



SCoT

Chez Vous !

Bulletin d'info
Janv. 2021

Démographie et polarisation

« De 66 958 habitant.e.s en 1999 à 85 246 en 2008, le Sud Toulousain a connu un réel dynamisme démographique. Cette situation a provoqué une **urbanisation grandissante** et une organisation territoriale perturbée au détriment d'une consommation d'espaces agricoles et naturels excessive provoquant une **perte de la biodiversité**.

De nombreux lotissements pavillonnaires ont été construits. Les populations se sont accrues générant une augmentation des déplacements et des formes d'habitats individuels énergivores.

Certains paysages se sont banalisés et ont perdu leur identité locale.

L'entretien de la voirie et des réseaux est une dépense conséquente pour la collectivité.

Pour répondre à ces problématiques, le SCoT avait pour mission de **maîtriser progressivement l'arrivée des nouveaux et nouvelles habitant.e.s en s'appuyant sur un modèle de développement raisonné**.

Ce sont ces deux thématiques qui seront abordées dans ce nouveau numéro de "SCoT chez vous" ».

Gérard CAPBLANQUET,
Vice-Président en charge du SCoT



Copyright : Pexels-Daria Obymaha

Élection et nouvelle mandature à la Fédération Nationale des SCoTs

Le jeudi 5 novembre, la fédération des SCoTs a **renouvelé son conseil d'administration** et son comité technique pour les six prochaines années. Michel HEINRICH, Président de la communauté d'agglomération d'Épinal et du SCoT des Vosges centrales a été réélu à la tête de la fédération.

Regroupant plus de 320 SCoTs, la fédération est un **lieu d'échanges et de formation** pour les élu.e.s et les technicien.ne.s, mais aussi un centre de ressources et de réseaux pour accompagner les travaux des territoires. La fédération travaille activement auprès du ministère et des instances nationales pour **faire réellement entendre la voix des SCoTs** dans l'évolution législative et réglementaire.

Adhérent depuis sa création, le Pays Sud Toulousain participe régulièrement aux travaux de la fédération et aux rencontres nationales des SCoTs.

Plus d'information sur www.fedescot.org

Révision du SCoT : fin des ateliers du diagnostic.

Au cours des derniers mois, des ateliers participatifs ont permis de dresser un état des lieux et de faire ressortir les souhaits de développement du territoire et de protection de son environnement. Les compte-rendus sont disponibles sur le site du Pays Sud Toulousain. En 2021 auront lieu les consultations auprès des citoyen.ne.s et des personnes publiques associées, avant une validation du diagnostic et des enjeux au sein des instances du Pays Sud Toulousain.



Pour une arrivée de population prog

Le SCoT voté en 2012 avait pour but de maîtriser progressivement l'arrivée des 24 400 nouveaux et nouvelles habitant.e.s afin d'atteindre **116 600 habitant.e.s à l'horizon 2030**.

Chaque commune a un objectif de croissance annuelle moyenne suivant son statut et son modèle de développement. Les communes pôles ne doivent pas dépasser un nombre maximum de population.

Objectifs de répartition des nouveaux et nouvelles habitant.e.s

Part des nouveaux arrivants 1990-2010
Proposition de répartition des nouveaux arrivants 2010-2030
Croissance moyenne annuelle envisagée 2010-2020
Croissance moyenne annuelle envisagée 2010-2030

Pôles d'équilibre	Pôles de service	Autres communes
28%	30%	42%
39%	33%	28%
1,8% par an	1,3% par an	1% par an
1,3% par an	1,1% par an	0,8% par an

L'objectif global d'arrivé de population atteint ...

En 2016, la population du Pays Sud Toulousain était de 95 700 habitants soit proche du niveau envisagé, avec une répartition égale entre chaque bassin de vie.

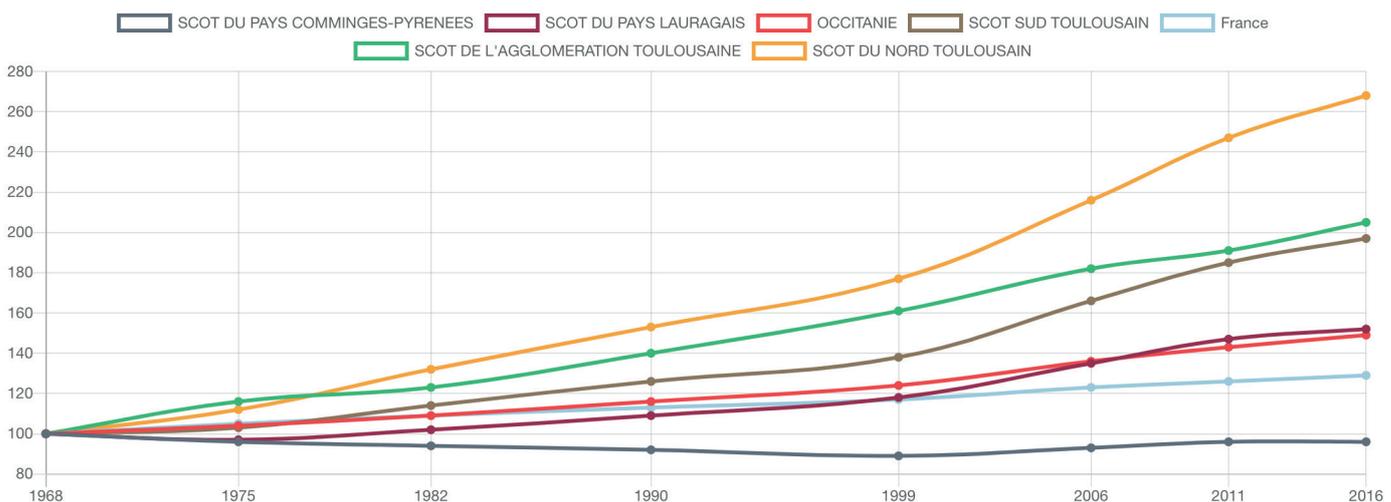
En le comparant à d'autres territoires, la croissance démographique du Pays Sud Toulousain est dynamique, comparable au SCoT Nord et au SCoT du Lauragais.

Par rapport à des territoires plus grands, la dynamique démographique du Sud Toulousain est plus grande que celle de la France et de l'Occitanie.

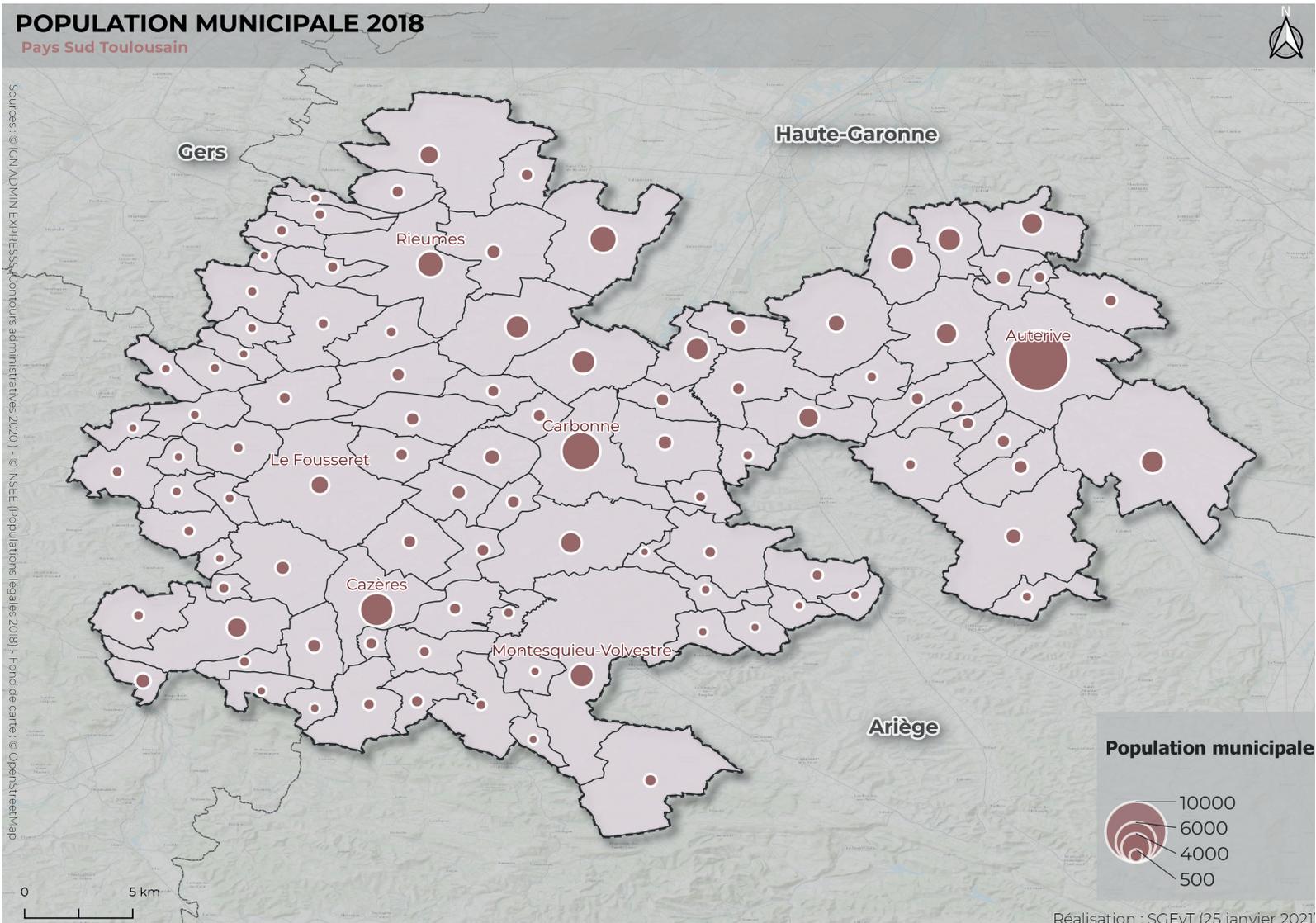
... mais une polarisation non-effective

Les nouveaux et nouvelles habitant.e.s se sont installé.e.s davantage dans les communes non-pôles par rapport au modèle de développement du SCoT. A contrario, les communes pôle ont reçu moins d'habitant.e.s que prévu. Ainsi un des objectifs majeurs du SCoT n'est pas atteint.

Pour plus de précisions : Evaluation SCoT 2018, partie 1 « Démographie », p.19.



ressivement maîtrisée et polarisée



Chiffres clés

700 habitant.e.s en 2016

habitant.e.s / km² soit **+18% entre 2006 et 2016**

taux de croissance annuel moyen : + 1,26% (+3,1% (1999 et 2008)).

50% de nouveaux arrivants ont entre 30 et 44 ans.

50% des sortants ont entre 15 et 29 ans.

La croissance de la population reste marquée, malgré une diminution par rapport aux années précédentes.

Près de **5 000 personnes aménagent** chaque année sur le territoire du Sud Toulousain.

Elles proviennent majoritairement de la Haute-Garonne (62%) et de la région Occitanie (15%) notamment des départements limitrophes.

Près d'un quart proviennent d'autres régions.

Les personnes s'installent principalement dans le Nord du territoire et dans les plaines de la Garonne, de la Lèze et de l'Ariège.

Le solde naturel positif s'accroît. La migration résidentielle est portée par les familles avec enfants et les retraité.e.s.

Chaque année **4 000 personnes quittent** le Sud Toulousain pour un autre territoire de la Haute-Garonne (62%) ou d'Occitanie (23%).

Seulement 14% partent en-dehors de la région.

Les **jeunes en âge d'étudier ou d'entrer sur le marché du travail** quittent plus facilement le territoire.

Caractéristiques de la population du Sud Toulousain

Les classes d'âge de plus de **45 ans ont tendance à augmenter** (+20% pour les 60 à 74 ans) plus rapidement que les autres, induisant un **vieillessement de la population**.

Les indicateurs montrent que ce phénomène est plus marqué dans le Sud Toulousain qu'en Haute-Garonne. Une proportion plus importante de personnes âgées est située sur les Petites Pyrénées, les côtes du Volvestre et sur la frange Ouest du territoire.

La taille des ménages est de 2,4 personnes en diminution par rapport à ces dernières années à cause du vieillissement de la population et par le desserrement des ménages. La proportion des ménages d'une personne a augmenté de 16% depuis 2010. Sur le Sud Toulousain, la **proportion de retraité.e.s, ouvrier.e.s ou agriculteur.e.s, est plus importante qu'en Haute-Garonne** alors que la proportion de cadres et professions intellectuelles supérieures ou intermédiaires est moins élevée. Plus de 80% des communes ont un **revenu médian moyen par habitant.e inférieur à celui de la Haute-Garonne** et le taux de chômage est plus bas que la moyenne départementale. Le taux de pauvreté est relativement identique.



Copyright : pexels - Noelle Otto

Une dynamique démographique qui devrait se poursuivre ...

La région Occitanie est attractive. Avec sept millions d'habitant.e.s en 2050, elle deviendra la troisième région la plus peuplée de France. **La Haute-Garonne sera l'un des départements les plus jeunes de France**. Le Pays Sud Toulousain devra s'inscrire dans cette dynamique.

Sur la Haute-Garonne, hors SCoT central, le SCoT Sud Toulousain sera le territoire le plus attractif après le SCoT Nord.

... mais avec un risque de fragmentation du territoire

En observant les indicateurs et leur traduction géographique, il y a un risque d'accentuer la fragmentation territoriale déjà en œuvre.

Les jeunes ménages et les ménages aisés ont tendance à s'installer au nord du territoire ou proches des grands axes de communication. **Les personnes âgées et les ménages les plus fragiles sont situés au Sud et aux franges ouest du territoire**.

Le taux de chômage et l'indice de pauvreté y sont plus élevés. Ce sont dans ces espaces où l'accès aux équipements, aux services, aux commerces et aux zones d'emplois est le plus difficile.

La révision du SCoT devra permettre d'**inverser cette tendance et de permettre un rééquilibrage au sein de son périmètre** tout en conservant une dynamique démographique. Pour y parvenir, l'offre de logement devra être diversifiée et l'accessibilité et la mobilité pour tous et toutes devra être facilitée dans un cadre de vie agréable.



Directeur de publication : G. ROUJAS
Conception : F. POVEDA, B. LAURENT
Edité par le Pays Sud Toulousain en août 2020

Pays Sud Toulousain
Espace Jallier
34 Avenue de Toulouse
31390 Carbonne
T. : 05 61 97 30 34
www.payssudtoulousain.fr

Dans le prochain numéro

Le lien entre démographie, logements et consommation d'espaces dans le cadre de la construction d'un projet de Plan Local d'Urbanisme.

Le Pays Sud Toulousain est accompagné dans sa démarche de de révision du SCoT par le Conseil Départemental de la Haute-Garonne. Il bénéficie en outre de l'appui technique de Haute-Garonne Ingénierie.

