



Carole DELGA

Ancienne ministre  
Présidente

Toulouse, le 20 aout 2025

**MONSIEUR GERARD ROJAS  
PRESIDENT  
POLE D'EQUILIBRE TERRITORIAL  
ET RURAL DU PAYS SUD  
TOULOUSAIN  
ESPACE JALLIER  
34 AVENUE DE TOULOUSE  
31390 CARBONNE**

**NOS RÉF. : DAPHNEE/NMA/NMA-SPAT**

**D25-02775 – A25-09934**

**AFFAIRE SUIVIE PAR :** Sandrine ISSA-SAYEGH

**CONTACT :** [sandrine.issa-sayegh@laregion.fr](mailto:sandrine.issa-sayegh@laregion.fr)

**OBJET : Avis de la Région Occitanie Pyrénées-Méditerranée sur le projet de SCoT  
révisé du Pays Sud Toulousain**

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 16 mai 2025, vous m'avez soumis pour avis le projet de révision du SCoT arrêté le 28 avril 2025. La Région suit avec intérêt les démarches de projet de territoire que représentent les Schémas de Cohérence Territoriale. Cette révision est le fruit d'un travail important largement concerté et je tiens d'ailleurs à saluer ici l'association menée avec les services de la Région lors de la révision de votre SCoT.

Vous voudrez bien trouver en annexe du présent courrier les observations de la Région Occitanie Pyrénées-Méditerranée relatives au projet de révision de SCoT arrêté que vous nous avez communiqué dans le cadre de la consultation PPA. Ces observations se basent sur les orientations portées au travers des Schémas Régionaux, au premier rang desquels le SRADDET (Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité du Territoire), approuvé par le Préfet de région le 14 septembre 2022 et dont la modification n°1 a été approuvée par le même Préfet de région le 11 juillet 2025. Celle-ci a fait l'objet d'une longue concertation et je vous remercie d'y avoir participé.

Le SRADDET modifié, désormais en vigueur, porte une vision régionale fédératrice au service de l'égalité des territoires et fondée sur deux axes : rééquilibrage régional et nouveau modèle de développement. Il est en outre doté de mesures



HÔTEL DE RÉGION

Toulouse  
22, bd du Maréchal Juin - 31406 Toulouse cedex 9 France  
Tél. : 3010 (service et appel gratuits)

Montpellier  
201, av. de la Pompignane - 34064 Montpellier cedex 2 France  
Tél. : 3010 (service et appel gratuits)



[laregion.fr](http://laregion.fr)



Avec Ecofolio  
tous les papiers se recyclent.

d'accompagnement témoignant de la mobilisation de la Région aux côtés des territoires pour relever les défis qui se présentent à nous.

Le SCoT du Pays Sud Toulousain présente et contribuera à traduire votre projet de territoire, lequel est globalement en cohérence avec les orientations de la Région fixées dans le cadre du SRADDET et de sa modification. Il affiche notamment des objectifs globaux de sobriété foncière qui sont compatibles avec les dernières évolutions du document régional. Pour autant, il appelle néanmoins des remarques, présentées en annexes, dont la prise en compte assurera une meilleure adéquation entre nos priorités respectives. Ainsi, nous vous invitons à porter une attention particulière à certaines dispositions aptes à s'assurer de l'atteinte des objectifs au regard de l'évolution récente du territoire et des dernières données disponibles en matière de consommation d'espace.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.



**Carole DELGA**

**P.J. :** - Avis de la Région