

Révision du SCoT Sud Toulousain

Atelier grand public

30 mai 2022



Le Conseil de développement ou CoDev

Son rôle est de donner des avis aux élus du Pays



peut être force de proposition



Les élus saisissent le CoDev sur certains sujets





Ateliers grand public SCOT :

développement économique en Pays Sud Toulousain ?

Ordre du jour

Objectif : Recueillir les objectifs stratégiques des citoyens pour répondre aux enjeux du territoire

Planning (18h-20h30)

- Accueil des participants
- Film de la fédération des SCoT et précisions sur le SCoT (5 min)
- Synthèse du diagnostic ciblé sur la thématique par Haute Garonne Ingénierie ou le Pays (10 min)
- Témoignage d'un élu membre du Copil concernant les enjeux de la thématique (5min)
- Atelier SCoT : préparation de l'élaboration du Projet d'Aménagement Stratégique (1h)
- Conclusion (verre de l'amitié)

Ateliers grands publics

Rieumes le mardi 10 mai 18h-20h30 (halle aux marchands)

« *Quelle gestion des ressources naturelles en Pays Sud Toulousain ?* »

Exploitation du foncier, eau ressource du territoire, territoire à énergie positive

Palaminy le samedi 14 mai 9h30-12h (salle polyvalente)

« *Comment habiter demain en Pays Sud Toulousain ?* »

Logement, Formes urbaines et densité, Urbanisation durable

Carbonne le mardi 24 mai 18h-20h30 (salle du Bois de Castres)

« *Quels centres-bourgs demain en Pays Sud Toulousain ?* »

Centralités des communes, Équipements et services (y compris commerces), Mobilité

Miremont le lundi 30 mai 18h-20h30 (salle des fêtes)

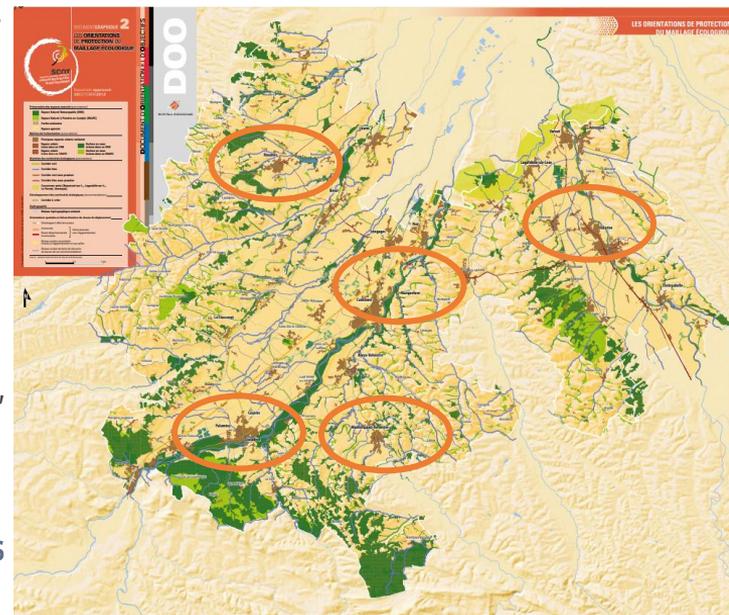
« *Quel développement économique et équilibre du territoire en Pays Sud Toulousain ?* »

Zones d'activités, Agriculture, valeur économique du territoire

Montesquieu-Volvestre le jeudi 23 juin 18h-20h30 (salle polyvalente)

« *Quelle préservation et valorisation des richesses en Pays Sud Toulousain ?* »

Biodiversité et trames écologiques, Culture et patrimoine





Film de la fédération des SCoTs





Qu'est ce qu'un SCoT ?



Synthèse du Schéma de Cohérence Territoriale

C'est

un **PROJET de TERRITOIRE**



Illustrations : HGIATD ©Pierre CHAMUT

partagé

pour les

20 ANS

à

venir



Illustrations : HGIATD ©Pierre CHAMUT

et

un **DOCUMENT**
de «référence»
POLITIQUES
PUBLIQUES

pour les

dont il assure la
COHÉRENCE

il doit



Illustrations : HGIATD ©Pierre CHAMUT

Respecter
les principes

du **DÉVELOPPEMENT**
DURABLE

son rôle :

- **DÉCLINER** à son échelle
les **Grands SCHÉMAS** qui s'IMPOSENT



- **Fixer** les **OBJECTIFS** et les **ORIENTATIONS** qui doivent être déclinés, sans :
les **PLANS** locaux d'**URBANISME**,
les **CARTES** communales,
les **Programmes** locaux de l'**HABITAT**

SCoT version Élan

DIAGNOSTIC

Il identifie les ENJEUX du territoire



PROJET d'AMÉNAGEMENT STRATÉGIQUE (PAS)

Il définit des OBJECTIFS STRATÉGIQUES en lien avec les enjeux qui concourent à la coordination des politiques publiques

DOCUMENT d'ORIENTATION et d'OBJECTIFS (DOO)

Il traduit le PAS en ORIENTATIONS générales et PRESCRIPTIONS opposables aux PLU(i),

PROGRAMME d'ACTIONS (PA)

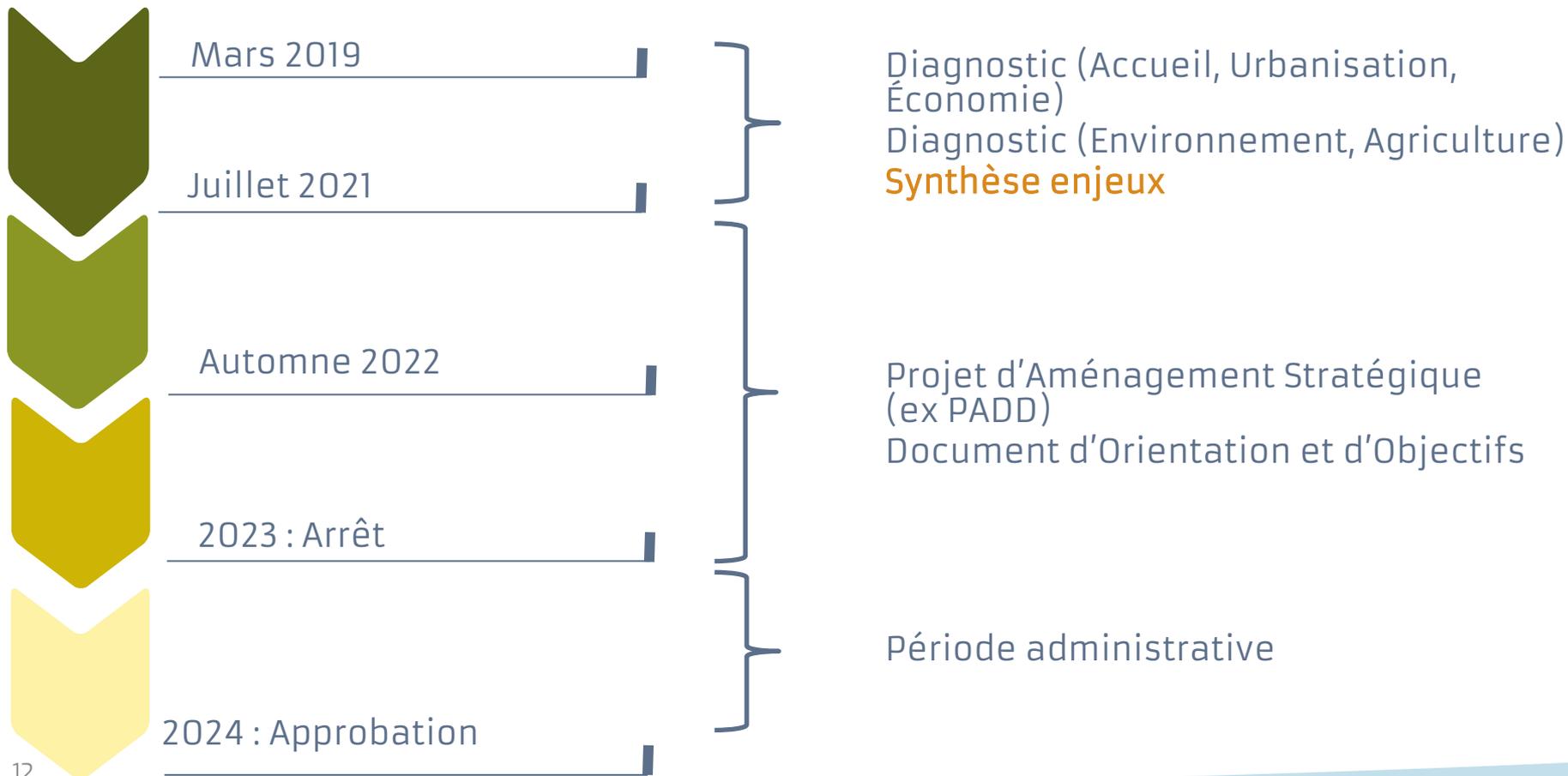
Il précise des ACTIONS qui vont permettre la mise en œuvre de la stratégie. Il a une valeur contractuelle

+ Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAAC-L)

Zoom sur le Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAAC-L)

- La définition de « **secteurs d'implantation périphérique** » et « **des centralités urbaines** »
 - L'**artisanat** est pris en compte
 - La **logistique** est prise en compte
 - Le DAAC identifie pour les équipements :
 - les **conditions d'implantation**,
 - le **type d'activité**,
 - et la **surface de vente maximale** des équipements commerciaux
- Nouveau** : Depuis fin août 2021 : plus aucun projet commercial de plus de 10000m² de surface de vente ne peut être autorisé.
Des dérogations peuvent être accordées aux projets moins importants.

Le calendrier global





Synthèse du diagnostic

Contenu du diagnostic



Accueil de population

- Démographie
- Logement
- Équipement et services



Environnement

- Territoire, paysage et patrimoine
- Biodiversité
- Eau
- Énergie/gaz à effet de serre
- Gravières
- Risques
- Pollutions
- Santé



Agriculture

- Espace et foncier agricole
- Économie agricole



Urbanisation

- Consommation d'espaces
- Formes urbaines et densité
- Marché de l'immobilier



Économie

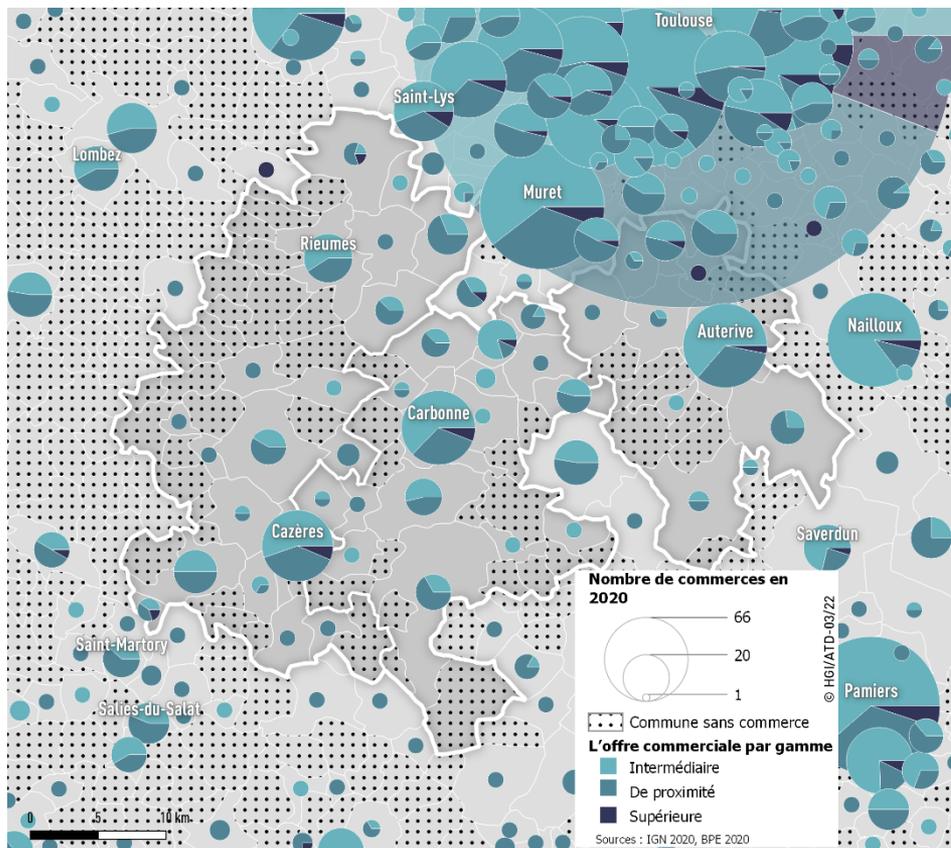
- Emplois et activités
- Secteurs de l'économie



Mobilité et numérique

- Mobilité
- Numérique

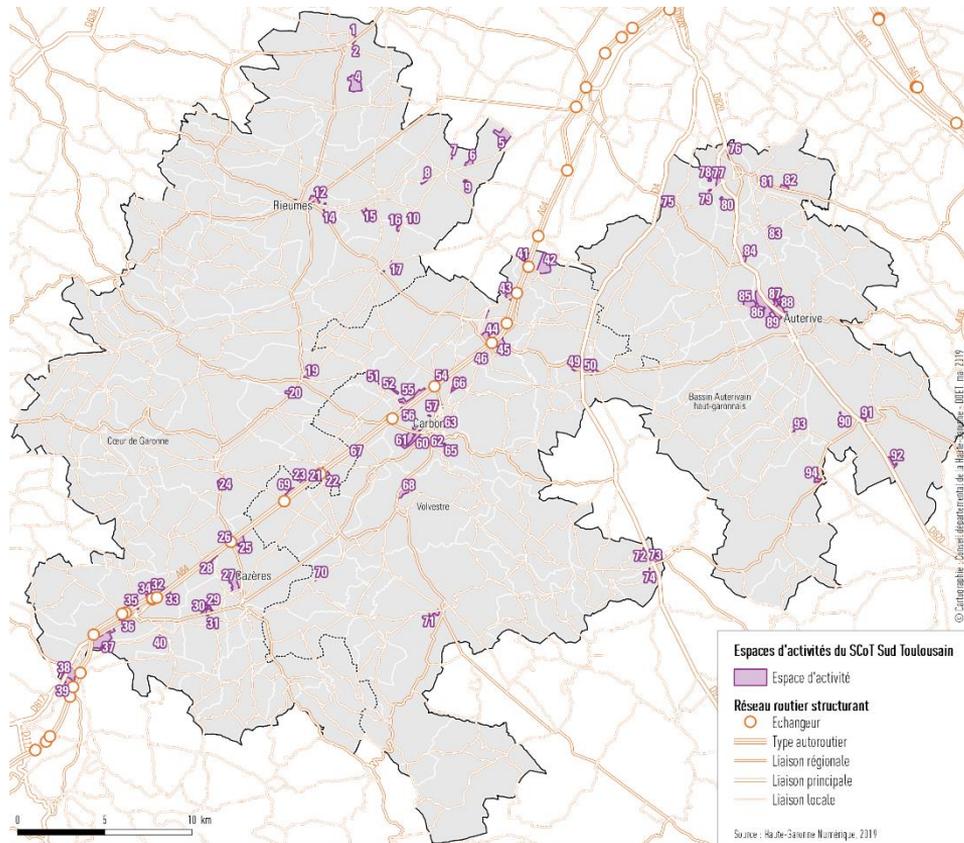
L'offre commerciale



- 410 commerces en 2020 sur 45 communes du Pays Sud Toulousain
- 55 % des communes du territoire n'ont aucun commerce et 79 % des commerces sont dans les pôles du territoire
- La disparition des commerces de proximité dans les centres-bourgs au profit de zones commerciales en périphérie
- Un territoire sous très forte influence de la Métropole et du Muretain, notamment pour les gammes supérieures

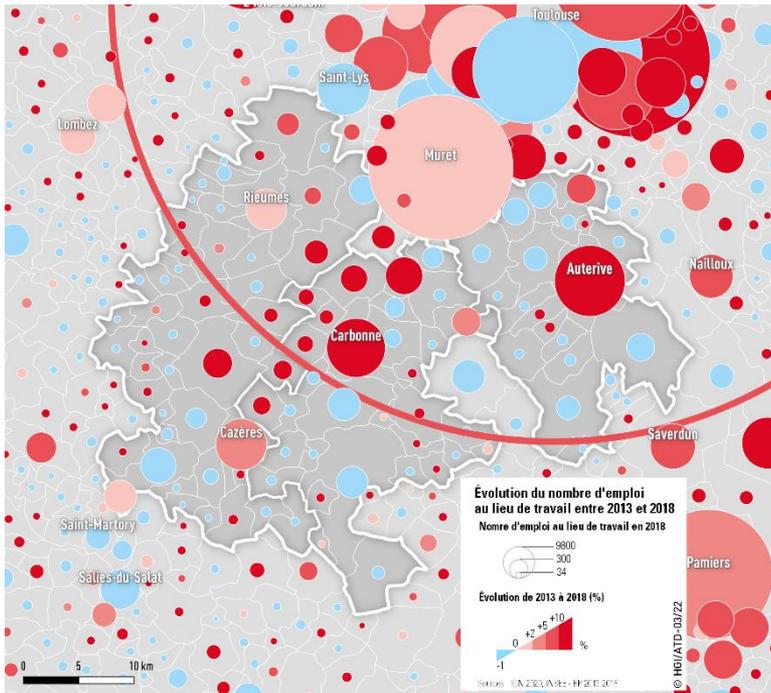


Les zones d'activités



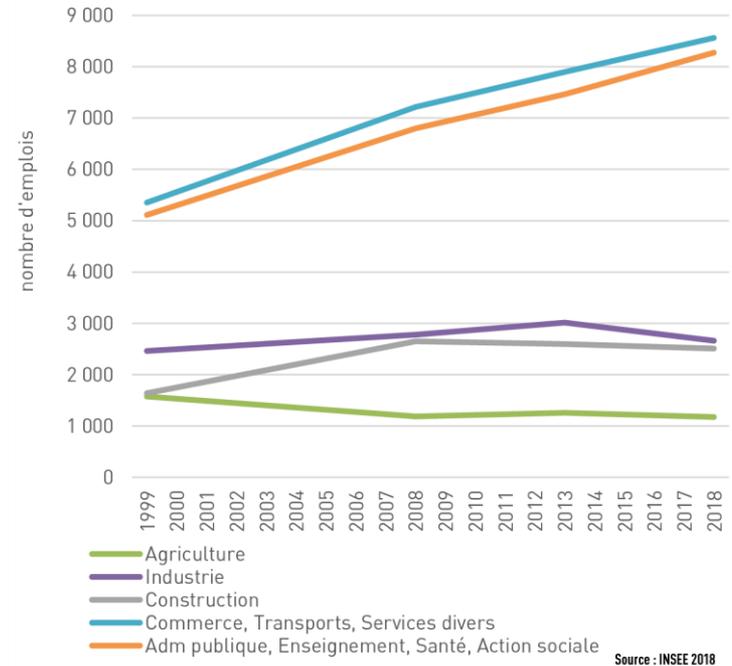
- Les **espaces d'activités** sont principalement localisés le long de l'A64, la RD 820 et au nord du territoire
- 94 zones d'activités** (1128 ha), dont **28 sont gérées par des EPCI** (526 ha)
- Besoin de **lisibilité et d'optimisation du potentiel foncier** des zones économiques ainsi que d'une **promotion et mise en valeur de l'accueil des entreprises** sur le territoire
- Parc **Activestre** labellisé « Occitanie Zones Économiques »

Emploi



- L'emploi en perte de dynamisme
- Les communes de l'axe de la vallée de la Garonne font partie des plus dynamiques

Évolution de l'emploi par secteur d'activité



- L'emploi du Pays est porté par la sphère présenteielle



Économie

Atouts

- **Les services et le commerce, premiers secteurs d'activités du Pays**
- Le Parc d'activités Activestre labellisée « Occitanie Zone Economique »,
- Cœur de Garonne est dans le périmètre du dispositif national « territoires d'industrie »

Opportunités

- Tirer avantage de la métropolisation afin de créer de nouveaux emplois
- Des nouvelles formes de travail pour l'attractivité du territoire : télétravail, pluriactivités, etc.
- Dispositifs locaux de redynamisation des centres-bourgs

Faiblesses

- **Vocation résidentielle dépendant de l'extérieur pour l'emploi**
- Déplacements domicile-travail très importants
- Mitage du foncier des zones d'activités
- **Manque de connaissance des acteurs économiques, des disponibilités foncières et peu de marketing**
- Diminution des petits commerces au profit de grands équipements commerciaux

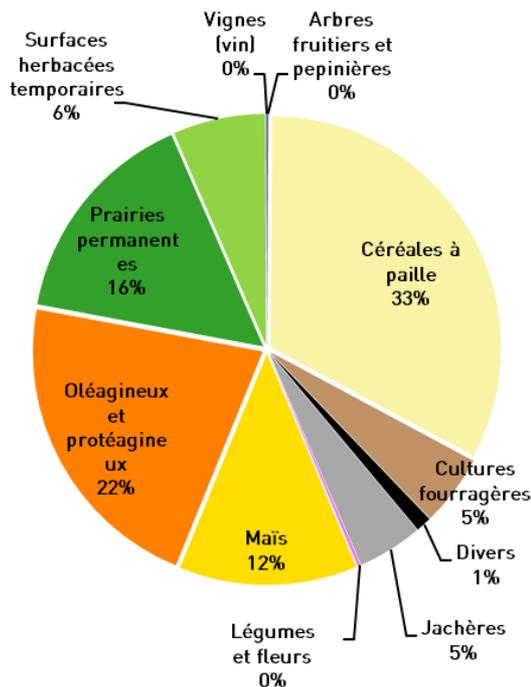
Menaces

- **Concurrence entre zones d'activités, et avec les pôles économiques voisins**
- **Un développement continu de grandes surfaces en périphérie au détriment des centre-bourg**
- **L'émergence de nouvelles formes de commerces qui déstabilisent l'offre actuelle (e-commerce)**



Agriculture force économique du territoire

Répartition des productions végétales en 2019



RPG 2019, traitement CD31

- 67 % de la SAU pour les grandes cultures (céréales, oléagineux, protéagineux et légumineuses) plutôt en plaine
- 27 % de la SAU est en herbe ou cultures fourragères, dont 15,5 % en prairies de longues durées plutôt sur les coteaux avec l'élevage
- En 2016, 1 202 exploitations agricoles soit -5 % depuis 2010. Entre 1988 et 2010 leur nombre a été divisé par 2
- Des exploitations de plus en plus grosses : la SAU d'une exploitation moyenne passe ainsi de 34 ha en 1988 à 67 ha en 2016

Agriculture

Atouts

- Mosaïque agricole et maillage d'espaces naturels
- 5,1 % des emplois
- Entreprises liées à l'activité agricole
- Développement de l'agriculture biologique

Opportunités

- Agriculture support de trame verte des milieux de plaines et stockage de carbone
- Métropole toulousaine, vivier de consommateurs (circuits courts)
- Tourisme à la ferme et de vacances vertes
- **Projet Alimentaire Territorial dans le Volvestre**

Faiblesses

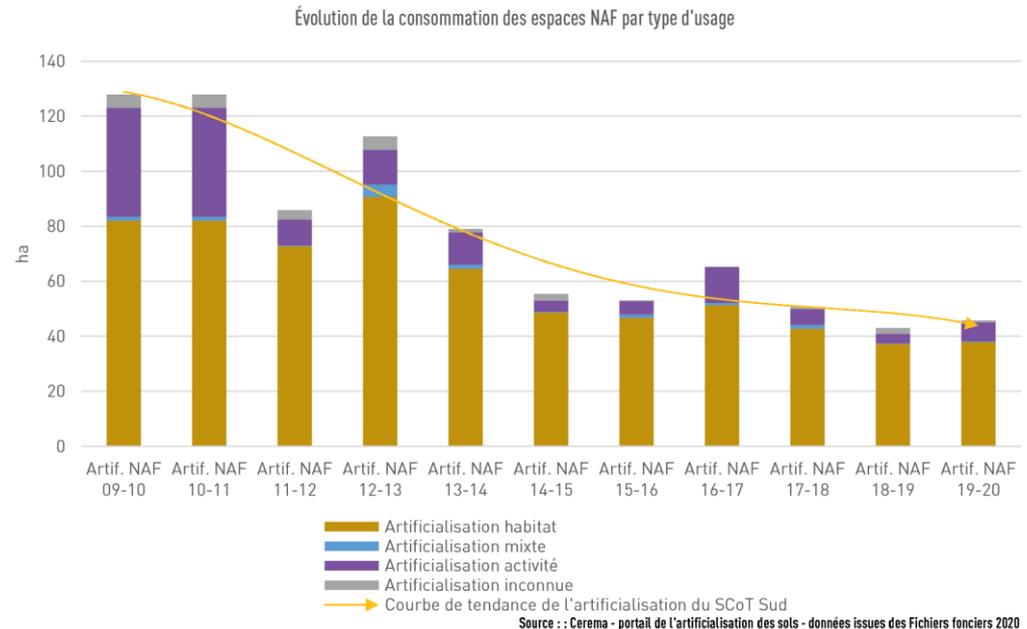
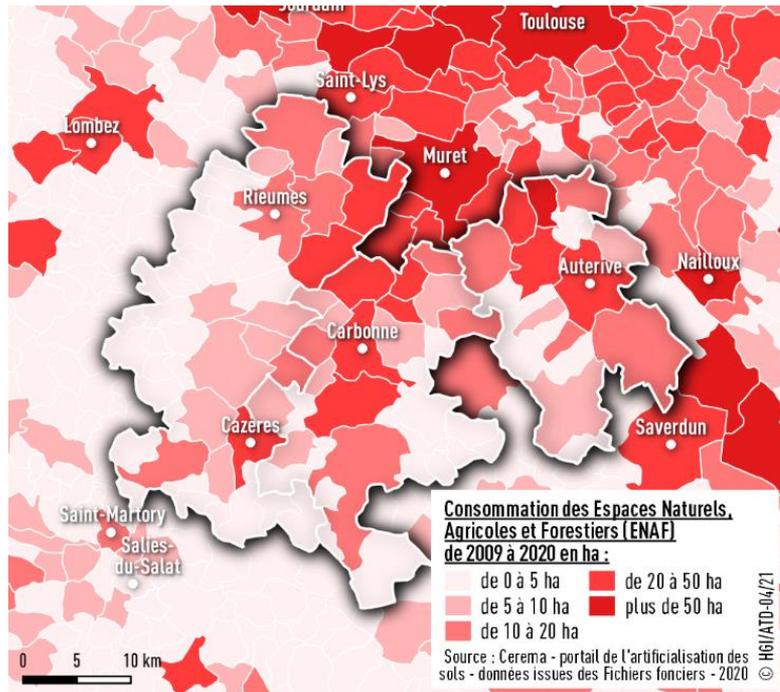
- Concurrence agriculture /urbanisation /gravière/infrastructure
- Abandon de terres agricoles (friches)
- Le vieillissement des chefs d'exploitation
- Difficulté pour la viabilité économique de l'agriculture
- **Agriculture le plus souvent intensive (érosion, phytosanitaires)**
- Besoin de continuer à équiper le territoire d'ateliers de transformation

Menaces

- **Changements climatiques**
- **Conflit de voisinage agriculture / urbanisme**



Consommation d'espaces Naturels, Agricoles et Forestiers



- Les vallées
- L'arc de cercle des communes au nord du territoire
- Une consommation des espaces Naturels, Agricoles et Forestiers qui **diminue**
- Une thématique qui dépend de **plusieurs critères dont les précisions sont en cours**



Urbanisation

Atouts

- **Consommation moyenne d'espaces NAF (Naturel Agricoles et Forestiers) en baisse**
- **Consommation moyenne pour l'habitat en baisse**
- **Consommation d'espaces par logement en baisse**

Opportunités

- **Des réflexions dans le cadre du SCoT**

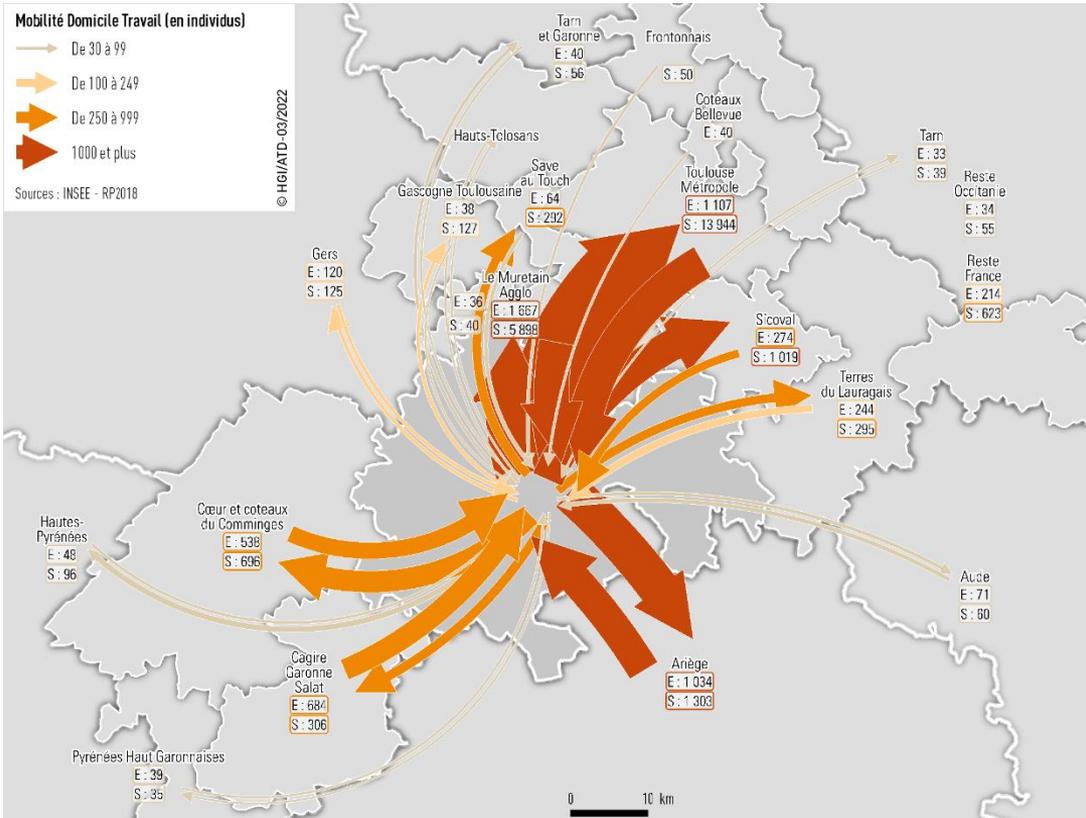
Faiblesses

- **Consommation d'espaces**
- **De nombreuses carrières non remblayées**
- **Divisions parcellaires anarchiques**
- **Habitat pavillonnaire majoritaire**

Menaces

- **Effets de l'imperméabilisation des sols**

Mobilités domicile-travail



- 60 % des actifs habitant le Pays travaillent en dehors (25 000 actifs)
 - Métropole Toulousaine
 - Muretain
- 56 % des actifs qui vivent et travaillent dans le Pays (10 000 actifs) le font dans leur commune et peuvent donc profiter des mobilités douces



Mobilité/numérique

Atouts

- 2 lignes ferroviaires et réseau de bus interurbain
- Un territoire couvert en très haut débit d'ici fin 2022

Opportunités

- Le Plan de Mobilité Rurale du Pays Sud Toulousain
- Déplacements doux dans les communes
- Télétravail

Faiblesses

- Déplacements domicile-travail très importants,
- Des pôles d'emplois et de services peu accessibles pour certaines communes
- Dépendance forte à la voiture individuelle
- Urbanisation récente linéaire
- Le cadencement ferroviaire insuffisant

Menaces

- Freins au développement des déplacements doux : diffusion spatiale de l'habitat, de l'emploi et des services qui allongent les distances à parcourir

Contenu du diagnostic



Économie

- Emplois et activités
- Secteurs de l'économie



Agriculture

- Espace et foncier agricole
- Économie agricole



Urbanisation

- Consommation d'espaces



Mobilité et numérique

- Mobilité

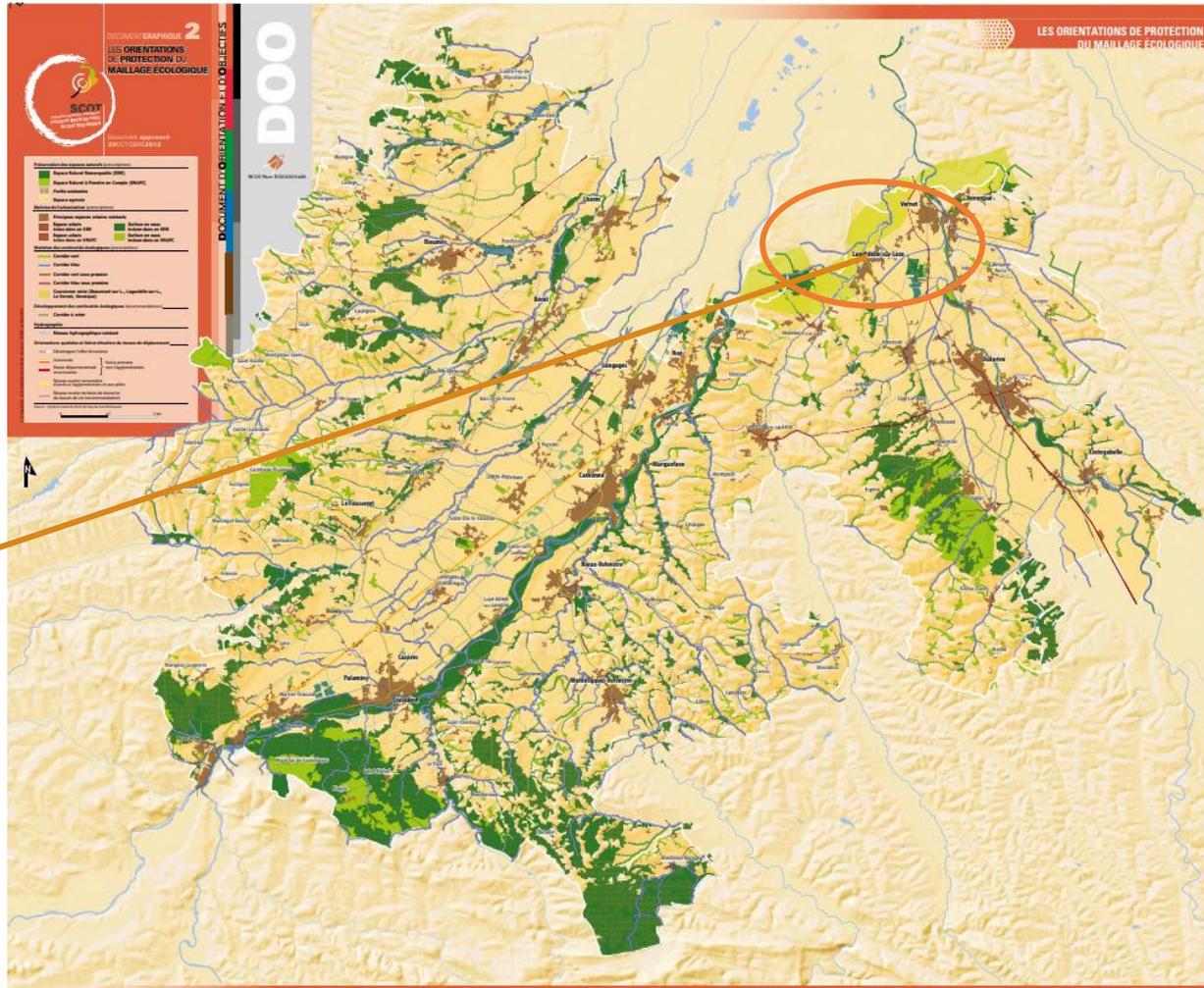
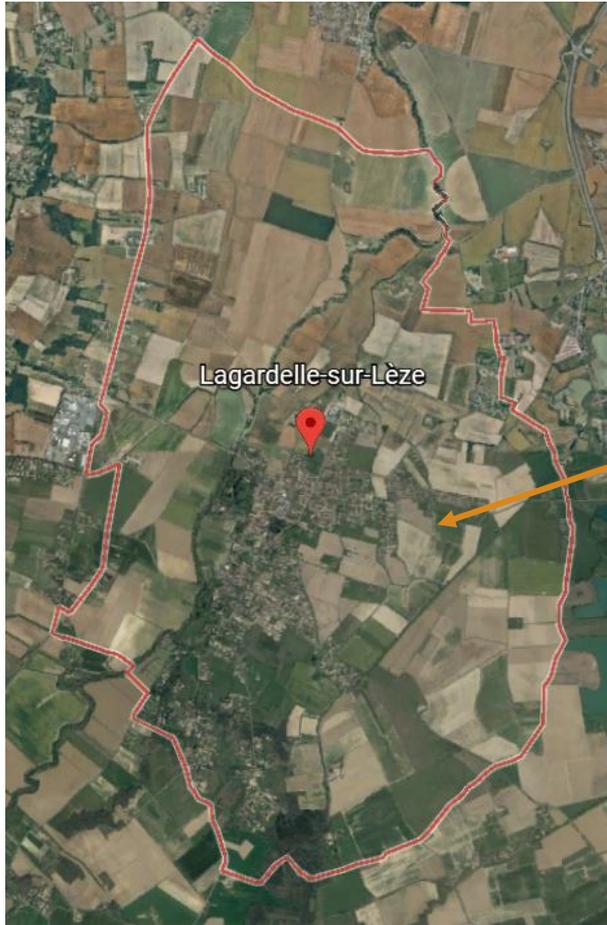
Comment souhaitez-vous que le SCoT agisse pour le développement économique de demain?



Témoignage d'élus



Lagardelle-sur-Lèze





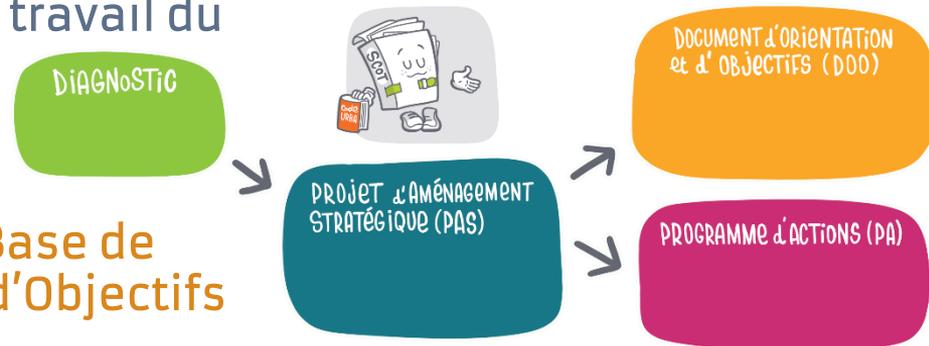
Organisation de l'atelier

Objectifs

- Initier un travail de construction partagé d'aménagement de notre territoire avec les citoyens
- Recueillir toutes vos idées initiales et vos préoccupations sur cette thématique
- Les idées/objectifs/actions serviront de matière pour la réflexion et les débats du projet de territoire
- La restitution :
 - Une synthèse sera transmise sur le site du Pays Sud Toulousain <https://payssudtoulousain.fr/scot>

Principe de l'atelier

- Sur la base de vos connaissances, de votre vécu et de vos souhaits pour le territoire (non technique) on vous interroge sur les enjeux du territoire (**Diagnostic**)
 - Se demander ce qu'on souhaite pour le territoire
→ Quels sont les **Objectifs** -> **Base de travail du Projet d'Aménagement Stratégique**
 - Se demander comment le faire
→ Quels sont les **moyens d'action** -> **Base de travail du Document d'Orientation et d'Objectifs** et du **Programme d'Actions**



Pensez à faire des propositions les plus concrètes possibles!

Quel développement économique et équilibre du territoire en Pays Sud Toulousain ?



Thème

DÉVELOPPEMENT DE L'EMPLOI ET D'UNE ÉCONOMIE VERTE ET PÉRENNE

Domaine

Idee 1	Idee 2
Idee 3	Idee...

1 post-it = 1 idée

ZONES D'ACTIVITÉS

Idee principale à partager avec la salle

QUEL TYPE D'ACTIVITÉ ET QUELS LIEUX POUR CHAQUE ACTIVITÉ ?
 QUELS CRITÈRES DE QUALITÉ POUR LES ZONES D'ACTIVITÉS ?
 COMMENT RÉPARTIR LE FONCIER ÉCONOMIQUE ?

1 Idee majeure par domaine

AGRICULTURE VALEUR ÉCONOMIQUE DU TERRITOIRE

Idee principale à partager avec la salle

COMMENT RAPPROCHER L'AGRICULTURE DES BESOINS ALIMENTAIRES LOCAUX ?
 QUELS TYPES D'AGRICULTURE ?
 QUEL RÔLE DES AGRICULTEURS DANS LA QUALITÉ DES PAYSAGES ?
 COMMENT PRÉSERVER UNE ACTIVITÉ AGRICOLE PÉRENNE ?
 COMMENT CONCILIER USAGE AGRICOLE ET USAGE HABITATION ?
 QUELLE DIVERSIFICATION DU MONDE AGRICOLE ?

Mots clés / questions pour aider à la réflexion, mais non exhaustif...vous pouvez développer d'autres items non abordés ici...

Planning : atelier 1h

- **Tour de table** et présentation des participants (nom + commune)
- 1^{ère} phase : **Rédigez individuellement** les idées qui vous viennent sur la thématique et les domaines proposés sur des post-its (les questions et mots clés sont des aides non exhaustifs)
- 2^{ème} phase : **Échangez collectivement** sur les idées de chacun et tentez de regrouper les idées. On peut en ajouter ou supprimer tout au long de la discussion
- 3^{ème} phase : Décider sur la table quelle **idée majeure** retenir par domaine



Le prochain atelier SCoT

- Montesquieu-Volvestre: **jeudi 23 juin 18h-20h30** (salle polyvalente)
« Quelle préservation et valorisation des richesses en Pays Sud Toulousain ? » :
Biodiversité et trames écologiques, Culture et patrimoine

-> Un compte-rendu vous sera transmis et toutes les informations seront disponibles sur le site du Pays Sud Toulousain <https://payssudtoulousain.fr/scot>



HAUTE-GARONNE INGÉNIERIE / ATD
54 Bd de l'embouchure 31200 TOULOUSE
05 34 45 56 56 atd31.fr
accueil@atd31.fr