

Le Pays Sud Toulousain

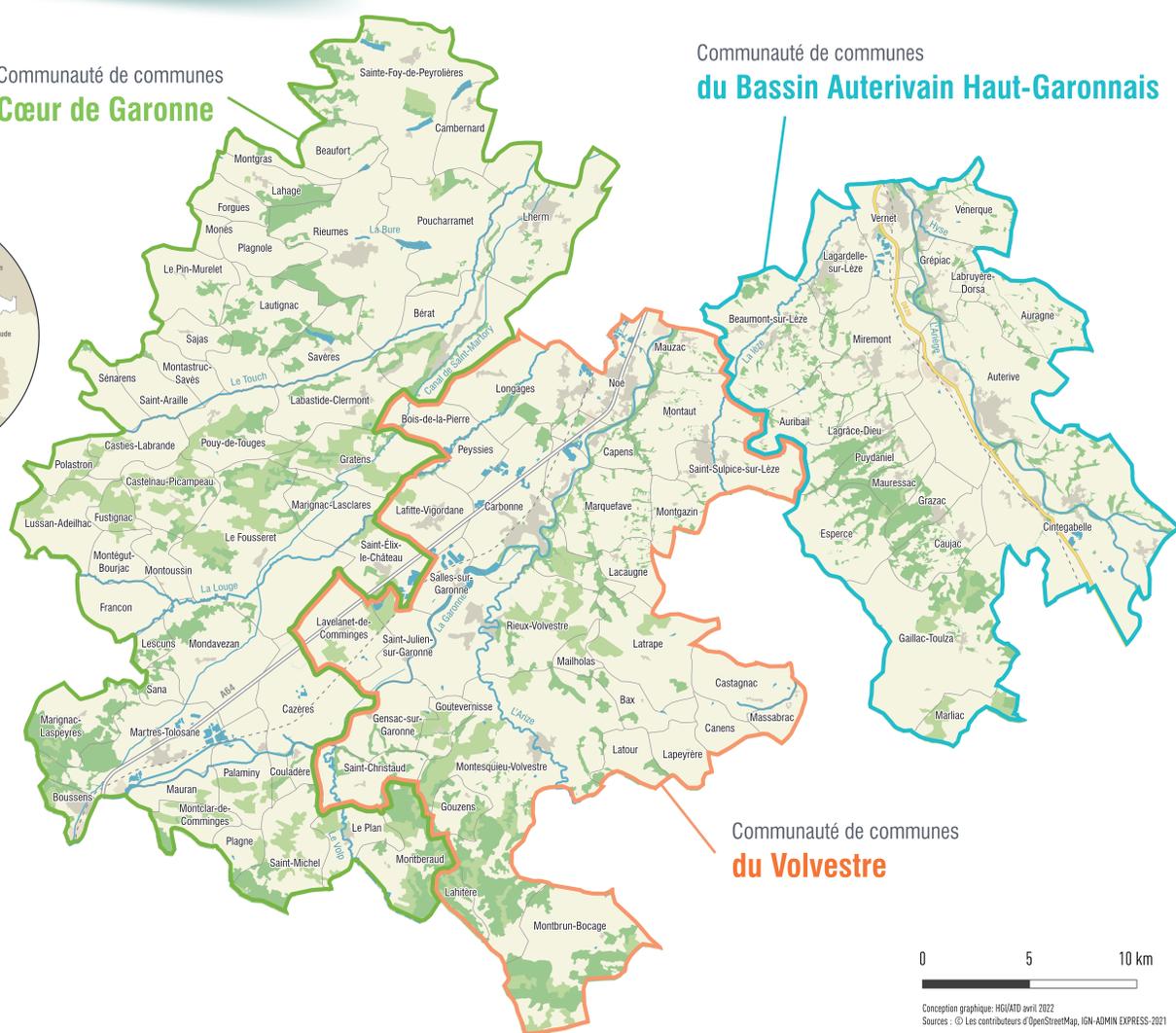
Le territoire

En un coup d'œil



Communauté de communes
Cœur de Garonne

Communauté de communes
du Bassin Auterivain Haut-Garonnais



0 5 10 km

Conception graphique: HG/ATD avril 2022
Sources: © Les contributeurs d'OpenStreetMap, IGN-ADMIN EXPRESS-2021

En quelques mots

Près de **100 000 habitants**
3 Communautés de communes
99 Communes

Un territoire compris
entre **Toulouse**
et les **Pyrénées**

Une **pression foncière**
sur les plaines : l'urbanisation,
les infrastructures de transports,
l'extraction des granulats,
les zones d'activités

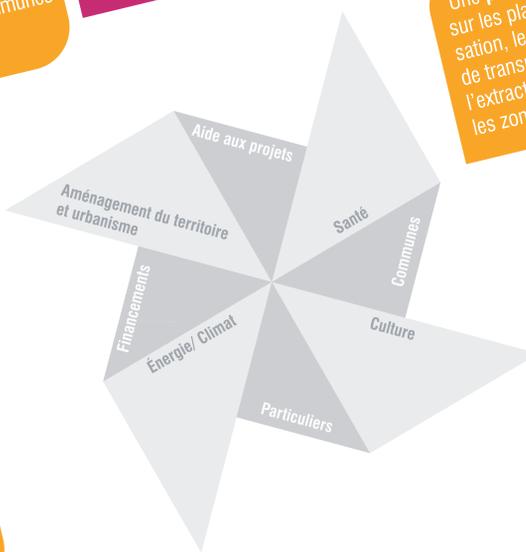
Une **identité rurale attractive**
associée à une qualité de vie
Une périurbanisation importante au nord et un mitage des habitations

Les **grandes cultures agricoles** dans les plaines
L'élevage sur les coteaux
avec des prairies et une couverture boisée et semi naturelle

La Garonne et l'Ariège, des coteaux et des paysages ouverts sur les Pyrénées

Un territoire sous **aire d'influence de la métropole toulousaine**
Un dynamisme mais aussi de nombreux déplacements

Une **économie locale diversifiée** et bien implantée
Plusieurs **zones d'activités** importantes aux quatre coins du territoire

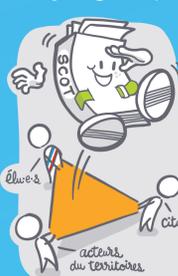


Le Schéma de Cohérence Territoriale du Pays Sud Toulousain

De quoi s'agit-il?

C'est

un **PROJET de TERRITOIRE**



partagé

pour les
20 ANS
à venir

élus

citoyens

acteurs
du territoire

il doit



Respecter
les principes

du **DÉVELOPPEMENT
DURABLE**

et

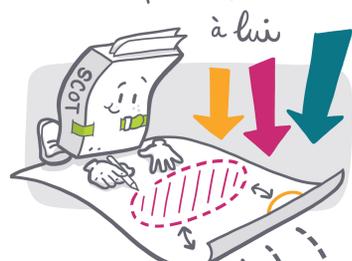
un **DOCUMENT**
de référence,
**POLITIQUES
PUBLIQUES**



dont il assure la
COHÉRENCE

son rôle:

- **DÉCLINER** à son échelle
les **Grandes SCHÉMAS**
qui **S'IMPOSENT**



- **Fixer** les **OBJECTIFS**
et les **ORIENTATIONS**
qui doivent être déclinés dans :
les **PLANS** locaux d'URBANISME,
les **CARTES** communales,
les Programmes locaux de l'**HABITAT**

Une vision pour l'avenir



Du
« laisser faire »
...

... à un
aménagement
cohérent et durable
du territoire



Que contient-il?

DIAGNOSTIC

Il identifie les enjeux
du territoire



PROJET d'AMÉNAGEMENT STRATÉGIQUE (PAS)

Il définit des **objectifs stratégiques** en
lien avec les enjeux, qui concourent à la
coordination des politiques publiques

DOCUMENT d'ORIENTATION et d'OBJECTIFS (DOO)

Il traduit le PAS en **orientations** générales et
prescriptions opposables aux Plans
Locaux d'Urbanisme, Cartes communales
et Programmes Locaux de l'Habitat

PROGRAMME d'ACTIONS (PA)

Il précise des **actions** qui vont permettre
la mise en œuvre de la stratégie et a une
valeur contractuelle