

ZACO D'ENVERGURE DE CARBONNE **2**

Contexte :

Ce projet s'appuie sur l'implantation d'une grande surface alimentaire dans le pôle d'équilibre du bassin de vie. En continuité d'une zone artisanale et commerciale existante, sa localisation bénéficie également d'une bonne desserte.

Caractéristiques :

Dimensions : 7,8 ha

Potentiel commercial indicatif de surfaces de vente :

Existant	Projet	Restant	Total
0 m ²	8 650 m ²	7 350 m ²	16 000 m ²

Consommation d'espaces agricoles : 7,8 ha

Conditions d'implantation

L'aménagement de la Zone d'Aménagement Commercial s'inscrit dans un projet de valorisation et de composition architecturale et paysagère du fait de sa situation en entrée de ville.

Il est également conditionné à la définition d'un projet d'aménagement permettant de répondre aux exigences de qualité de l'urbanisme, de densification et de limitation de la consommation d'espaces agricoles.

Son aménagement permet des connexions douces vers le centre-bourg et les quartiers résidentiels ainsi que le traitement des lisières.



3 ZACO D'ENVERGURE DE NOE / CAPENS

Contexte :

Ce projet s'appuie sur le déplacement d'une grande surface alimentaire déjà présente dans la zone. En vitrine de l'A64 et à proximité d'un échangeur, sa localisation bénéficie d'une bonne situation et desserte.

Caractéristiques :

Dimensions : 14,9 ha

Potentiel commercial indicatif de surfaces de vente :

Existant	Projet	Restant	Total
6 600 m ²	0 m ²	7 400 m ²	14 000 m ²

Consommation d'espaces agricoles : 10,9 ha

Conditions d'implantation

L'aménagement de la Zone d'Aménagement Commercial s'inscrit dans un projet de valorisation et de composition architecturale et paysagère du fait de sa situation en vitrine de l'A64 et en entrée de ville.

Il est également conditionné à la définition d'un projet d'aménagement permettant de répondre aux exigences de qualité de l'urbanisme, de densification et de limitation de la consommation d'espaces agricoles.

Son aménagement permet des connexions douces vers le centre-bourg et prend en compte la proximité de la Garonne.



ZACO D'ENVERGURE DE CAZERES 4

Contexte :

Ce projet permet de renforcer et développer la zone commerciale existante structurée autour d'une grande surface alimentaire. Il présente l'intérêt d'être situé proche du centre-bourg et de rassembler plusieurs commerces existants dans un projet d'ensemble.

Caractéristiques :

Dimensions : 6,5 ha

Potentiel commercial indicatif de surfaces de vente :

Existant	Projet	Restant	Total
6 850 m ²	4 981 m ²	4 169 m ²	16 000 m ²

Consommation d'espaces agricoles : 3 ha

Conditions d'implantation

L'aménagement de la Zone d'Aménagement Commercial s'inscrit dans un projet de valorisation et de composition architecturale et paysagère du fait de sa situation en entrée de ville.

Il est également conditionné à la définition d'un projet d'aménagement permettant de répondre aux exigences de qualité de l'urbanisme, de densification, et de limitation de la consommation d'espaces agricoles.

Son aménagement permet des connexions douces vers le centre-bourg, les quartiers résidentiels et la gare.

