

# Révision SCoT Sud Toulousain

## Synthèse des enjeux du diagnostic du SCoT Sud Toulousain

### Réunions :

Cœur de Garonne 20/05/2021

Volvestre 27/05/2021

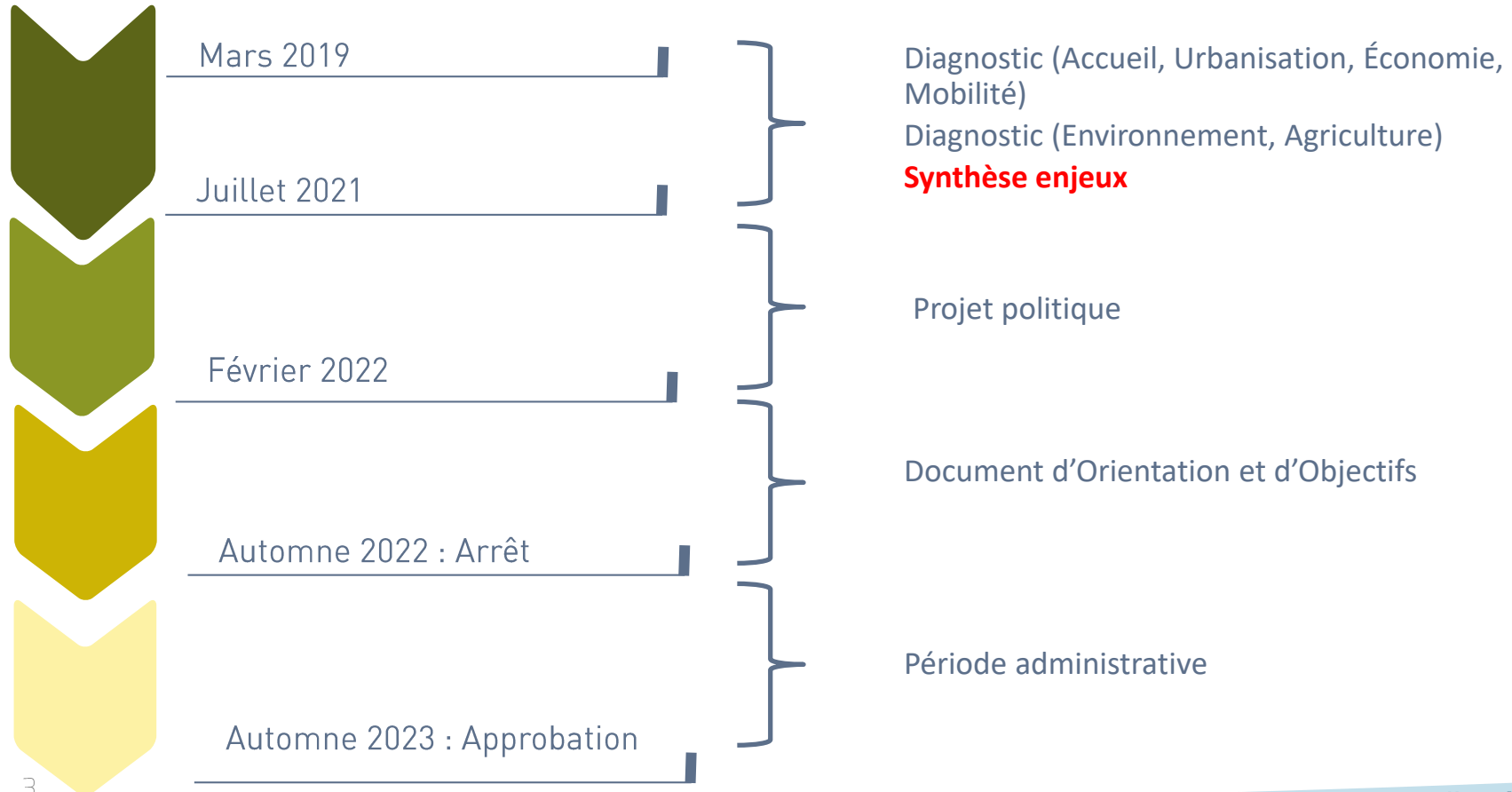
Bassin Auterivain 01/06/2021



# Ordre du jour de la réunion

- Introduction G. Capblanquet
- Présentation des enjeux et de la hiérarchisation des enjeux
  - Accueil de la population
  - Urbanisation et consommation de l'espace
  - Économie
  - Mobilité
  - Environnement
  - Agriculture

# Planning de la révision



# Rappel des étapes du diagnostic



# Les leviers du SCoT

Niveau	Levier SCoT	Traduction
1	Outil SCoT très efficace	Directement traductible en PLU, PLUi, PLH
2	Outil SCoT efficace	Orientation dans les grandes politiques (se traduit par une architecture territoriale)
3	Outil SCoT levier faible	Effet applicable par ricochet
4	Pas de levier SCoT	Affichage politique, force pédagogique. Peut être porté par un programme d'actions menées par les politiques territoriales du PETR, des EPCI ou autres acteurs

# Lecture des diapositives



Accueil de population (démographie, logement, équipements)



Urbanisation et consommation de l'espace



Économie



Mobilité



Environnement



Agriculture

Thématique principale

Thématiques associées

La note politique donnée par les élus si ex aequo 1 et 1'

Enjeux

Thématiques N°

Enjeu



1

4

# Thématique accueil de population

- Thématique dont les enjeux ont été hiérarchisés par les élus de la commission d'urbanisme précédente

# Thématique majeure



# Levier SCoT 1 et 2

Enjeux Accueil de population	Thématiques	N°
<b>Démographie</b>		
Maintien du dynamisme d'attractivité du territoire en mettant à profit la métropolisation		1
Amélioration de l'accueil des populations de manière équilibrée sur le territoire en harmonisant une architecture de polarisation juste et équilibrée (polarité, logements, équipements et services, etc.)		1'
<b>Logement</b>		
Réduction du parc de logements anciens en mauvais état et énergivores et soutien à la rénovation		1
Remobilisation des logements vacants, notamment dans les centres bourgs afin de soutenir leur revitalisation		1'
Maintien de la dynamique de création du logement social		2
Développement d'une offre de logements pour tout le parcours résidentiel (locatif, jeunes, familles, personnes âgées, etc.) et notamment adaptation des logements au vieillissement de la population et au handicap		3
Développement de l'accueil aménagé des gens du voyage		4



# Thématique majeure













# Levier SCoT 1 et 2

Enjeux Accueil de population	Thématiques	N°
Équipements		
Amélioration du maillage d'équipements et de services du territoire entre les pôles et les communes rurales		1
Mutualisation des projets d'équipements et services pour améliorer le niveau de services aux habitants		1'
Développement du maillage des équipements et services sur le territoire (tiers lieux, MSAP, commerces, services) permettant de réduire les besoins en mobilité et de lutter contre l'enclavement des communes aux franges Sud et Ouest du territoire		2
Maintien et développement de nouveaux équipements et services afin de répondre aux besoins des habitants actuels et de ceux qui arrivent		3

# Thématique Urbanisation et consommation de l'espace

- Thématique dont les enjeux ont été hiérarchisés par les élus de la commission d'urbanisme précédente

# Thématique majeure Levier SCoT 1 et 2

Enjeux Urbanisation et consommation de l'espace	Thématiques	N°
Développement d'une densité intelligente acceptable et de formes urbaines de qualité		1
Accompagnement d'une intensification non anarchique et maîtrisée du tissu bâti		1'
Préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers en luttant contre l'artificialisation des sols et l'étalement urbain pour réduire la consommation d'espaces	  	2
Réflexion sur un potentiel foncier économique disponible nécessaire	 	3
Anticipation et coordination entre les aménagements du territoire et les offres de mobilités diversifiées et les réseaux (y compris le stationnement)	 	4
Amélioration des interfaces et zones tampons habitat/espaces naturels et habitat /espaces agricoles	  	4'

# Thématique majeure Levier SCoT 3 et 4

## Enjeux Urbanisation et consommation de l'espace

Thématiques N°

Généralisation des documents d'urbanisme sur l'ensemble des communes quand c'est justifié et mise en compatibilité avec le SCoT



5

Maintien et développement de l'ingénierie pour accompagner l'aménagement durable du territoire







5'











# Thématique Économie

- Thématique dont les enjeux ont été hiérarchisés par les élus de la commission d'urbanisme précédente

# Thématique majeure Levier SCoT 1 et 2

Enjeux Économie	Thématiques	N°
Lutte contre la dévitalisation des centres bourgs par la préservation et le développement de petits commerces et en limitant le développement des grandes surfaces périphériques	 	1
Amélioration de l'armature économique		2
Amélioration du maillage commerciale du territoire en adaptant l'offre commerciale existante en matière de format et de niveau de gamme		3

# Thématique majeure Levier SCoT 3 et 4



Enjeux Économie	Thématiques	N°
Augmentation du nombre d'emplois sur le territoire pour lutter contre le chômage, notamment les emplois productifs et les emplois en lien avec l'attractivité de la métropole		3
Soutien aux nouvelles formes de travail	 	3'
Renforcement de la qualité des zones d'activités, notamment par le développement de services aux entreprises et aux salariés	 	4'
Diversification de l'offre d'équipements et de services favorables à l'implantation de nouvelles entreprises	 	5
Renforcement qualitatif et quantitatif des offres d'hébergements marchands notamment l'hôtellerie, les chambres d'hôtes, les hébergements collectifs et les meublés de tourisme		5'
Protection et valorisation des secteurs d'activités porteurs et renforcement des autres secteurs		6
Coordination et réflexion commune entre les différentes offres touristiques, sur les actions de promotion et de valorisation de l'offre touristique (interne et externe au PETR) et complémentarités avec la métropole Toulousaine		7

# Thématique Mobilité












- Thématique dont les enjeux ont été hiérarchisés par les élus de la commission d'urbanisme précédente



# Thématique majeure Levier SCoT 1 et 2

Enjeux Mobilité	Thématiques	N°
Amélioration de l'accessibilité sur l'ensemble du territoire, notamment entre les polarités, entre EPCI et vers l'agglomération en améliorant les priorités de l'armature SCoT de la mobilité		1
Aménagement de pistes cyclables et de sentiers de randonnées à destination des touristes mais également des actifs pour développer l'utilisation de ces modes de transports		4




















# Thématique majeure Levier SCoT 3 et 4

Enjeux Mobilité	Thématiques	N°
Développement d'un accès au territoire de façon aisée et diversifiée depuis l'extérieur, notamment développement d'alternatives modales crédibles vers l'agglomération toulousaine pour les actifs et demandeurs d'emplois	 	1'
Développement de la mobilité, notamment par les transports collectifs, entre les polarités du SCoT	 	2
Développement des transports collectifs locaux	 	3
Création d'un schéma de déplacements de liaisons douces intra et intercommunal	 	4'
Appui au développement économique et à l'accueil de population avec la future offre très haut débit	  	5























# Thématique Environnement

- Thématique dont les enjeux ont été hiérarchisés par cette commission d'urbanisme

# Thématique majeure Levier SCoT 1 et 2

Enjeux Environnement	Thématiques	N°
Préservation et restauration des potentialités écologiques des espaces naturels, agricoles et forestier (TVB y compris trame noire, haies, bandes enherbées, nature remarquable et ordinaire, continuités longitudinales des cours d'eau, zones d'expansion des crues, etc.) : pour protéger la biodiversité, pour limiter les risques d'érosion du sol et de coulée de boue, pour préserver la ressource en eau, pour limiter les risques d'inondation, pour optimiser la séquestration carbone, etc.	  	1
Préservation de l'identité rurale associée à une qualité de vie, vecteur d'attractivité du territoire	 	2
Végétalisation des espaces (espaces verts, nature en ville, les haies..) pour lutter contre l'imperméabilisation, le ruissellement et les îlots de chaleur urbains	 	3
Prise en compte de la santé dans les projets d'aménagement (implantation des bâtiments, zone de calme, espace tampon bâtis et zones agricoles, implantation d'équipement sources de rayonnement électromagnétiques, etc.)	 	4
Préservation des biens et des personnes vis-à-vis des risques en intégrant des mesures des PPR dans tous les documents d'urbanisme avec des mesures de précaution prenant en compte les changements climatiques		5
Équipement et suivi du territoire en matière d'assainissement en lien avec les objectifs d'accueil de la population sur ce territoire	 	6
Encadrement du développement des carrières	   	12
Réflexion globale pour le réaménagement des gravières avec les élus locaux	  	14

# Thématique majeure Levier SCoT 3 et 4

Enjeux Environnement	Thématiques	N°
Préservation qualitative de la ressource en eau du point de vue écologique mais aussi pour les enjeux liés à la préservation d'une ressource en eau potable accessible	  	7
Préservation quantitative de la ressource en eau notamment au regard des activités consommatrices d'eau	 	8
Atténuation et adaptation au dérèglement climatique		9
Réduction des consommations énergétiques par 2 du territoire, notamment sur les secteurs résidentiels et des transports	  	10
Développement de l'agro-écologie, de l'agro-foresterie et des circuits courts	 	11
Réduction des émissions de GES, notamment sur les secteurs industriels, agricoles et des transports, très dépendants des énergies fossiles	   	13
Développement des filières photovoltaïques, éoliennes, méthanisation et des technologies de géothermie	 	14'
Développement de politique d'économie circulaire à l'intérieur du territoire	 	15
Identification des espaces susceptibles d'accueillir des installations ENR afin d'y favoriser le développement du potentiel des énergies renouvelables	 	16
Diffusion de l'information préventive sur les risques pour instaurer une culture du risque		17

# Thématique Agriculture

- Thématique dont les enjeux ont été hiérarchisés par cette commission d'urbanisme

# Thématique majeure Levier SCoT 1 et 2

## Enjeux Agriculture

Thématiques N°





















Préservation des terres agricoles, notamment celles à enjeux (irrigation, potentiel agronomique, SIQO, etc.)



1

# Thématique majeure Levier SCoT 3 et 4

## Enjeux Agriculture

	Thématiques	N°
Promotion d'une agriculture respectueuse de l'environnement et limitant les risques d'érosion des sols notamment dans les terres les plus exposées (coteaux du Gers et du Lauragais)	 	2
Maîtrise du prix du foncier agricole notamment dans la vallée de la Garonne et de l'Ariège	 	3
Soutien aux dynamiques en faveur du développement des circuits courts	 	4
Soutien à l'installation des jeunes, aux transmissions d'exploitations, et facilitation pour l'accès au foncier	 	5
Développement des filières de qualité locomotives pour les filières de proximité	 	6
Mise à profit de la métropolisation afin de tirer parti du bassin de consommation	 	7
Diversification du type d'agriculture particulièrement dans le bassin Auterivain et maintien de l'activité d'élevage dans les coteaux	 	8
Renforcement et développement de la durabilité économique des exploitations agricoles	 	8'
Développement d'outils de valorisation des produits de l'agriculture sur le territoire et des outils logistiques permettant une valorisation locale	 	9
Valorisation de l'industrie agroalimentaire en lien avec la pérennisation de la filière agricole	 	10



# Présentation Communautés de communes

- 20 mai présentation des enjeux à Cœur de Garonne
- 27 mai présentation des enjeux au Volvestre
- 1 juin présentation des enjeux au Bassin Auterivain
- Vote en Conseil Syndical fin juin / début juillet



**HAUTE-GARONNE INGÉNIERIE / ATD**

54 Bd de l'embouchure 31200 TOULOUSE

**05 34 45 56 56** [atd31.fr](http://atd31.fr)

[accueil@atd31.fr](mailto:accueil@atd31.fr)