

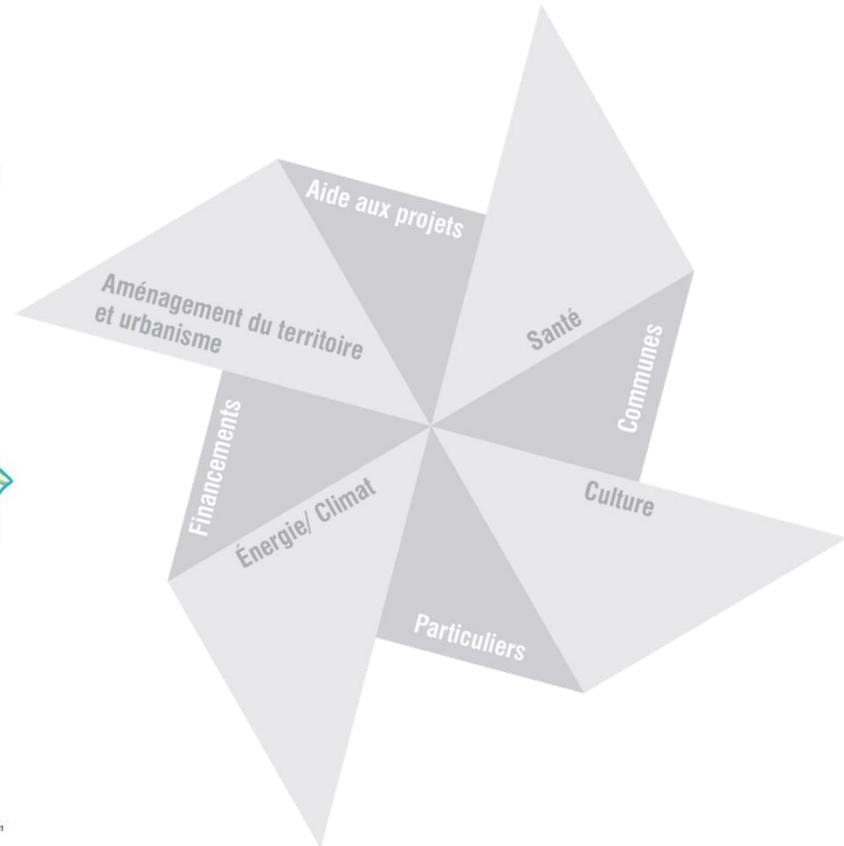
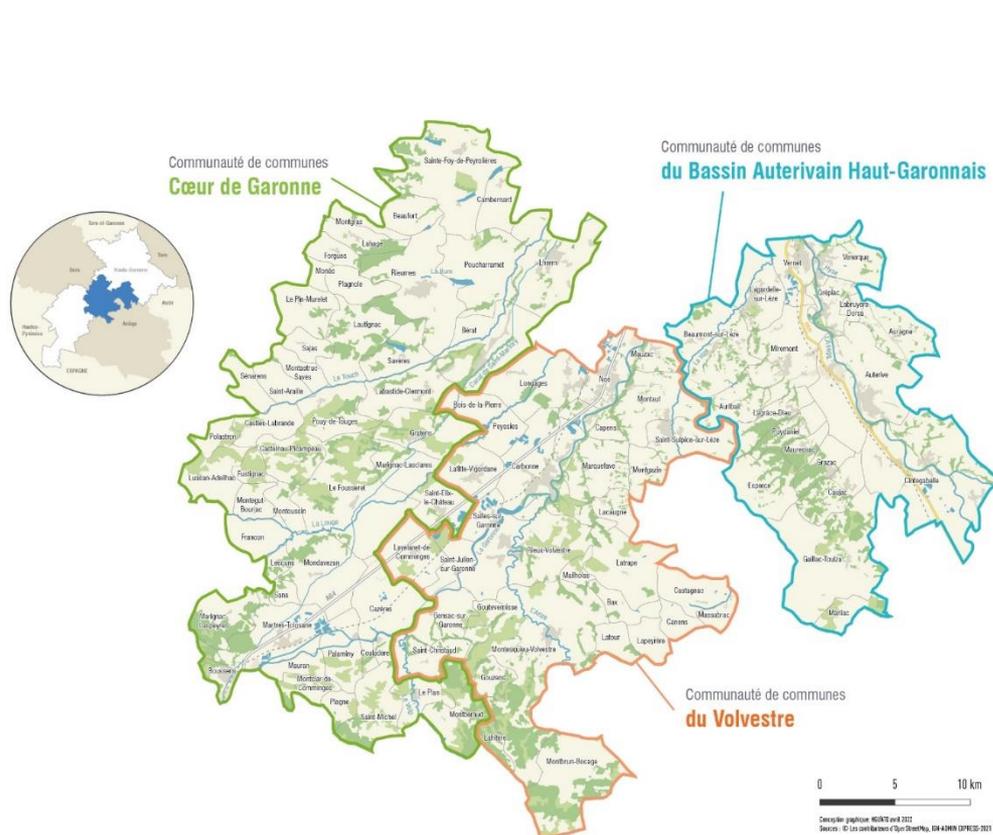
Révision du SCoT Sud Toulousain

Atelier grand public

14 mai 2022



Mot d'accueil des élus



Le Conseil de développement ou CoDev

Son rôle est de donner des avis aux élus du Pays



peut être force de proposition



Les élus saisissent le CoDev sur certains sujets





Ateliers grand public SCOT :

Comment habiter demain en Pays Sud Toulousain ?

Ordre du jour

Objectif : Recueillir les objectifs stratégiques des citoyens pour répondre aux enjeux du territoire

Planning (18h-20h30)

- Accueil des participants
- Film de la fédération des SCoT et précisions sur le SCoT (5 min)
- Synthèse du diagnostic ciblé sur la thématique par Haute Garonne Ingénierie ou le Pays (10 min)
- Témoignage d'un élu membre du Copil concernant les enjeux de la thématique (5min)
- Atelier SCoT : préparation de l'élaboration du Projet d'Aménagement Stratégique
- Conclusion (verre de l'amitié)

Ateliers grands publics

Rieumes le mardi 10 mai 18h-20h30 (halle aux marchands)

« *Quelle gestion des ressources naturelles en Pays Sud Toulousain ?* »

Exploitation du foncier, eau ressource du territoire, territoire à énergie positive

Palaminy le samedi 14 mai 9h30-12h (salle polyvalente)

« *Comment habiter demain en Pays Sud Toulousain ?* »

Logement, Formes urbaines et densité, Urbanisation durable

Carbonne le mardi 24 mai 18h-20h30 (salle du Bois de Castres)

« *Quels centres-bourgs demain en Pays Sud Toulousain ?* »

Centralités des communes, Équipements et services (y compris commerces), Mobilité

Miremont le lundi 30 mai 18h-20h30 (salle des fêtes)

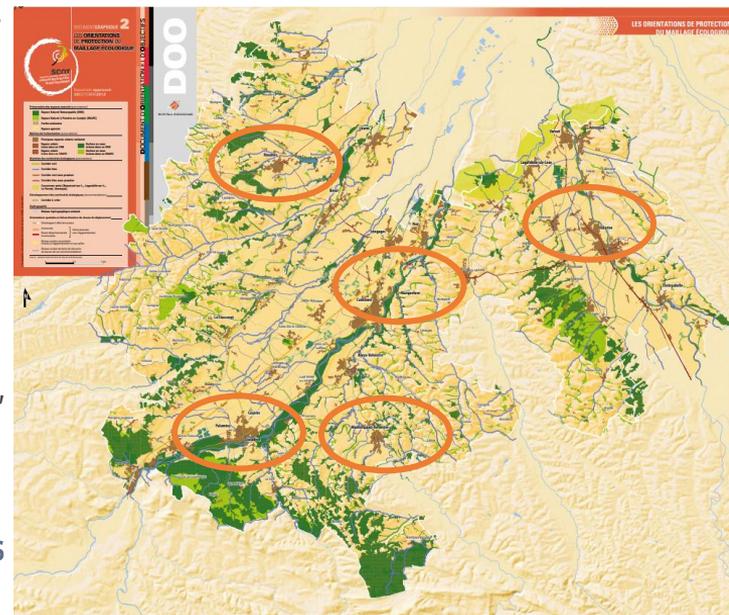
« *Quel développement économique et équilibre du territoire en Pays Sud Toulousain ?* »

Zones d'activités, Agriculture, valeur économique du territoire

Montesquieu-Volvestre le jeudi 23 juin 18h-20h30 (salle polyvalente)

« *Quelle préservation et valorisation des richesses en Pays Sud Toulousain ?* »

Biodiversité et trames écologiques, Culture et patrimoine





Film de la fédération des SCoTs





Qu'est ce qu'un SCoT ?



Un Schéma de Cohérence Territoriale

Son rôle:

C'est

Il doit

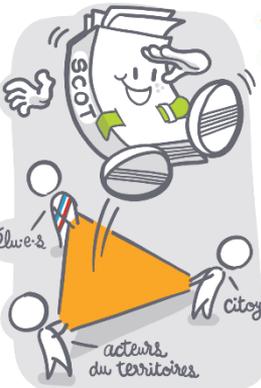
un **PROJET de TERRITOIRE**

partagé

pour les

20 ANS

à venir



et

un **DOCUMENT de référence** pour les **POLITIQUES PUBLIQUES**

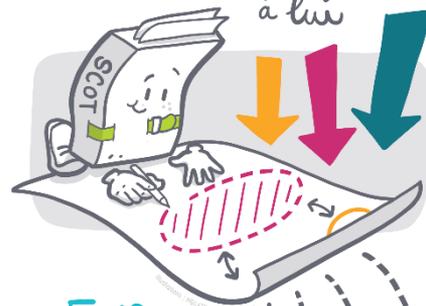
dont il assure la **COHÉRENCE**



Respecter les principes

du **DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- **DÉCLINER** à son échelle les **Grands SCHÉMAS** qui **S'IMPOSENT** à lui



- **Fixer** les **OBJECTIFS** et les **ORIENTATIONS**

qui doivent être déclinés dans : les **PLANS** locaux d'**URBANISME**, les **CARTES** communales, les **Programmes** locaux de l'**HABITAT**

SCoT version Élan

DIAGNOSTIC

Il identifie les ENJEUX du territoire



PROJET d'AMÉNAGEMENT STRATÉGIQUE (PAS)

Il définit des OBJECTIFS STRATÉGIQUES en lien avec les enjeux qui concourent à la coordination des politiques publiques

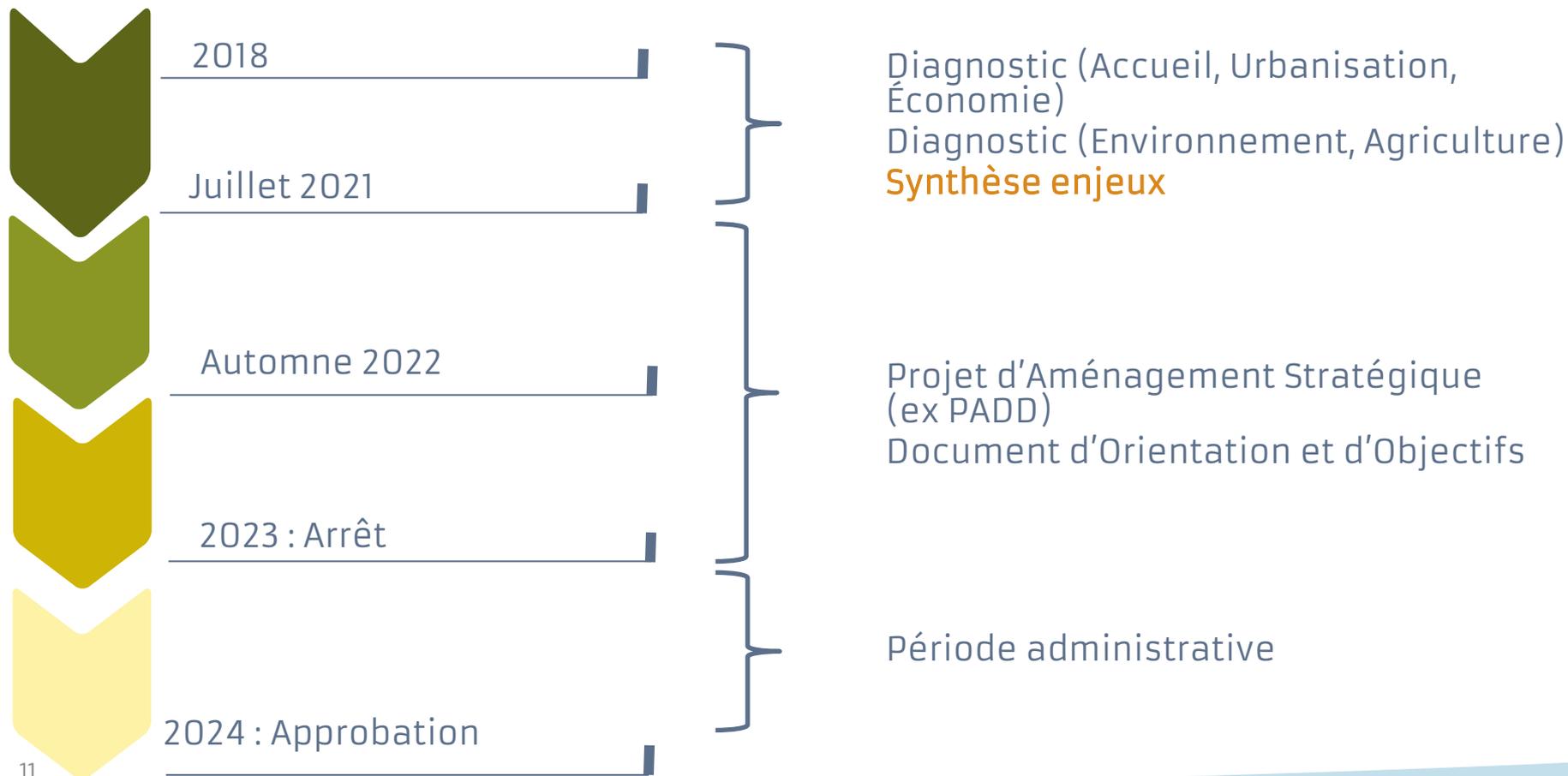
DOCUMENT d'ORIENTATION et d'OBJECTIFS (DOO)

Il traduit le PAS en ORIENTATIONS générales et PRESCRIPTIONS opposables aux PLU(i), PLH

PROGRAMME d'ACTIONS (PA)

Il précise des ACTIONS qui vont permettre la mise en œuvre de la stratégie. Il a une valeur contractuelle

Le calendrier global





Synthèse du diagnostic

Contenu du diagnostic : thématique habitat



Accueil de population

- Démographie
- Logement
- Équipement et services



Environnement

- Territoire, paysage et patrimoine
- Biodiversité
- Eau
- Énergie/gaz à effet de serre
- Gravières
- Risques
- Pollutions
- Santé



Agriculture

- Espace et foncier agricole
- Économie agricole



Urbanisation

- Consommation d'espaces
- Formes urbaines et densité
- Marché de l'immobilier



Économie

- Emplois et activités
- Secteurs de l'économie

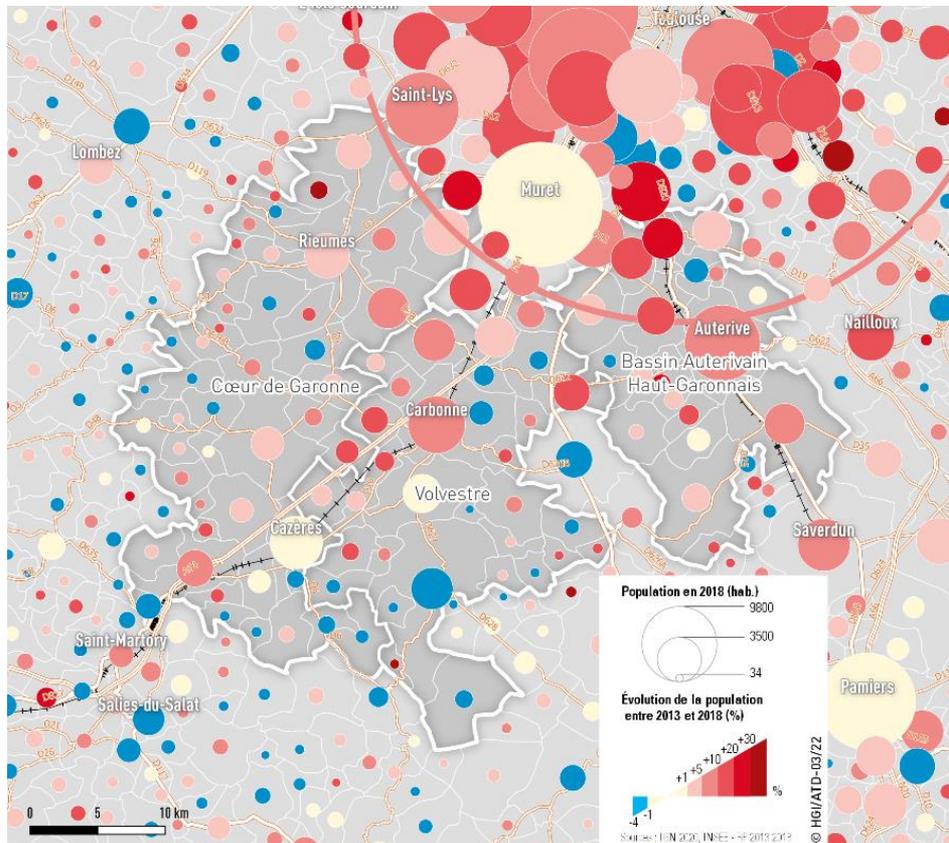


Mobilité et numérique

- Mobilité
- Numérique



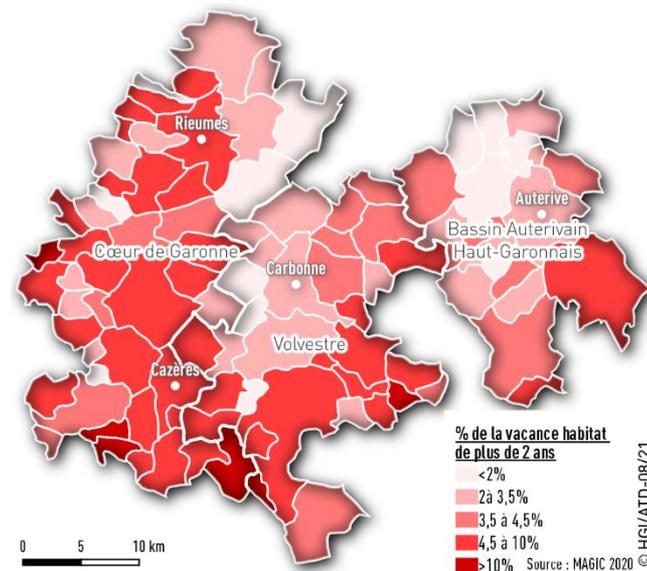
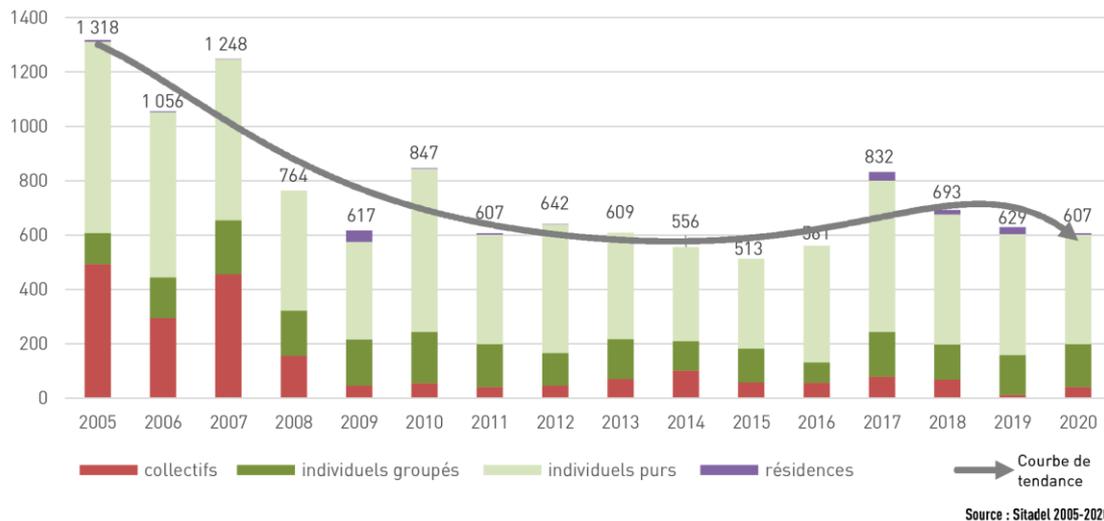
Démographie



- 97 289 habitants en 2018
soit +949 habitants/an en moyenne
- Un territoire intégré dans **l'aire d'attraction de la ville de Toulouse**
- Un territoire particulièrement **dynamique** en Haute-Garonne, mais **en phase de ralentissement**
- Une population installée majoritairement dans les **plaines** et près des **grands axes de transport**
- Un accroissement de population basé sur le **solde migratoire apparent**

Logement

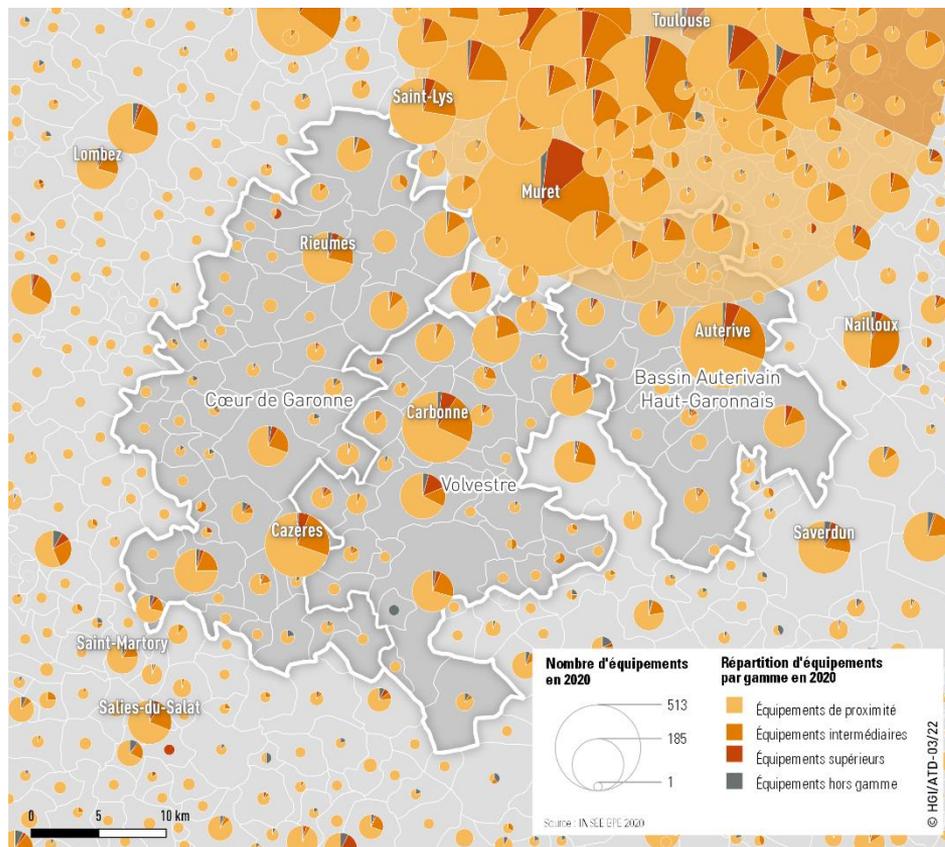
Évolution des logements autorisés sur le Pays Sud Toulousain



- Une production de logements **en baisse** après les années 2007 mais **toujours soutenue**
- Une proportion de **logements individuels** qui est plus importante ces dernières années
- Un parc de **logements vacants** en croissance sur le territoire
- Des logements vacants en majorité vétustes mais dont **42 % sont considérés en bon état** et 9 % datent d'après 2000
- Les logements vacants se concentrent dans les **centres-bourgs**

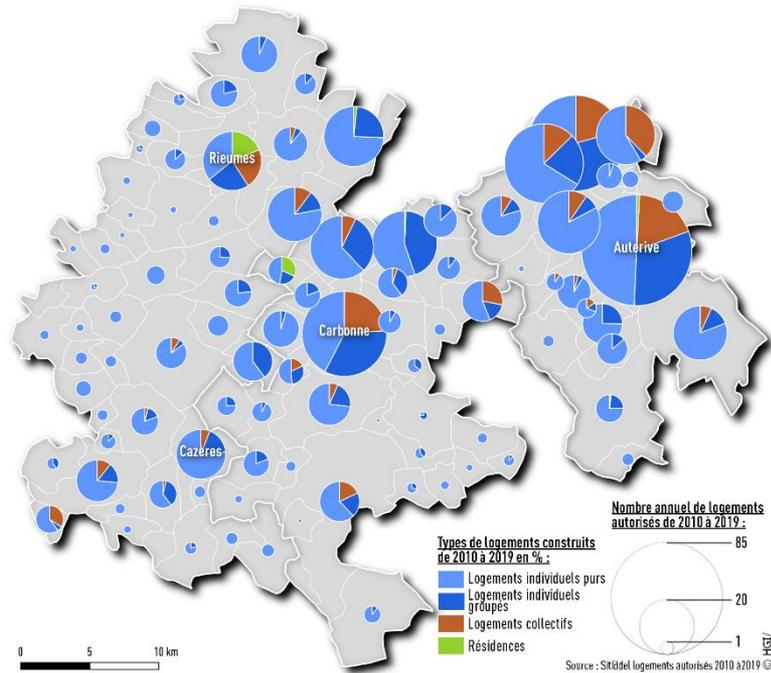


Équipements

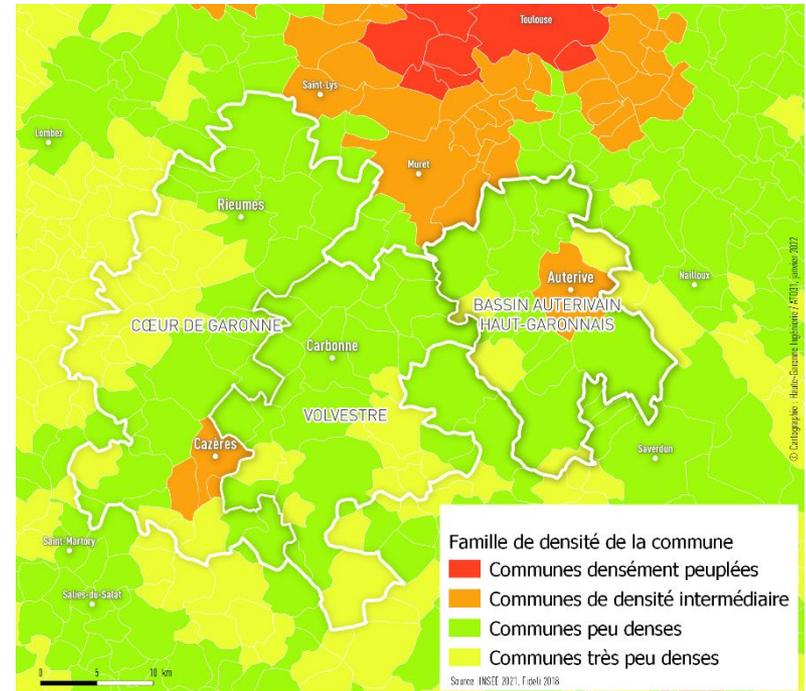


- **4 291 équipements et services**
- Un ratio de 23 habitants par équipement
- Un territoire **fortement influencé par les territoires limitrophes** pour les équipements supérieurs et intermédiaires
- **Un maillage du territoire pour les équipements de proximité**
- **Des temps d'accès inégaux**, plus importants à mesure de l'éloignement à la métropole et fortement liés aux dynamiques démographiques

Densité



- 88 % des logements en **habitat individuel** (dont 66 % en individuel pur)
- Une **augmentation** significative de l'**individuel groupé** mais une **diminution** de l'**habitat collectif** depuis 2001



- Densité intermédiaire : **Auterive, Cazères, Couladère et Palaminy**
- 60 communes peu denses**
- 35 communes très peu denses**



Accueil de population

Atouts

- Croissance marquée entre 2013 et 2018
- Progression du logement social entre 2013 et 2018
- 1 nouveau lycée

Opportunités

- Créer de nouvelles dynamiques démographiques
- Politique locale de rénovation
- Politique de planification : Plan locaux de l'habitat
- Contrat local de santé (CLS)
- 1 lycée en projet sur Auterive

Faiblesses

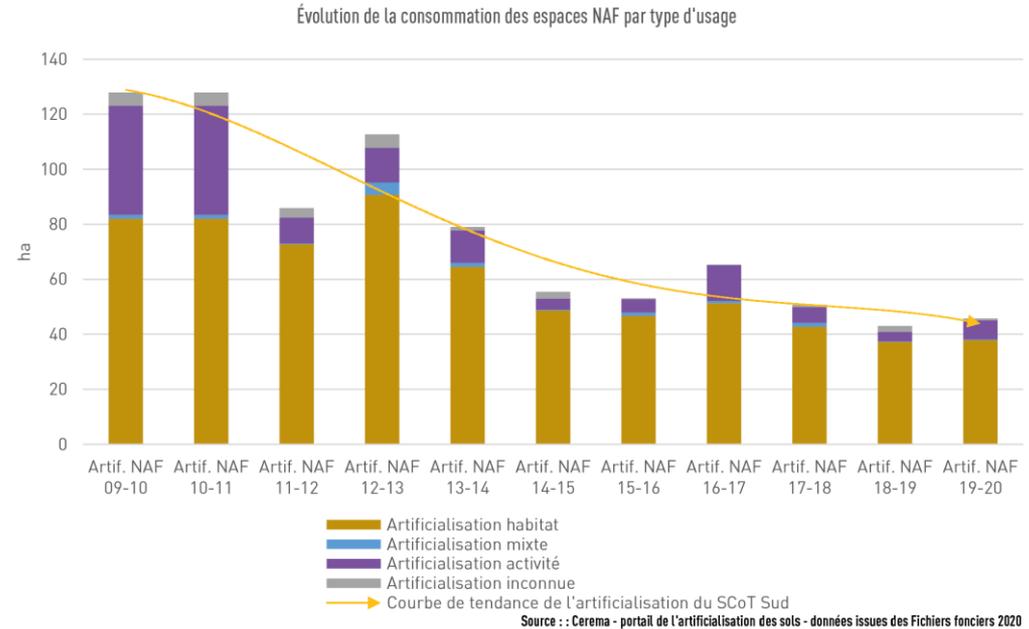
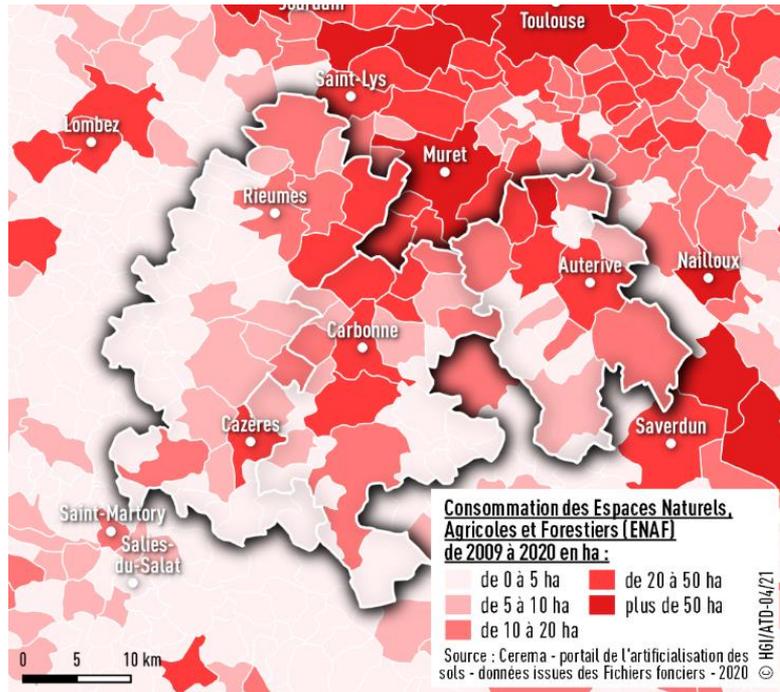
- Fuite des jeunes
- **Territoire qui vieillit**
- Vacance des logements
- **Manque de logements de petite taille**
- **Déficit de locations**
- Aménagement des aires d'accueil gens du voyage
- Dépendance par rapport aux équipements et services des territoires voisins
- **Hébergement pour personnes âgées insuffisant**
- **Déficit de places pour la petite enfance**
- **Déséquilibre de services entre plaines et coteaux**

Menaces

- Fracture socio-économique qui s'aggrave
- **Désengagement des bailleurs sociaux**
- **Désertification médicale**



Consommation d'espaces Naturels, Agricoles et Forestiers



- Les vallées
- L'arc de cercle des communes au nord du territoire
- Une consommation des espaces Naturels, Agricoles et Forestiers qui **diminue**
- Une consommation d'espaces orientée vers l'habitat (78 %)



Urbanisation

Atouts

- **Consommation moyenne d'espaces NAF (Naturel Agricoles et Forestiers) en baisse**
- **Consommation moyenne pour l'habitat en baisse**
- **Consommation d'espaces par logement en baisse**

Opportunités

- **Des réflexions dans le cadre du SCoT**

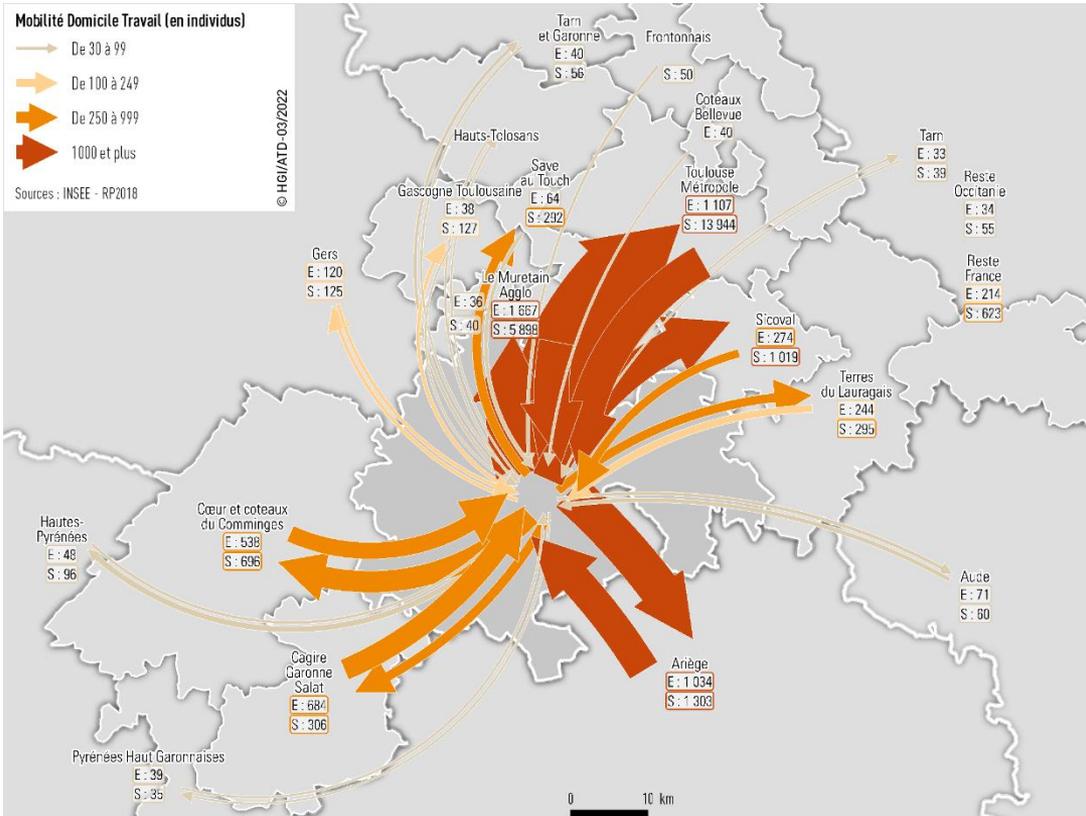
Faiblesses

- **Consommation d'espaces**
- **De nombreuses carrières non remblayées**
- **Divisions parcellaires anarchiques**
- **Habitat pavillonnaire majoritaire**

Menaces

- **Effets de l'imperméabilisation des sols**

Mobilités domicile-travail



- 52 % des actifs habitant le Pays travaillent en dehors (**25 000 actifs**)
 - Métropole Toulousaine
 - Muretain
- 56 % des actifs qui vivent et travaillent dans le Pays (**10 000 actifs**) le font dans leur commune et peuvent donc profiter des mobilités douces



Mobilité/numérique

Atouts

- 2 lignes ferroviaires et réseau de bus interurbain
- Un territoire couvert en très haut débit d'ici fin 2022

Opportunités

- Le Plan de Mobilité Rurale du Pays Sud Toulousain
- Déplacements doux dans les communes
- Télétravail

Faiblesses

- Déplacements domicile-travail très importants,
- Des pôles d'emplois et de services peu accessibles pour certaines communes
- Dépendance forte à la voiture individuelle
- Urbanisation récente linéaire
- Le cadencement ferroviaire insuffisant

Menaces

- Mitage de l'habitat

L'habitat en Pays Sud Toulousain



Accueil de population

- Démographie
- Logement
- Équipement et services



Urbanisation

- Consommation d'espaces
- Formes urbaines et densité
- Marché de l'immobilier



Mobilité et numérique

- Mobilité
- Numérique

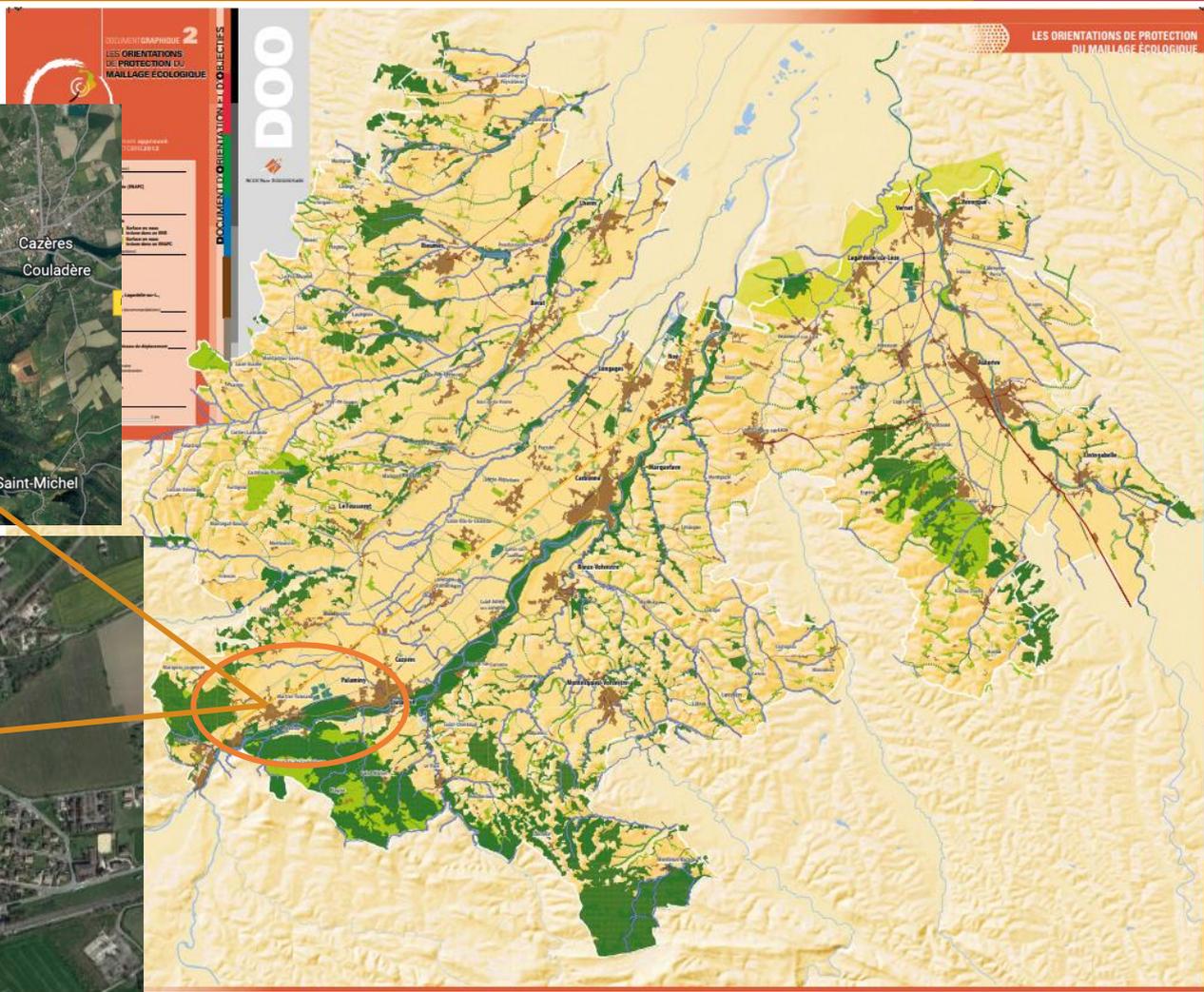
Comment souhaitez-vous que le SCoT agisse pour l'habitat de demain?



Témoignage d'un élu



Martres-Tolosane





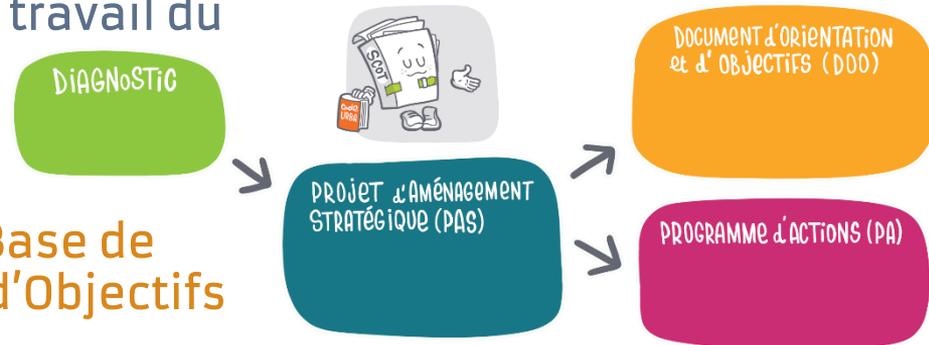
Organisation de l'atelier

Objectifs

- Initier un travail de construction partagé d'aménagement de notre territoire avec les citoyens
- Recueillir toutes vos idées initiales et vos préoccupations sur cette thématique
- Les idées/objectifs/actions serviront de matière pour la réflexion et les débats du projet de territoire
- La restitution :
 - Une synthèse sera transmise sur le site du Pays Sud Toulousain <https://payssudtoulousain.fr/scot>

Principe de l'atelier

- Sur la base de vos connaissances, de votre vécu et de vos souhaits pour le territoire (non technique) on vous interroge sur les enjeux du territoire (**Diagnostic**)
 - Se demander ce qu'on souhaite pour le territoire
→ Quels sont les **Objectifs** -> **Base de travail du Projet d'Aménagement Stratégique**
 - Se demander comment le faire
→ Quels sont les **moyens d'action** -> **Base de travail du Document d'Orientation et d'Objectifs** et du **Programme d'Actions**



Pensez à faire des propositions les plus concrètes possibles!

Comment habiter demain en Pays Sud Toulousain ?



Thème

Domaine

1 post-it = 1 idée

1 Idée majeure par domaine

LOGEMENT

Idée 1

Idée 2

Idée 3

Idée...

Idée principale à partager avec la salle

FORMES URBAINES DENSITÉ

Idée principale à partager avec la salle

URBANISATION DURABLE

Idée principale à partager avec la salle

LOGEMENT COLLECTIF SAISONNIER COMMENT REMODELER LES VACANTIS ?
 PROPRIÉTAIRE TAILLE DES LOGEMENTS
 COMMENT FAVORISER L'INSTALLATION DANS LES CENTRES -BOURGS ? JEUNE
 LOGEMENT INDIVIDUEL MIXITÉ SOCIALE PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

COMMENT LUTTER CONTRE L'ÉTALEMENT URBAIN ?
 DIVISION PARCELLAIRE QUANTITÉ ARCHITECTURALE
 COMMENT FAIRE ACCEPTER ET MAINTIENIR LA DENSITÉ ?
 TOPOGRAPHIE TRANSPORT ACCÈS SERVICES

COMMENT DÉVELOPPER UNE URBANISATION GARANTIE DE LA SANTÉ DE SES HABITANTS ?
 QUEL URBANISME POUR LUTTER CONTRE LE CHANGÈMENT CLIMATIQUE ET S'ADAPTER À SES CONSÉQUENCES ?
 CROISILLEMENTS POUR NATURE EN VILLE DURABLES PRACTIQUES IMPERMÉABILISATION
 QUELLE QUALITÉ DE CONSTRUCTION POUR LES HABITATS DE DEMAIN ?
 ÉCO-CONCEPTION ESPACE TAMPON AUTOUR DE L'HABITAT HABITAT LOCAL
 COMMENT DÉVELOPPER UN CADRE DE VIE URBAIN AGRÉABLE ?
 INFILTRATION DU PLUVIAL À LA PARCELLE COMMENT CORRECERER LES IMPÉRIABILITÉS DES SOLS ?
 OU ET COMMENT RÉDUIRE L'ARTIFICIALISATION DES SOLS ? QUALITÉ DE L'AIR
 LIEUX DE RENCONTRE HABITANTS PROXIMITÉS SOLS ESPACE RENDEZ-VOUS À LA NATURE ET CLIMAT ? BRUIT
 HABITAT COLLECTIF/HABITAT INDIVIDUEL ?
 PÉRIPHÉRIE/HAMEAUX
 POUR LES OPÉRATIONS D'ENSEMBLE ?
 ANTIOUVENNETÉ QUELS CRITÈRES POUR DES ESPACES PUBLICS DE QUALITÉ ?

Mots clés / questions pour aider à la réflexion, mais non exhaustif...vous pouvez développer d'autres items non abordés ici...

Planning : atelier 1h

- **Tour de table** et présentation des participants (nom + commune)
- 1^{ère} phase : **Rédigez individuellement** les idées qui vous viennent sur la thématique et les domaines proposés sur des post-its (les questions et mots clés sont des aides non exhaustifs)
- 2^{ème} phase : **Échangez collectivement** sur les idées de chacun et tentez de regrouper les idées. On peut en ajouter ou supprimer tout au long de la discussion
- 3^{ème} phase : Décider sur la table quelle **idée majeure** retenir par domaine



Les prochaines ateliers du SCoT

- **Carbonne**: **mardi 24 mai 18h-20h30** (salle du Bois de Castres)
« Quels centres-bourgs demain en Pays Sud Toulousain ? » :
Centralités des communes, Équipements et services (y compris commerces), Mobilité
 - **Miremont** : **lundi 30 mai 18h-20h30** (salle des fêtes)
« Quel développement économique et équilibre du territoire en Pays Sud Toulousain ? » :
Développement de l'emploi et d'une économie verte et pérenne, Zones d'activités, Agriculture, valeur économique du territoire
 - **Montesquieu-Volvestre**: **jeudi 23 juin 18h-20h30** (salle polyvalente)
« Quelle préservation et valorisation des richesses en Pays Sud Toulousain ? » :
Biodiversité et trames écologiques, Culture et patrimoine
- > Un compte-rendu vous sera transmis et toutes les informations seront disponibles sur le site du Pays Sud Toulousain <https://payssudtoulousain.fr/scot>



HAUTE-GARONNE INGÉNIERIE / ATD
54 Bd de l'embouchure 31200 TOULOUSE
05 34 45 56 56 atd31.fr
accueil@atd31.fr