définir des objectifs de préservation et de mise en valeur** du patrimoine culturel local et des éléments architecturaux vernaculaires à l'échelle communale (dans le cadre d'une OAP « patrimoniale »...)

++



**Réaliser un inventaire et un diagnostic sur l'état** du patrimoine culturel local et des éléments architecturaux vernaculaire permettant l'identification et les éventuelles règles de protection

++

Le SCoT ambitionne d'encadrer les espaces de transition entre habitations et terres agricoles/ franges. Pour décliner cette ambition, les documents d'urbanisme locaux pourraient :



**Recommander aux projets d'extension** le traitement qualitatif de ces espaces de transition

+ (3 votants)



**Définir des conditions générales de construction et d'aménagement sur ces espaces** (OAP sectorielle ou thématique...)

++



**D'identifier les secteurs de frange au plan de zonage puis définir dans le règlement les conditions de construction et d'aménagement sur ces secteurs** (ex: SCoT Gascogne)

+++



## Développer l'identité du territoire en mettant en valeur ses qualités naturelles et culturelles

Le SCoT porte comme ambition de développer les moyens de découverte du territoire par le développement des sentiers. Pour décliner cette ambition, les documents d'urbanisme locaux pourraient :



**Favoriser** le développement des **modes doux** et le maillage des sentiers/chemins

+ (4  
votants)



**Définir des orientations spécifiques** aux déplacements doux et aux sentiers/chemins (dans le cadre d'une OAP thématique) en priorisant le développement des liaisons entre communes et bords de cours d'eaux

+ (2  
votants)



**Identifier les itinéraires potentiels de développement des modes doux** (chemins ruraux, sentiers, chemins publics, voies vertes etc..) et **en préserver ou en acquérir les emprises** (emplacement réservé ou TVB)

+++

## Développer l'identité du territoire en mettant en valeur ses qualités naturelles et culturelles

Le SCoT a comme ambition, l'amélioration de la qualité des espaces publics. Pour décliner cette ambition, les documents d'urbanisme locaux pourraient, sur la base de la charte architecturale et paysagère :



**Favoriser** le travail de l'aménagement / réaménagement des espaces publics, pour chaque communes



**Définir des objectifs** propres à **chaque commune** en matière de qualité des espaces publics (arbres, mobilier, espaces de jeux, gestion de l'eau... dans le cadre d'une OAP thématique et les éventuels plans guide...)



**Mettre en œuvre** les orientations définies par la charte et intégrer des leviers réglementaires dès que cela est possible (gestion de l'eau, protection/ création d'espaces verts...)

+

+++

++

Le SCoT a comme ambition de favoriser la présence de l'eau et participer à l'amélioration de qualité de vie. Pour décliner cette ambition, les documents d'urbanisme locaux pourraient :



**Eviter** le busage des cours d'eaux

++



**Définir des objectifs** visant à **réouvrir des portions de cours d'eau** ayant disparu et désartificialiser les berges dans une OAP par exemple

++



**Identifier les cours d'eau** ayant disparu (au regard de la TVB et autres documents existants...) et mettre en œuvre des projets de réouverture et de restauration des fonctionnalités

+++

## Développer l'identité du territoire en mettant en valeur ses qualités naturelles et culturelles

Le SCoT a comme ambition de favoriser la nature en ville afin de limiter les effets du dérèglement climatique (ilots de chaleur urbains, infiltration des eaux pluviales à la parcelle). Pour décliner cette ambition, les documents d'urbanisme locaux pourraient intégrer pour tout projets en extension ou renouvellement (et dans le cas de réaménagement des espaces publics) :



Une **surface minimale végétalisée** (surface enherbée) minimum

++



Une surface minimale **préférentielle** à aménager en pleine terre (sol et sous-sol libre de toute construction / réseau )

++



Une **surface minimale** à aménager en pleine terre imposée et adaptée au zonage

++



Le SCoT ambitionne de maitriser les diverses nuisances auxquelles la population est susceptible d'être exposée. Pour décliner cette ambition, les documents d'urbanisme locaux pourraient :



Intégrer la **notion de territoire favorable à la santé** à travers une ou plusieurs orientations et/ou règles sur les diverses thématiques ( TVB, mobilité, politique de l'habitat etc...)

++



Définir des **orientations et objectifs de protection contre les nuisances** ( par exemple OAP thématique intégrant les enjeux de la santé)

+++



Intégrer dans le règlement des **mesures** relatives aux usages porteurs de nuisances ou de vulnérabilités en zones exposées, et **définir les secteurs** ou projets nécessitant des **protections particulières**

++



*Beaucoup  
d'abstentions*

Le SCoT ambitionne de maîtriser la place de la voiture dans l'espace public et en particulier des centres-bourgs. Pour y répondre, les documents d'urbanisme locaux pourraient :



**Mener une réflexion** sur les besoins de chaque commune en **circulation et stationnement** adaptée aux **besoins locaux et impératifs globaux** afin d'améliorer la qualité des déplacements

+++



**Réduire voire supprimer les normes de stationnement minimum** et **favoriser un stationnement perméable** et adaptés à tous les modes

+ (3 votants)



**Mener une politique de réduction** du stationnement et de l'emprise routière et de développement du **maillage des liaisons douces**

## Pour accompagner les ambitions de désimperméabilisation :



**Le SCoT proposera des outils pour aider chaque commune à définir ses zones préférentielles de renaturation/ désimperméabilisation/ désartificialisation selon ses opportunités**

++



**Le SCoT ciblera ces zones préférentielles sans priorisation** (friche industrielle, zone commerciale ou zone artisanale et économique, cours d'école, etc).

++



**Le SCoT définira des zones préférentielles avec des niveaux de priorités, par exemple:**

- **Priorité 1** : Cours d'écoles, places publiques, équipements...
- **Priorité 2** : Friche industrielle, zone commerciale, artisanale et/ou économique (à défaut d'installation de production énergétique)

+++

## Réduction de l'imperméabilisation des sols et gestion des eaux pluviales

Le SCoT a comme ambition de favoriser l'infiltration, limiter le ruissellement et maximiser la récupération et la réutilisation des eaux pluviales. Les documents d'urbanisme locaux pourront décliner cette ambition :



En prenant **en compte** l'impact de tout projet sur la gestion des eaux pluviales et valoriser la réutilisation



En définissant des **principes généraux d'intervention et de gestion** ( gestion « in situ », ouvrage à l'air libre, réutilisation et stockage etc...) par exemple dans des **OAP**



En réalisant **un schéma directeur des eaux pluviales** (et éventuellement assainissement) sur l'ensemble des communes et **en définir des règles d'intervention spécifiques**

++
+++



# Concertation



*Réunions de concertation :*

**1**

Quel aménagement du territoire dans un contexte de sobriété foncière ?

*Mardi 18 avril 18h-21h à Saint Sulpice S/Lèze*

**2**

Quelles ambitions pour la qualité architecturale et paysagère de nos communes ?

*Vendredi 26 mai 14h-17h Carbonne*

**3**

Quelles ambitions sur la sobriété énergétique et la production d'énergies renouvelables de nos communes ?

*Vendredi 02 juin 14h-17h Cazères*

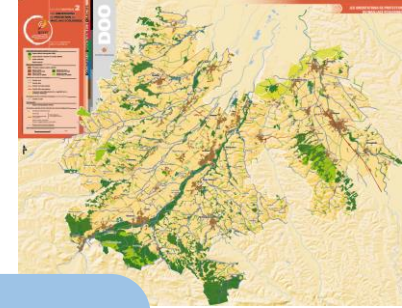
**4**

Quelles ambitions sur le commerce, l'artisanat et la logistique pour nos communes ?

*Vendredi 09 juin 14h-17h Grépiac*



*Rappel : Sont invités à participer l'ensemble des élus du territoire, les SCoT voisins, les partenaires techniques du SCoT, les associations et professionnels concernés, ainsi que les citoyens au travers du CoDev*



*Réunions de concertation :*

## 3 Quelles ambitions sur la sobriété énergétique et la production d'énergies renouvelables de nos communes ?

*Vendredi 02 juin 14h-17h | Maison Garonne Cazères*

### *Informations préalables :*

- **Sobriété /rénovation énergétique** : Célia PARRA \_Pays Sud Toulousain
- **Loi AEnR** : Jérôme BOINEAU\_ DDT EnR
- **Objectifs PCAET et tendances actuelles** : Fanny FAUCON\_PST

### *Intervenants :*

- **Mix énergétique et anciennes gravières** : Annie VIU\_ Présidente de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale/ MRAe
- **Agrivoltaïsme** : Lucas PAYA\_ Réseau les Générateurs porté par l'ADEME
- **Autoconsommation collective** : Sandrine CLARISSE\_ Animatrice du réseau Occitanie Énergies Citoyennes Locales et Renouvelables/ECLR

### *Invités spécifiques pour la thématique :*

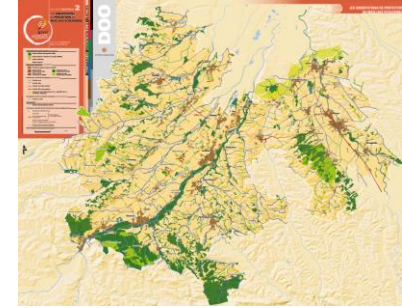
- UNICEM
- BRGM
- RTE, ENEDIS, GRDF, SDEHG,OBE, Enercoop
- Développeurs (sur inscription)
- Rayons Verts, Aganaguès, Balcon des Etoiles
- ABF
- Julian CARREY (chercheur membre Atecopol)
- Julien CUCHEROUSET (chercheur CNRS gravières)
- Olivier VANDERHAEGHE (chercheur géologue)



*Réunions de concertation :*

## 4 Quelles ambitions sur le commerce, l'artisanat et la logistique pour nos communes ?

*Vendredi 09 juin 14h-17h | Espace Socio Culturel Amassada Grépiac*



*Intervenants :*

- **L'offre commerciale vs les nouveaux comportements d'achats des ménages : quels impacts en matière d'aménagement commercial?** par Emmanuel GIRAUD et Audrey MENTHEOUR (AID Observatoire)
- **Une offre logistique qui s'adapte aux besoins des entreprises et des particuliers** par le groupe La Poste
- **L'aménagement économique à l'heure de la sobriété foncière** par : intervenants à confirmer
- **L'aménagement économique à l'heure de la stratégie foncière : de la stratégie aux opérations d'aménagement** par David GUEZ, référent Haute Garonne de l'AD'OCC, agence de développement économique de la région Occitanie

*Invités spécifiques pour la thématique :*

- Associations locales de commerçants
- Agents et communes Petites villes de demain et Bourg Centre
- Association de commerçants
- Chambre d'agriculture (logistique)
- Elus et techniciens développement économique

# Révision SCoT

## Calendrier prévisionnel 2<sup>nd</sup> semestre

**Septembre/ octobre** : concertation des Communes avec tournée territoriale (élus)

**Octobre/ Novembre** : échange avec les élus puis validation du projet d'armature en conseil syndical

**Novembre/ Décembre** : 2<sup>ème</sup> Assises de territoire (focus sur l'eau et la biodiversité) – présentation de l'ensemble du projet de SCoT à destination des élus

**Décembre 2023** (sous réserve des avancées de la modification du SRADDET et du projet de SCoT): Arrêt du projet de SCoT et vote en Conseil syndical



Phase réglementaire d'enquête publique

**Décembre 2024** : Approbation du SCoT (SCoT opposable)

MERCI À VOUS!

pays  
sud  
TOULOUSAIN

