

## ZACO À DÉVELOPPEMENT MODÉRÉ DE RIEUMES 8

### Contexte :

Ce projet s'appuie sur une extension à partir de la grande surface alimentaire déjà présente. Il s'inscrit à court terme dans le cadre de l'émergence progressive du pôle d'équilibre en attendant la mise en œuvre d'une desserte en transport en commun performante du centre-bourg.

### Caractéristiques :

Dimensions : 1,9 ha

Potentiel commercial indicatif de surfaces de vente :

Existant	Projet	Restant	Total
2 500 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3 000 m <sup>2</sup>	5 500 m <sup>2</sup>

Consommation d'espaces agricoles : 0,9 ha

### Recommandations d'implantation

Le SCOT recommande, en préalable à l'aménagement de la Zone d'Aménagement Commercial, la définition d'un projet d'aménagement permettant de répondre aux exigences de qualité de l'urbanisme, de densification et de limitation de la consommation d'espaces agricoles.

Le SCOT recommande également que son aménagement permette des connexions douces vers le centre-bourg, prenne en compte le traitement des lisières et la possibilité ultérieure de création d'une Zaco d'envergure.



# 9 ZACO À DÉVELOPPEMENT MODÉRÉ DE MARTRES-TOLOSANE

## Contexte :

Ce projet s'appuie sur une extension à partir des surfaces commerciales existantes. Il permet de conforter la zone commerciale existante.

## Caractéristiques :

Dimensions : 5,3 ha

Potentiel commercial indicatif de surfaces de vente :

Existant	Projet	Restant	Total
4 450 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3 000 m <sup>2</sup>	7 450 m <sup>2</sup>

Consommation d'espaces agricoles : 3,1 ha

## Recommandations d'implantation

Le SCOT recommande, en préalable à l'aménagement de la Zone d'Aménagement Commercial, la définition d'un projet d'aménagement permettant de répondre aux exigences de qualité de l'urbanisme, de densification, de limitation de la consommation d'espaces agricoles.

Le SCOT recommande également que son aménagement permette des connexions douces vers le centre-bourg et prenne en compte le traitement des lisières.



