

Révision du SCoT Sud Toulousain

Séminaire des élus

12 mars 2022



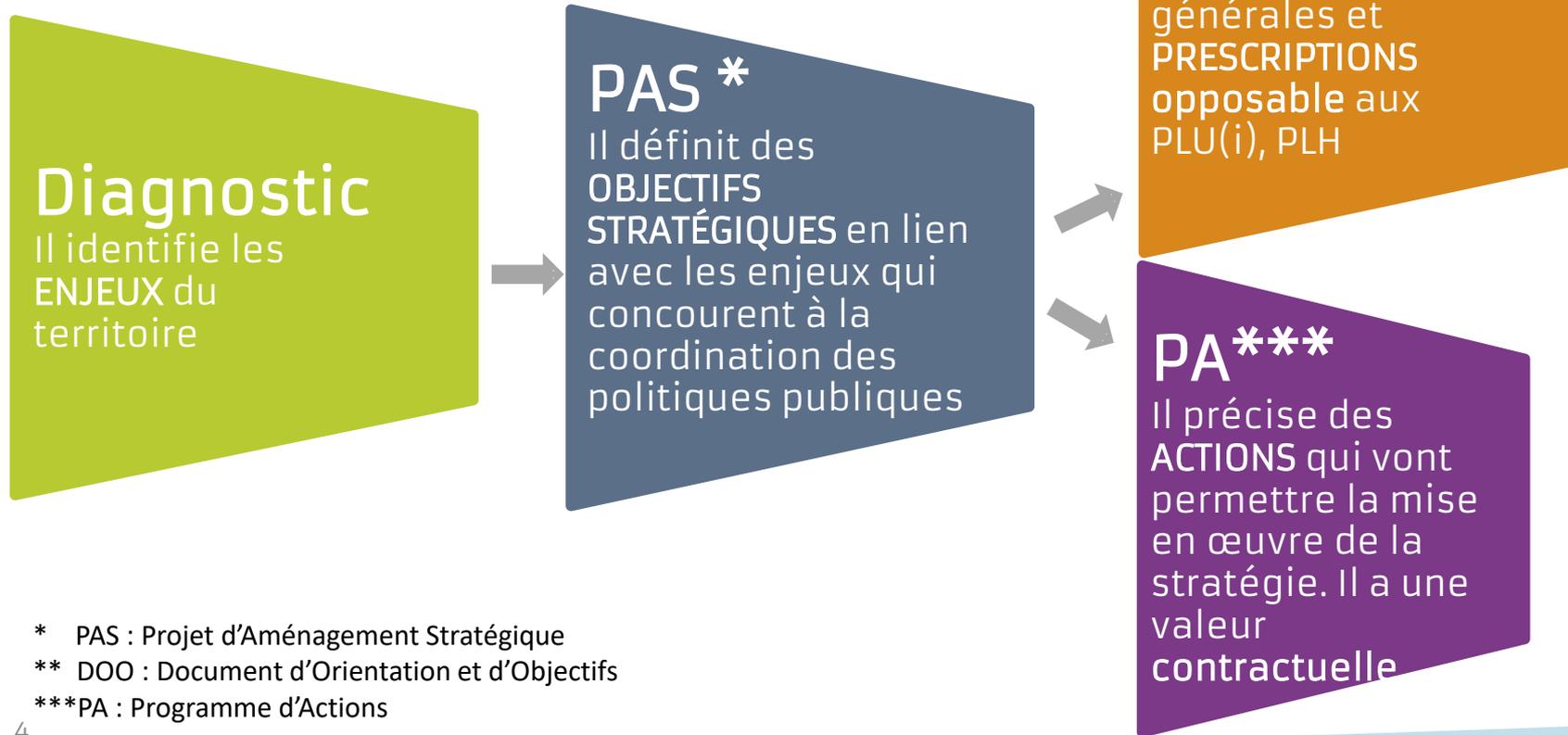
Ordre du jour

- **Objectif** : Recueillir les objectifs stratégiques des élus pour répondre aux enjeux du territoire
- **Planning**
 - Accueil des participants + café (10 mins)
 - 1^{er} Film de la fédération des SCoT (5 mins)
 - Rappel des étapes et synthèse du diagnostic (30 mins)
 - 2^e Film de la fédération des SCoT (5 mins)
 - Note d'enjeux de l'État (30 mins)
 - Témoignages (10 mins)
 - Atelier : Projet d'Aménagement Stratégique par thématique (1h30)
 - Conclusion (5 min)
 - Verre de l'amitié



1^{er} Film de la fédération des SCoTs

SCoT version Élan





Rappel des étapes

Avant la révision

Approbation

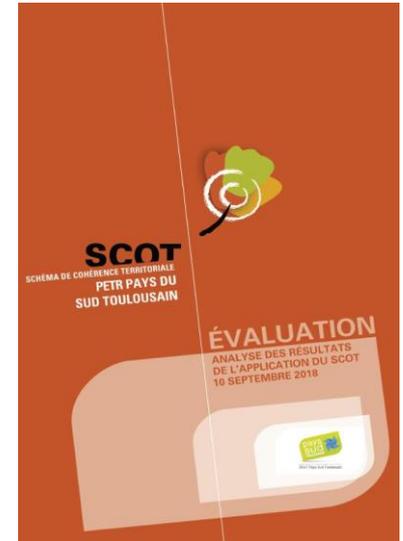
- 28/10/2012 : Approbation du SCoT Sud Toulousain

Évaluation

- Année 2018 : Évaluation du SCoT Sud Toulousain

Lancement révision

- Octobre 2018 : Prescription de la révision
- Mars 2019 : Réunion de lancement



Diagnostic

Ateliers participatifs

- Mars 2019 : Accueil (population / logements / équipements)
- Mai 2019 : Consommation d'espaces / urbanisation
- Juin 2019 : Économie

Synthèse et hiérarchisation des premiers enjeux

- Septembre 2019 : Atelier avec les élus sur la synthèse des enjeux
- Atelier avec les élus sur la hiérarchisation des enjeux

Concertation et communication

- Avril 2019 : 1 réunion par Communauté de communes
- Octobre 2019 : Présentation PPA
- Novembre 2019 : Validation en Conseil Syndical



Diagnostic suite (EIE et agriculture)

EIE

- Septembre 2020 : Reprise des travaux SCoT
- Octobre 2020 : Boucle Garonne et Boucle Ariège-Lèze
- Novembre 2020 : Atelier (en visio)

Agriculture

- Décembre 2020 : Atelier (en visio)

Synthèse

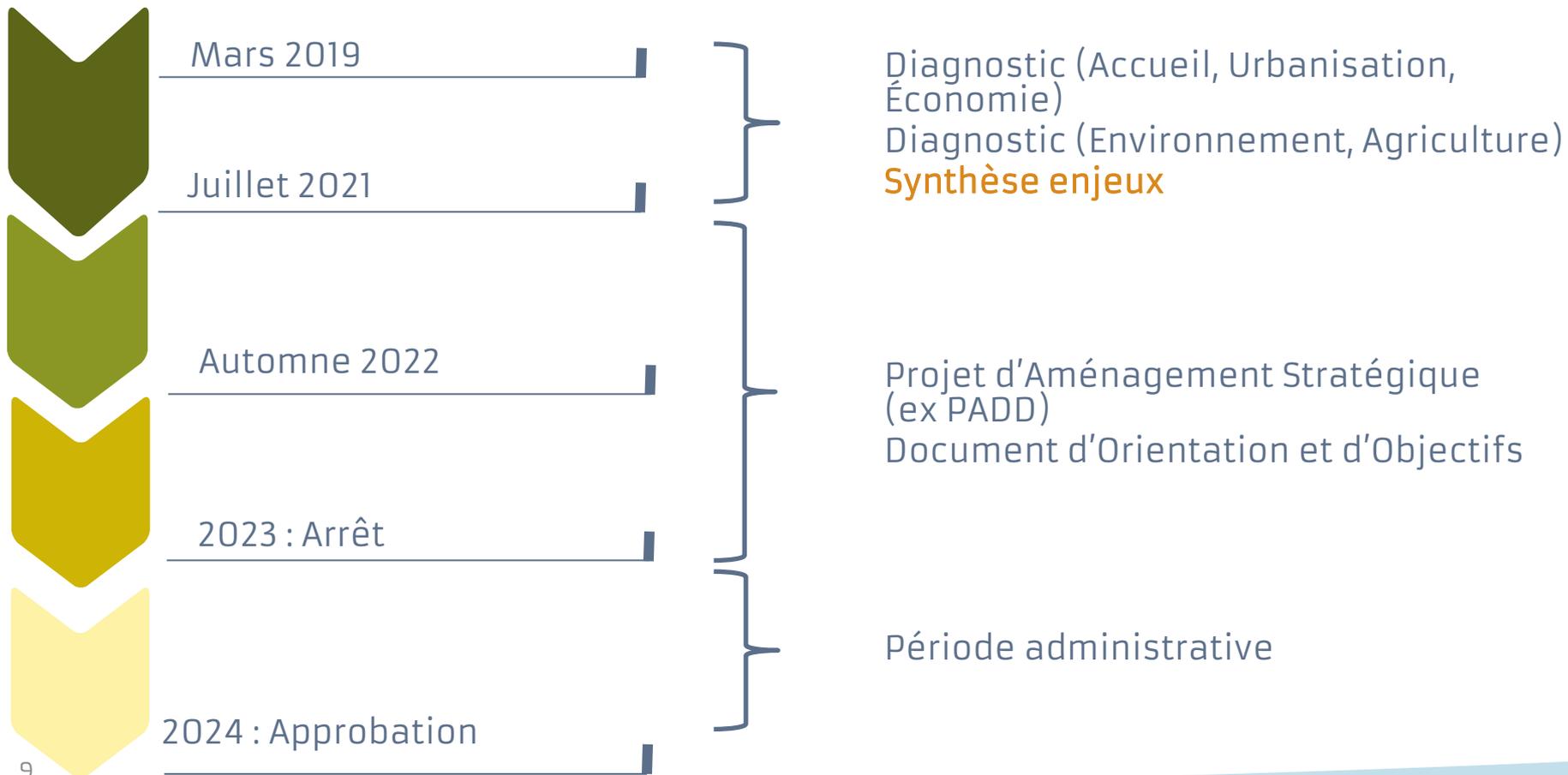
- Avril 2021 : Hiérarchisation des enjeux EIE et agriculture, présentation et synthèse des enjeux (en visio)

Concertation et communication

- Mai 2021 : Présentation PPA
- Mai et juin 2021 : 1 Réunion par Communauté de communes



Le calendrier global



La gouvernance

- **Le Cotech : Prépare les réunions de travail**

Des Personnes Publiques Associées dont la DDT, la Région, + HGI (appui technique) + responsables urbanisme des 3 Communautés de communes et des pôles d'équilibre+ 2 membres du Codev



- **Le Copil : Valide les pistes de travail et la méthodologie**

Des volontaires de la commission SCoT + les présidents des 3 Communautés de Communes + le bureau du Codev



- **Le séminaire des élus : Co-construit le Projet d'Aménagement Stratégique**

Les élus des 99 communes (objectif 1 élu/commune)



- **Les ateliers grand public : Co-construit le Projet d'Aménagement Stratégique avec les citoyens**

Le grand public





Synthèse du diagnostic



Contenu du diagnostic



Accueil de population

- Démographie
- Logement
- Équipement et services



Environnement

- Territoire, paysage et patrimoine
- Biodiversité
- Eau
- Énergie/gaz à effet de serre
- Gravières
- Risques
- Pollutions
- Santé



Agriculture

- Espace et foncier agricole
- Économie agricole



Urbanisation

- Consommation d'espaces
- Formes urbaines et densité
- Marché de l'immobilier



Économie

- Emplois et activités
- Secteurs de l'économie



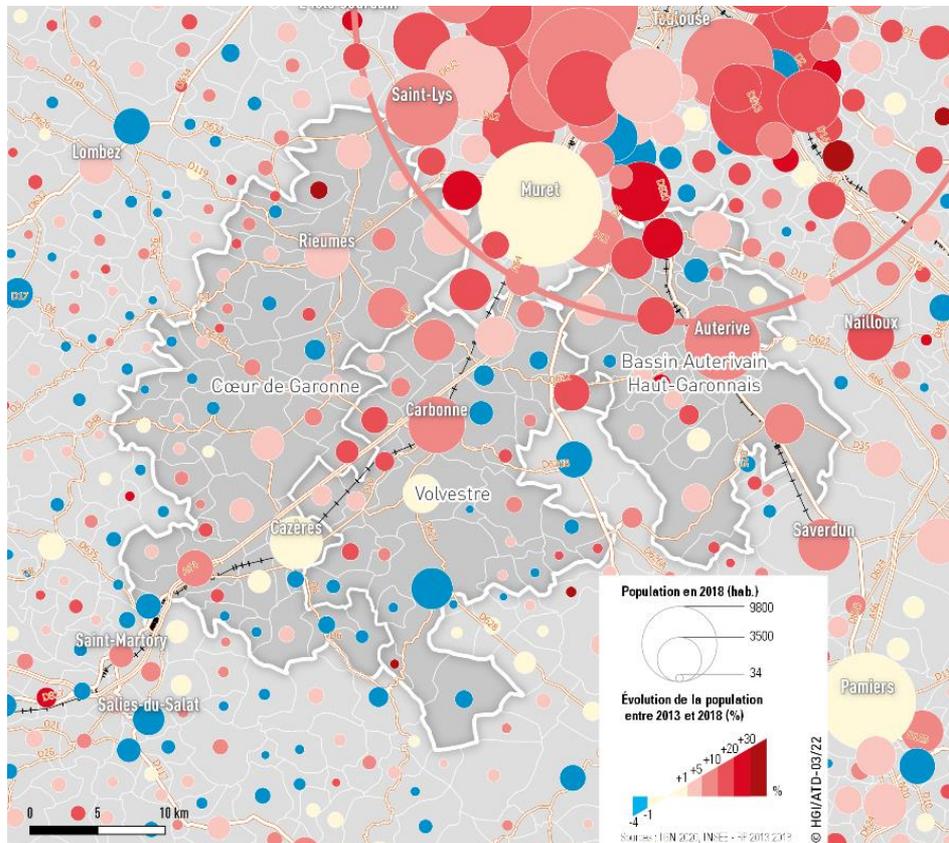
Mobilité et numérique

- Mobilité
- Numérique



Démographie

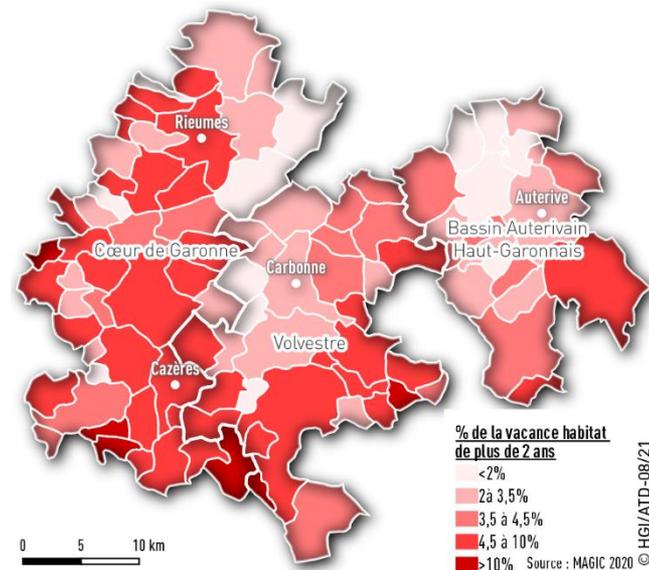
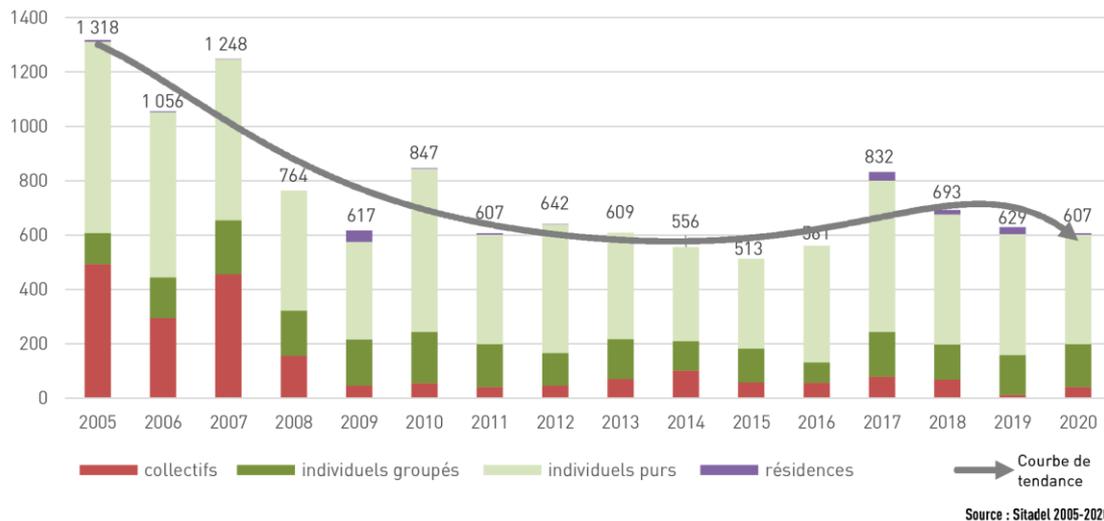
- **97 289 habitants** en 2018
soit +949 habitants/an en moyenne
- Un territoire intégré dans **l'aire d'attraction de la ville de Toulouse**
- Un territoire particulièrement **dynamique** en Haute-Garonne, mais **en phase de ralentissement**
- Une population installée majoritairement dans les **plaines** et près des **grands axes de transport**
- Un accroissement de population basé sur le **solde migratoire apparent**





Logement

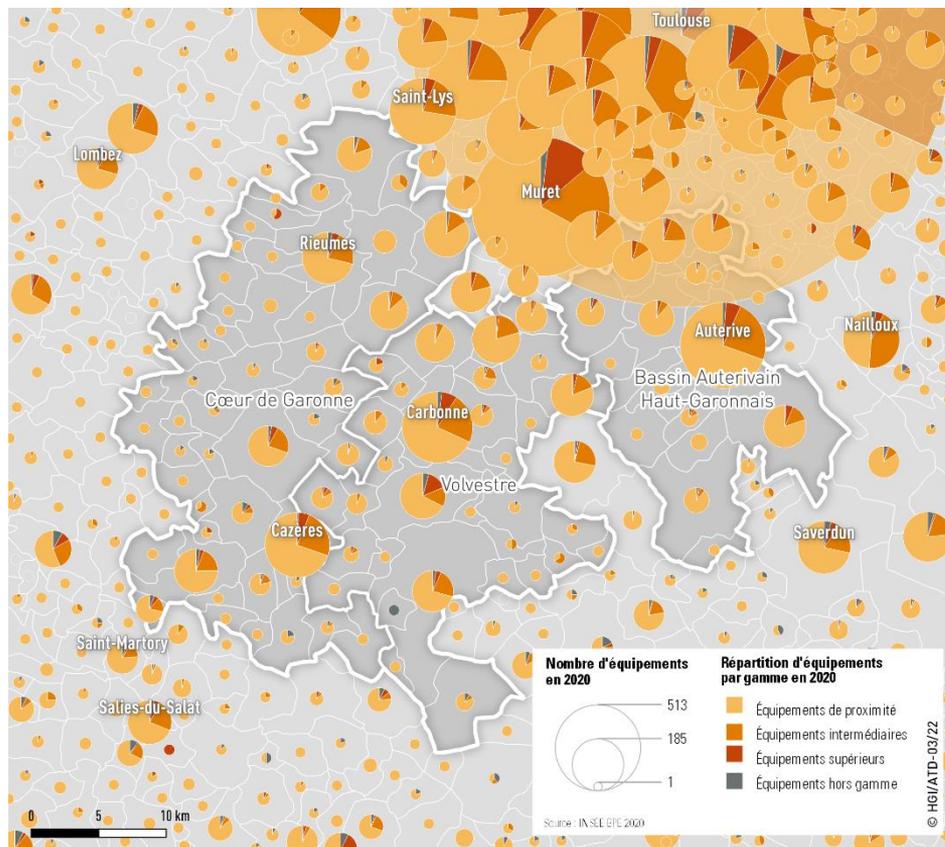
Évolution des logements autorisés sur le Pays Sud Toulousain



- Une production de logements **en baisse** après les années 2007 mais **toujours soutenue**
- Une proportion de **logements individuels** qui est plus importante ces dernières années

- Un parc de **logements vacants** en croissance sur le territoire
- Un parc de logement vacant en majorité vétuste mais dont **42 % sont considérés en bon état** et 9 % datent d'après 2000
- Les logements vacants se concentrent dans les **centres-bourgs**

Équipements



- 4 291 équipements et services
- Un ratio de 23 habitants par équipement
- Un territoire **fortement influencé par les territoires limitrophes** pour les équipements supérieurs et intermédiaires
- **Un maillage du territoire pour les équipements de proximité**
- **Des temps d'accès inégaux**, plus importants à mesure de l'éloignement à la métropole et fortement liés aux dynamiques démographiques



Accueil de population

Atouts

- Croissance marquée entre 2013 et 2018
- Progression du logement social entre 2013 et 2018
- 1 nouveau lycée

Opportunités

- Créer de nouvelles dynamiques démographiques
- Politique locale de rénovation
- Politique de planification
- 1 lycée en projet sur Auterive

Faiblesses

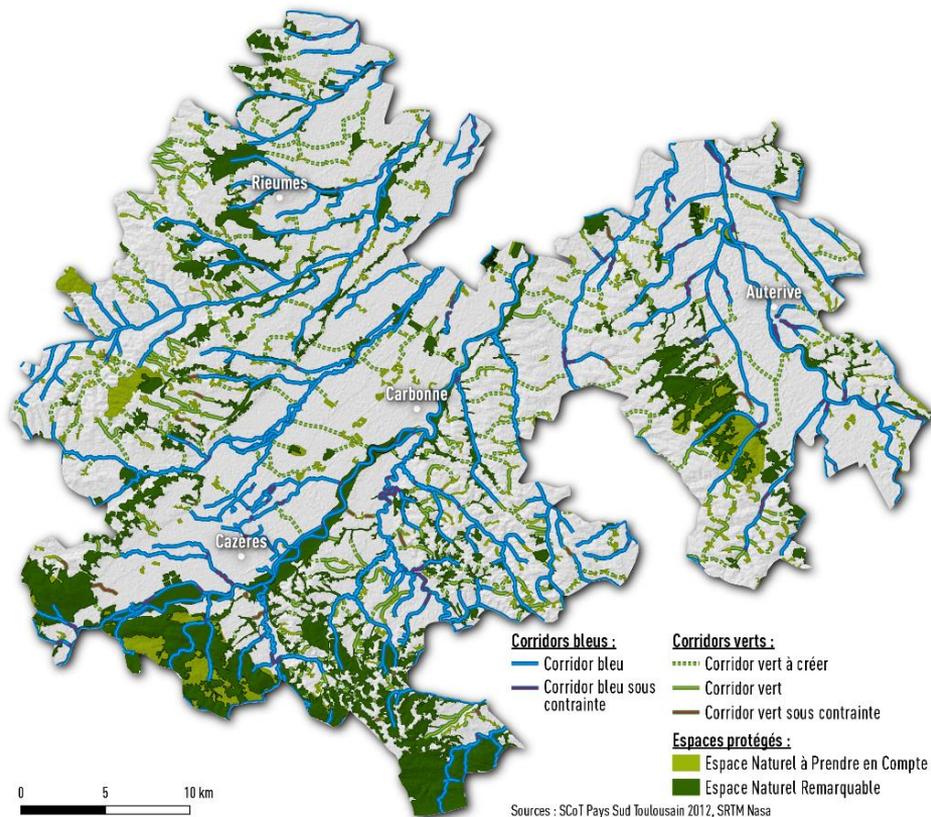
- Fuite des jeunes
- Territoire qui vieillit
- Vacance des logements
- Manque de logements de petite taille
- Aménagement des aires d'accueil gens du voyage
- Dépendance par rapport aux équipements et services des territoires voisins
- Hébergement pour personnes âgées insuffisant
- déficit de places pour la petite enfance
- Déséquilibre de services entre plaines et coteaux

Menaces

- Fracture socio-économique qui s'aggrave
- Désengagement des bailleurs sociaux
- Désertification médicale

Biodiversité

- 20 703 ha d'Espaces Naturels Remarquables (vert et bleu)
- 6 155 ha d'Espaces Naturels à Prendre en Compte (vert et bleu)
- 392 km de corridors verts
- 786 km de corridors bleus

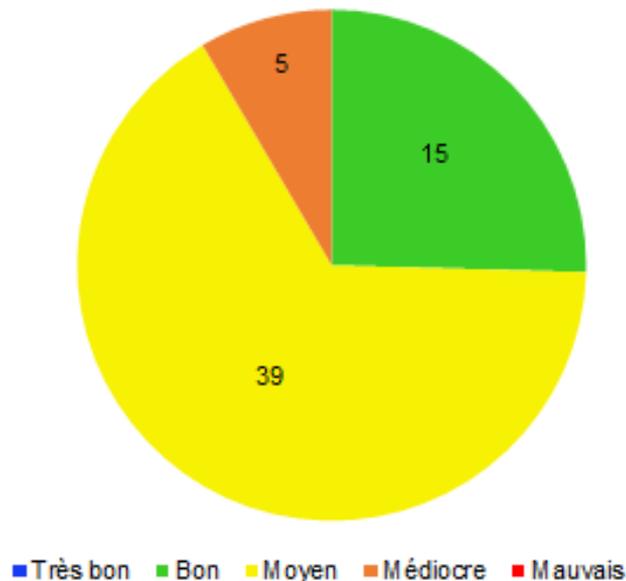
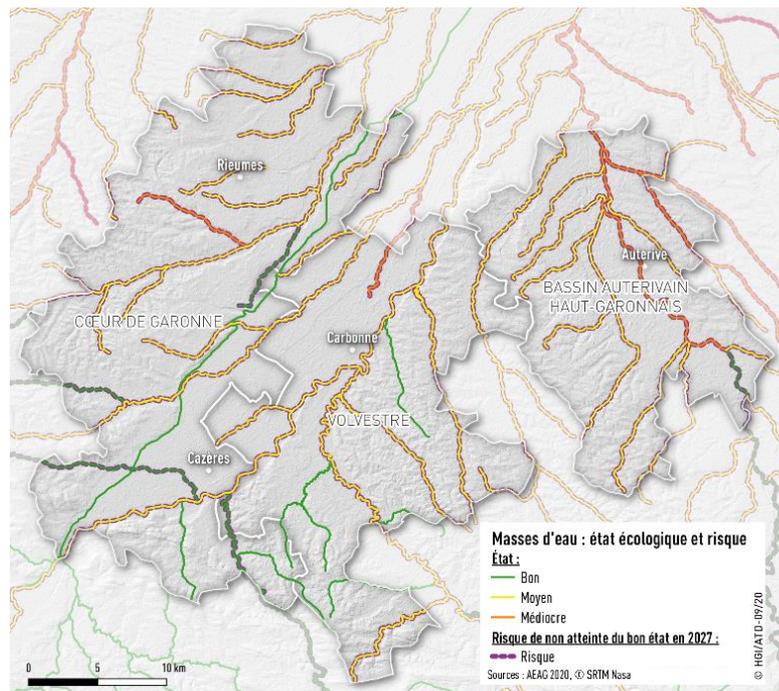


Type d'espaces	ha	% du SCoT
Zonages réglementaires et d'inventaires	14 550 ha	11 %
SRCE (réservoirs verts et bleus)	entre 10 037 ha et 14 849 ha	entre 8 % et 12 %
TVB SCoT (espaces protégés)	26 858 ha	21,3 %

Sources : SRCE Midi-Pyrénées, SCoT du pays Sud Toulousain 2012, DREAL



Eau

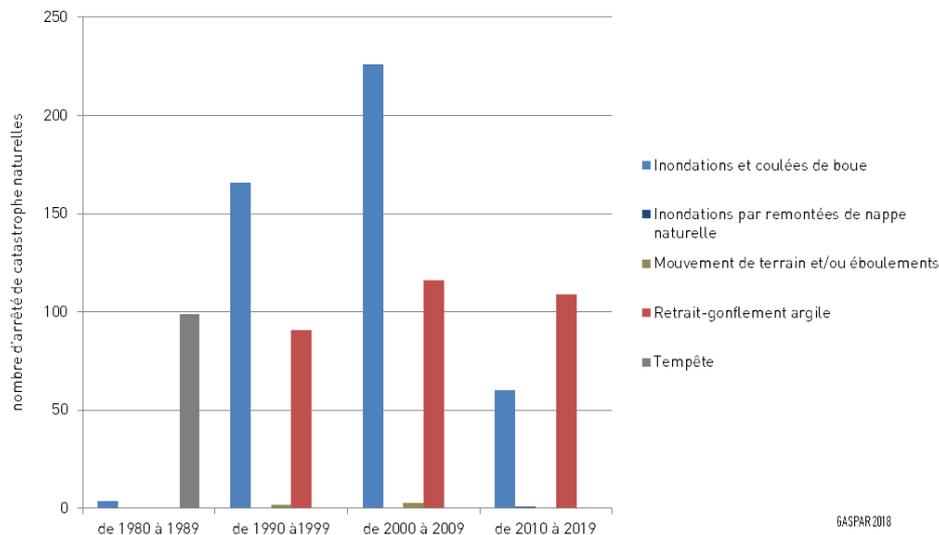
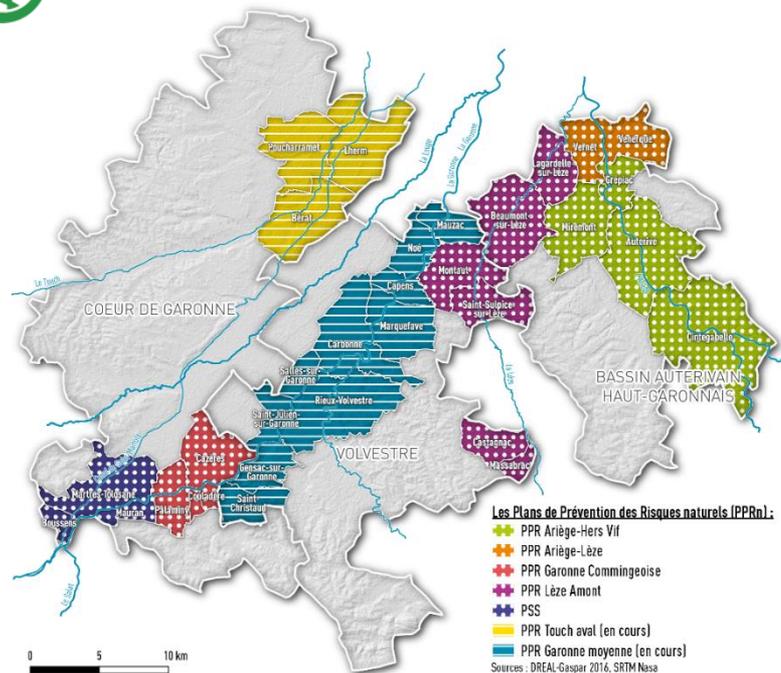


Source : AEAG Etat des lieux SDAGE 2022-2027

- **75 %** des masses d'eau évaluées sont classées en état **moyen ou médiocre**
- **83 %** des masses d'eau ont un risque de non atteinte **du bon état écologique en 2027**



Risques



GASPAR 2018

- 4 PPRn approuvés et 2 PPRn prescrits
- Risque **inondation** et **coulées de boue** et le risque **retrait-gonflement argile**
 - inondation et coulée de boue → Bassin Auterivain
 - retrait gonflement d'argile → les coteaux du Gers et les coteaux du Volvestre



Environnement

Atouts

- Paysages de qualité
- Biodiversité dans les grandes vallées
- Engagement fort avec PCAET
- Espace Info Énergie
- Potentiel énergie renouvelable

Opportunités

- Travail sur la nouvelle Trame Verte et Bleue (révision du SCoT)
- Développement de nouvelles filières d'énergies renouvelables
- Développement de nouveaux modes de travail

Faiblesses

- Banalisation des paysages
- Agriculture intensive
- Retard dans l'assainissement
- Risques concentrés dans les vallées
- Déplacements importants
- Logements anciens énergivores

Menaces

- Changements climatiques
- Étalement urbain
- Coûts de traitement de l'eau potable en hausse
- Surcharge en accueil de population par rapport aux capacités actuelles du territoire
- Disparition des haies et zones végétalisées

Agriculture

Atouts

- Mosaïque agricole et maillage d'espaces naturels
- 5,1 % des emplois
- Entreprises liées à l'activité agricole
- Développement de l'agriculture biologique

Opportunités

- Agriculture support de trame verte des milieux de plaines et stockage de carbone
- Métropole toulousaine, vivier de consommateurs (circuits courts)
- Tourisme à la ferme et de vacances vertes
- Projet Alimentaire Territorial dans le Volvestre

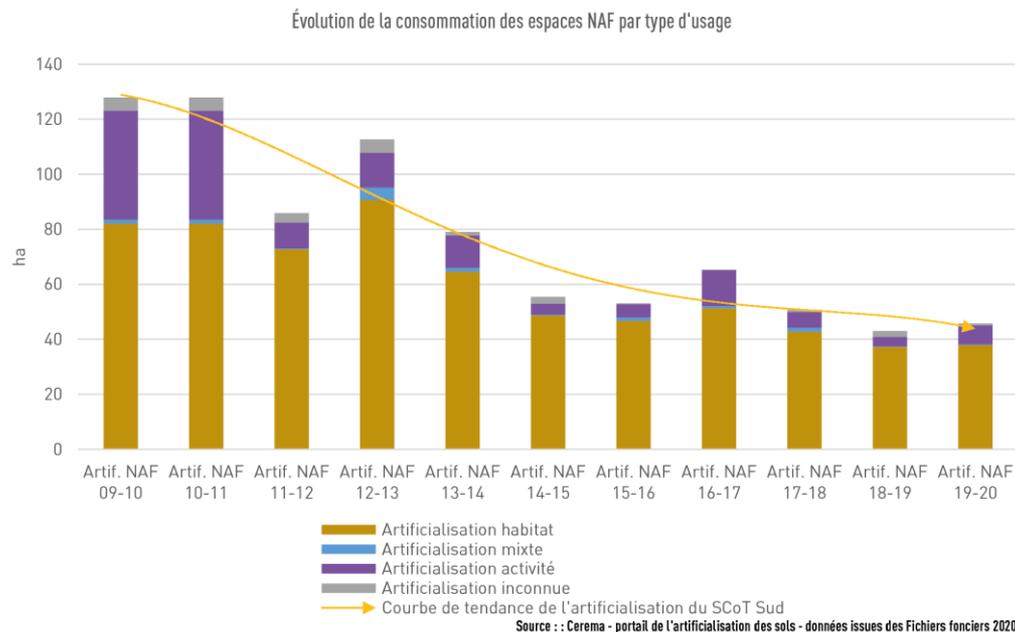
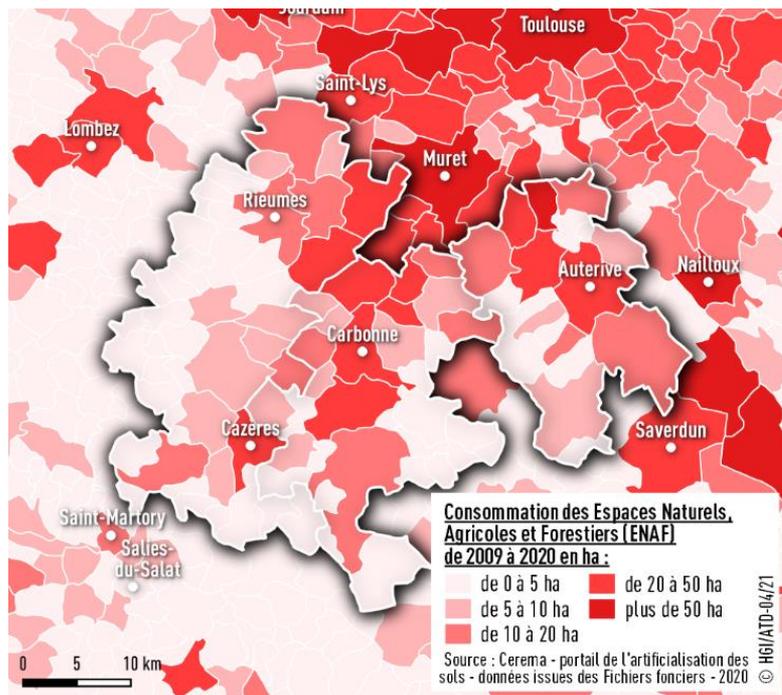
Faiblesses

- Concurrence agriculture /urbanisation /gravière/infrastructure
- Abandon de terres agricoles (friches)
- Le vieillissement des chefs d'exploitation
- Difficulté pour la viabilité économique de l'agriculture
- Agriculture le plus souvent intensive (érosion, phytosanitaires)
- Besoin de continuer à équiper le territoire d'ateliers de transformation

Menaces

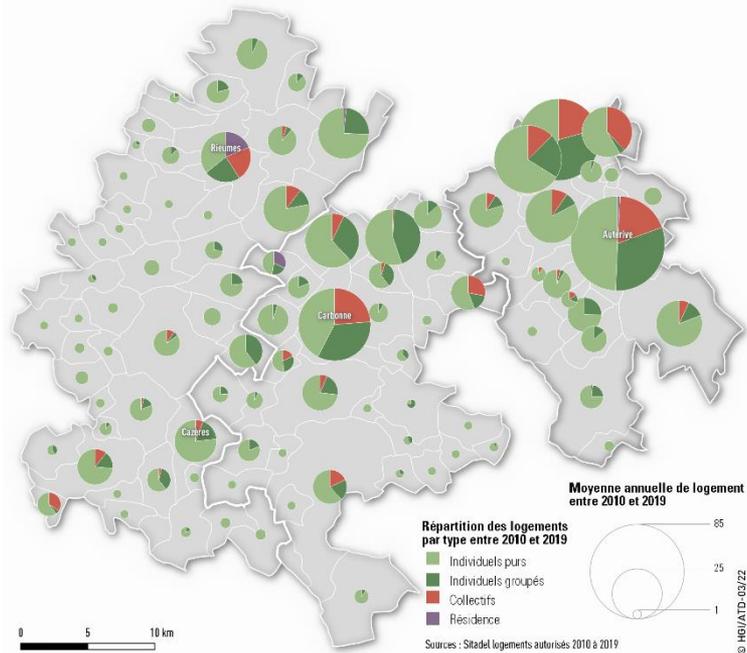
- Conflit de voisinage
- Fiches liées à la rétention foncière dans les zones urbaines
- Changements climatiques
- Renouvellement des métiers autour de l'élevage

Consommation d'espaces

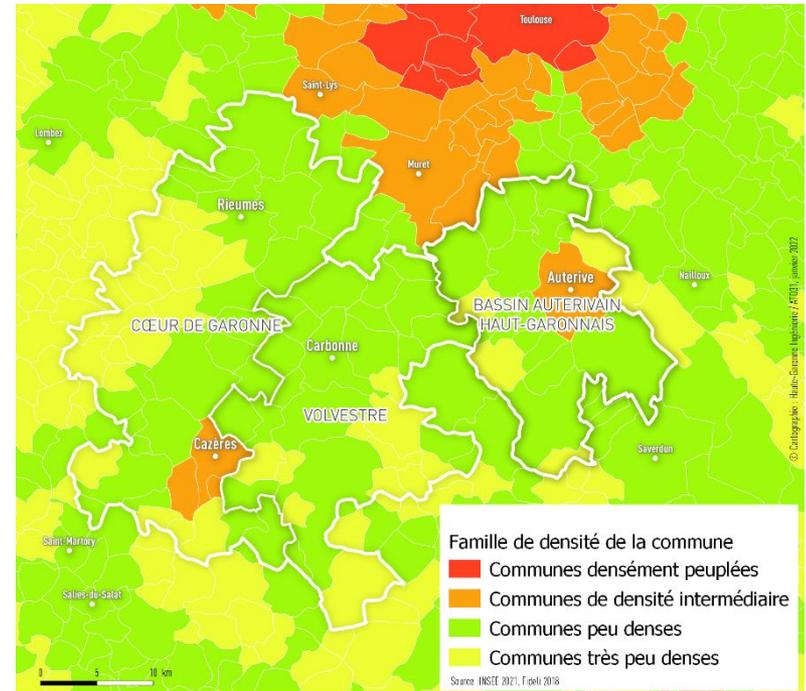


- Les vallées
- L'arc de cercle des communes au nord du territoire
- Une consommation des espaces Naturels, Agricoles et Forestiers qui **diminue**
- Une consommation d'espaces orientée vers l'habitat (78 %)

Densité



- 88 % des logements en **habitat individuel** (dont 66 % en individuel pur)
- Une **augmentation** significative de l'individuel groupé mais une **diminution** de l'habitat collectif depuis 2001



- Densité intermédiaire : **Auterive, Cazères, Couladère et Palaminy**
- 60 communes peu denses**
- 35 communes très peu denses**



Urbanisation

Atouts

- Consommation moyenne d'espaces NAF (Naturel Agricoles et Forestiers) en baisse
- Consommation moyenne pour l'habitat en baisse
- Consommation d'espaces par logement en baisse

Opportunités

- Des réflexions dans le cadre du SCoT

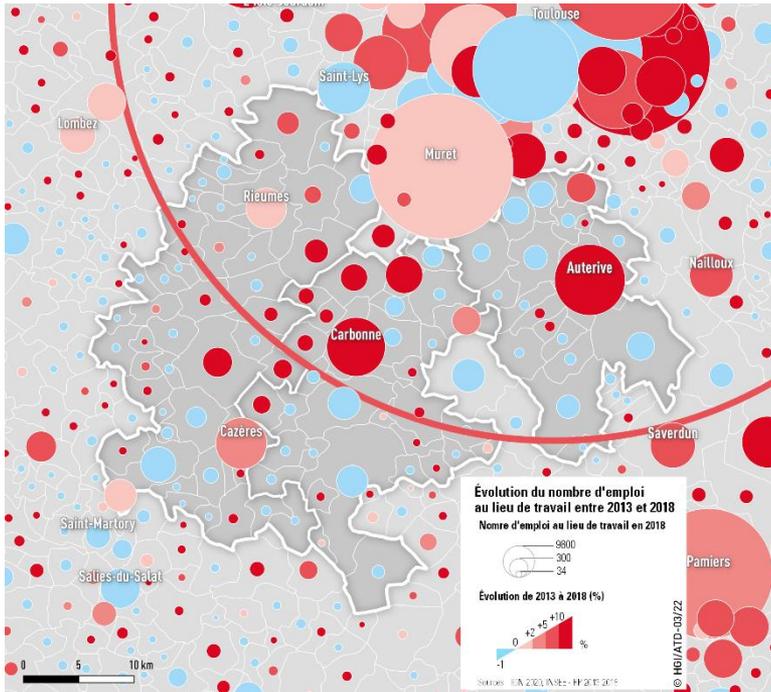
Faiblesses

- Consommation d'espaces
- De nombreuses carrières non remblayées

Menaces

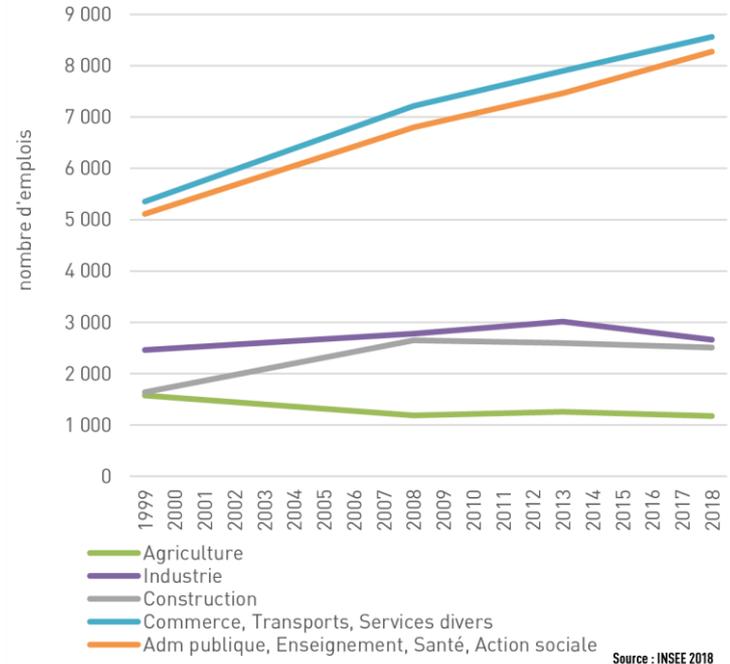
- Effets de l'imperméabilisation des sols

Emploi



- L'emploi au lieu de travail **en perte de dynamique**
- Les communes de l'axe de la vallée de la Garonne font partie des plus dynamiques

Évolution de l'emploi par secteur d'activité



- L'emploi du Pays est porté par **la sphère présentielle**



Économie

Atouts

- Les services et le commerce, premier secteur d'activités du Pays
- Le Parc d'activités Activestre labellisée « Occitanie Zone Economique »,
- Cœur de Garonne est dans le périmètre du dispositif national territoires d'industrie
- La présence d'atouts touristiques

Opportunités

- Tirer avantage de la métropolisation afin de créer de nouveaux emplois
- Des nouvelles formes de travail pour l'attractivité du territoire : télétravail, pluriactivités, etc.
- Dispositifs locaux de redynamisation des centres-bourgs
- Profiter de la métropolisation pour attirer des excursionnistes

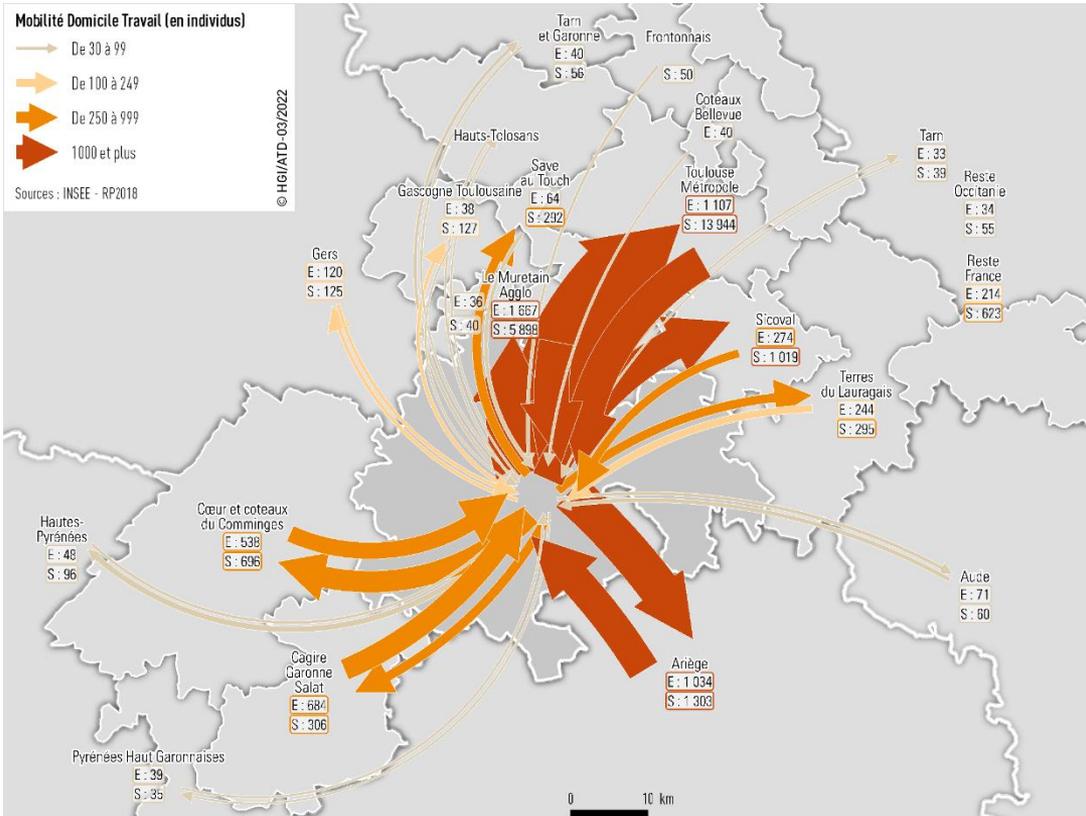
Faiblesses

- Vocation résidentielle dépendant de l'extérieur pour l'emploi
- Déplacements domicile-travail très importants
- Mitage du foncier des zones d'activités
- Manque de connaissance des acteurs économiques, des disponibilités foncières et peu de marketing
- Diminution des petits commerces au profit de grands équipements commerciaux
- Un manque d'organisation de l'offre touristique

Menaces

- Concurrence entre zones d'activités, et avec les pôles économiques voisins
- Le secteur des services dépend de l'accompagnement des collectivités et des aides publiques (évolutions législatives sur l'aide à la personne)
- Grandes surfaces en périphérie
- Le e-commerce

Mobilités domicile-travail



- 52 % des actifs habitant le Pays travaillent en dehors (25 000 actifs)
 - Métropole Toulousaine
 - Muretain
- 56 % des actifs qui vivent et travaillent dans le Pays (10 000 actifs) le font dans leur commune et peuvent donc profiter des mobilités douces



Mobilité/numérique

Atouts

- 2 lignes ferroviaires et réseau de bus interurbain
- La couverture des zones dites « de déploiement prioritaire » permettra à 95 % de la population en 2030 d'être couverte par tous les opérateurs de téléphonie

Faiblesses

- Déplacements domicile-travail très importants,
- Des pôles d'emplois et de services peu accessibles pour certaines communes
- Dépendance forte à la voiture individuelle
- Urbanisation récente linéaire
- Le cadencement ferroviaire insuffisant

Opportunités

- Le Plan de Mobilité Rurale du Pays Sud Toulousain
- Déplacements doux dans les communes
- Télétravail

Menaces

- Mitage de l'habitat

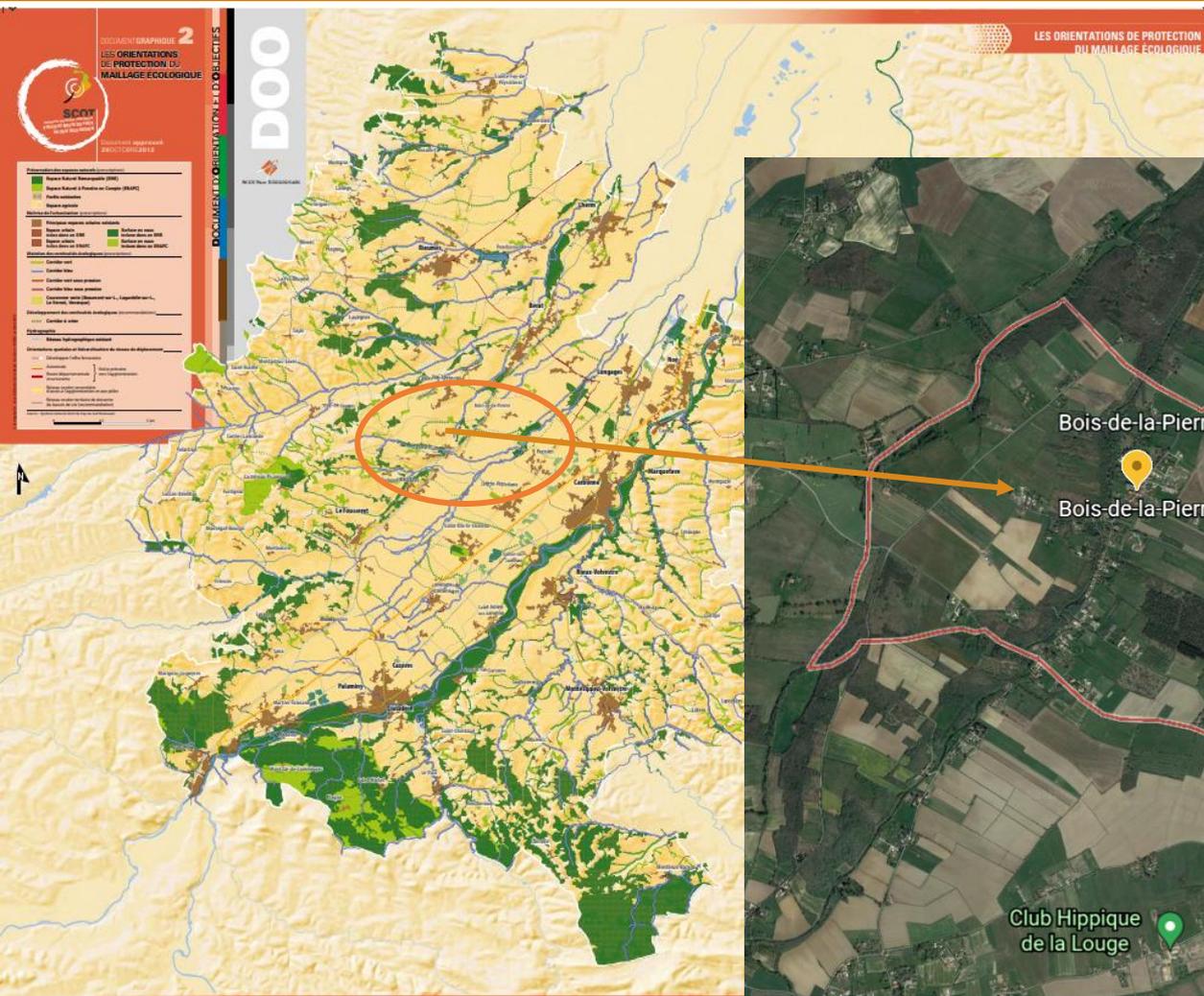


2^e Film de la fédération des SCoTs

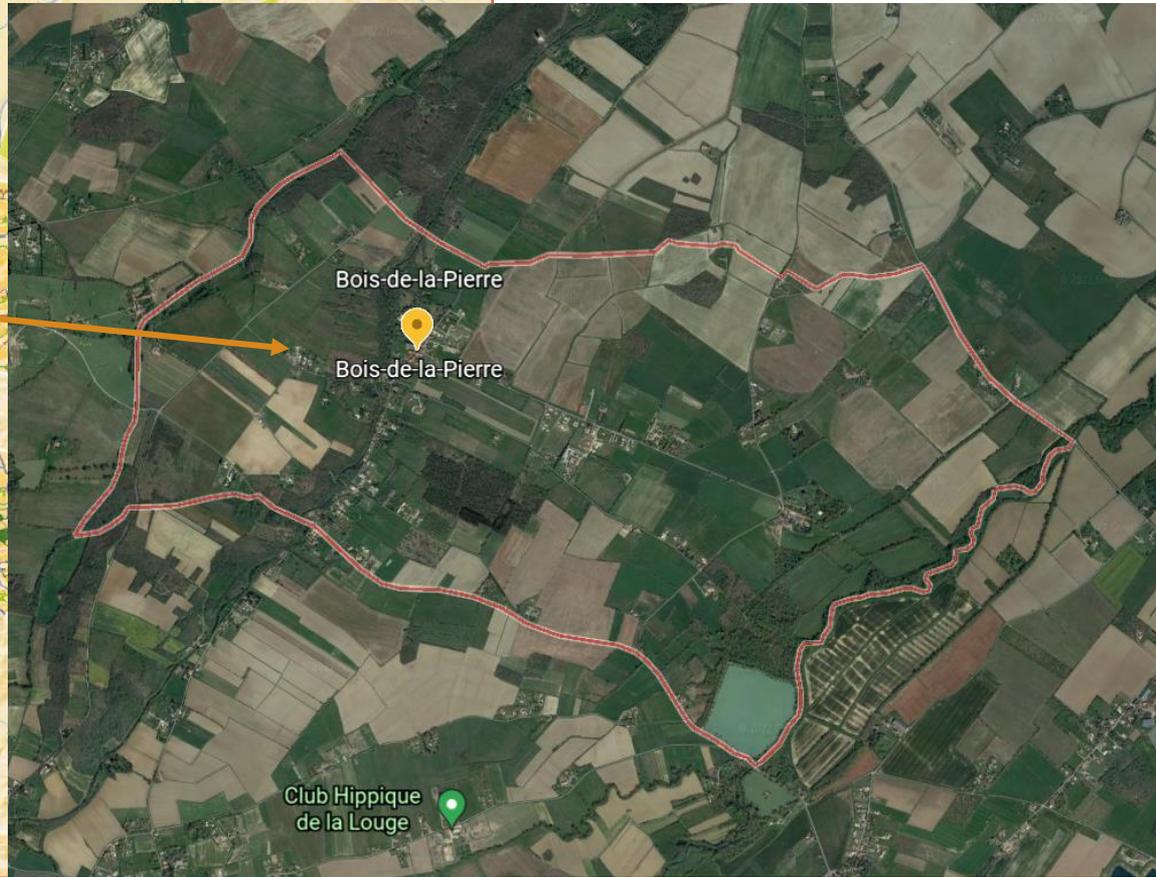


Note d'enjeux de l'État





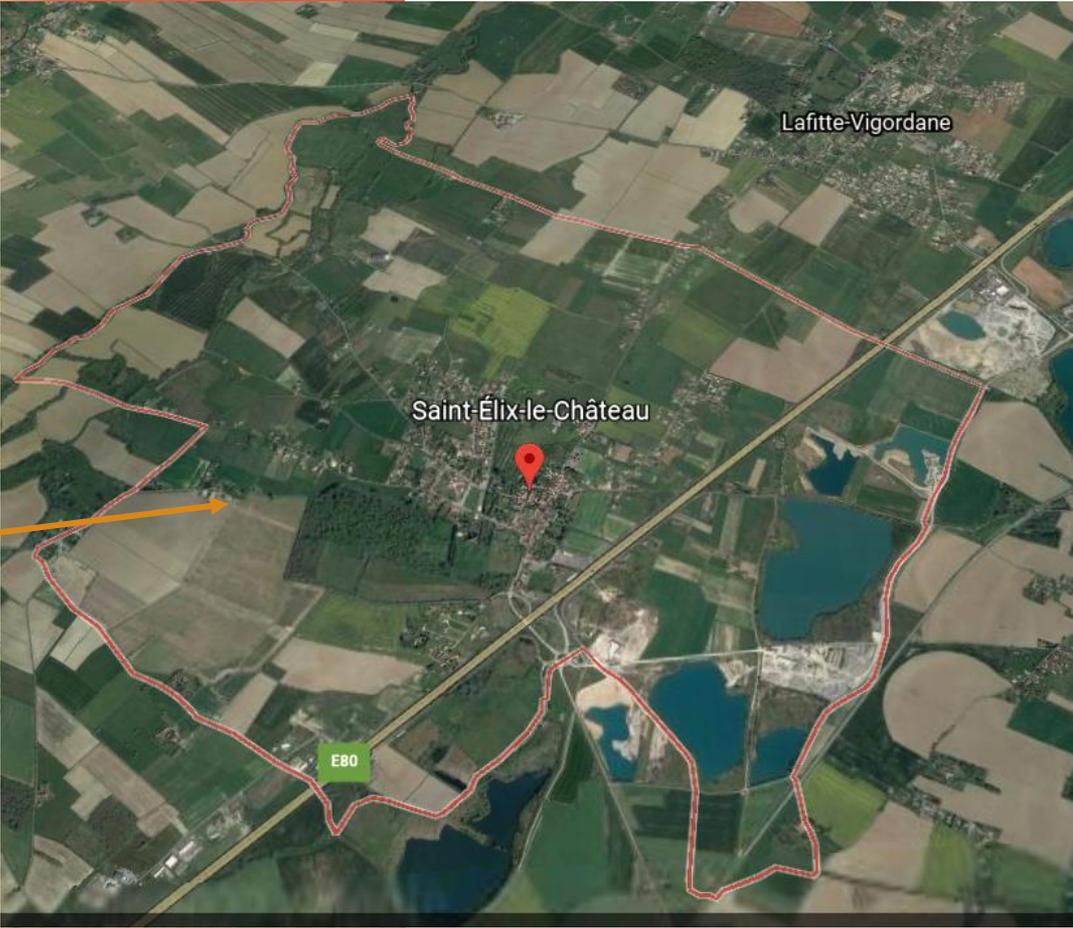
Bois-de-la-Pierre





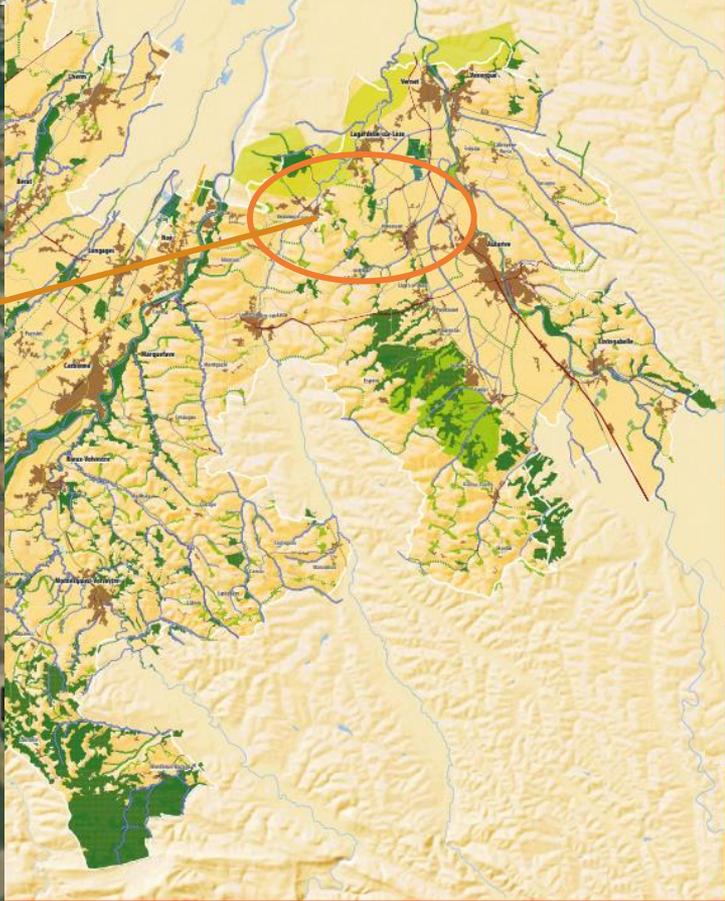
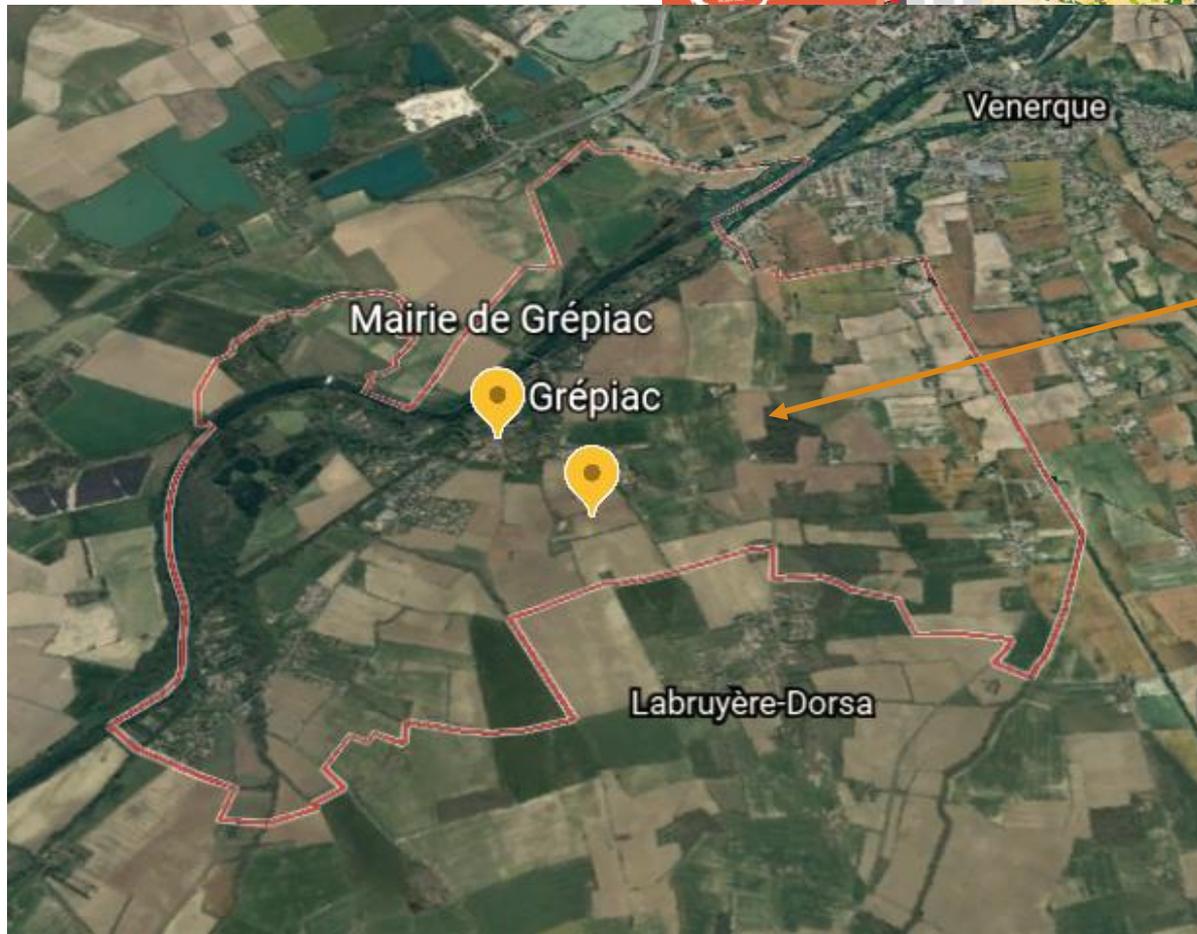
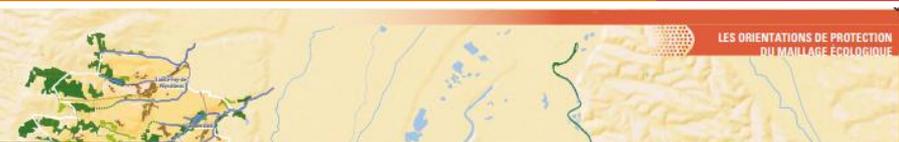
- Administration territoriale concernée :**
- SCOT
 - Communes
- Administration gestionnaire :**
- SCOT
 - Communes
- Administration gestionnaire de la zone de protection :**
- SCOT
 - Communes
- Administration gestionnaire de la zone de protection :**
- SCOT
 - Communes
- Administration gestionnaire de la zone de protection :**
- SCOT
 - Communes

DOO



St-Élix-le-château

Grépiac





Organisation de l'atelier

Objectifs

- Initier un travail de construction partagé d'aménagement de notre territoire (commun aux 3 communautés de communes)
- Recueillir toutes vos idées initiales et vos préoccupations sur ces 5 thématiques
- Les idées/objectifs/actions serviront de matière pour la réflexion et les débats du projet de territoire
- Le même atelier sera proposé au grand public fin mai/juin pour recueillir la vision citoyenne et enrichir la matière pour la réflexion et les débats du projet de territoire

La suite...

- Une analyse des idées sera réalisée et en particulier :
 - Analyse des idées que l'on retrouve sur plusieurs tables (y compris sur des thématiques différentes)
 - Croisement des idées qui s'opposent afin de veiller à les approfondir

- La restitution :
 - Une synthèse sera transmise à tous
 - Prise en compte du retour du séminaire pour le travail par thématique lors des ateliers de mai et juin avec le grand public

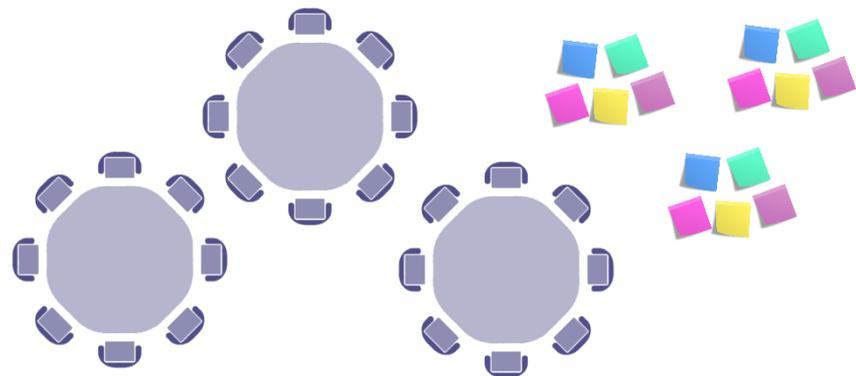
- Un autre séminaire des élus prévu en fin d'année...

Les thématiques du séminaire

5 THEMATIQUES	DOMAINES CONCERNES
Quelle préservation et valorisation des ressources naturelles en Pays Sud Toulousain ?	Exploitation du foncier (agriculture, forêt, carrières,...) Eau, ressource du territoire, Territoire à énergie positive
Quelle préservation et valorisation des richesses en Pays Sud Toulousain ?	Biodiversité et trames écologiques Culture et patrimoine
Quels centres-bourgs demain en Pays Sud Toulousain ?	Centralités des communes Équipements et services (y compris commerces) Mobilité
Comment habiter demain le Pays Sud Toulousain ?	Logement Formes urbaines et densité Urbanisation durable
Quel développement économique et équilibré du territoire en Pays Sud Toulousain ?	Développement de l'emploi et d'une économie verte et pérenne Zones d'activités Agriculture, valeur économique du territoire

Organisation

- 5 thématiques
- Des tables de 6 à 8 élus
- 1 à 2 animateur par thématique que vous pouvez solliciter
- 1 élu Copil référent par table doit veiller (les autres élus en soutien)
 - A l'équilibre des temps de parole
 - A ce que l'ensemble des domaines soient traités
 - Que le post-it présentant l'idée principale par domaine soit posé et compréhensible
- La synthèse du diagnostic mis à disposition sur les tables



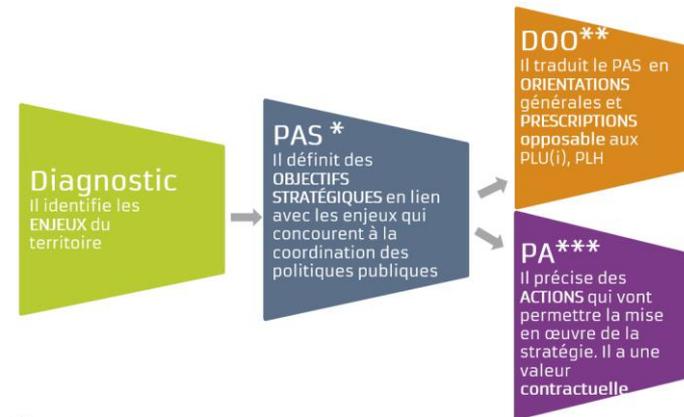
Principe de l'atelier

- Sur la base de vos connaissances, de votre vécu et de vos souhaits pour le territoire (non technique) on vous interroge sur les enjeux du territoire (**Diagnostic**)
- Se demander ce qu'on souhaite pour le territoire
→ Quels sont les **Objectifs** -> **Base de travail du Projet d'Aménagement Stratégique**
- Se demander comment le faire
→ Quels sont les **moyens d'action** -> **Base de travail du Document d'Orientation et d'Objectifs** et du **Programme d'Actions**



Principe de l'atelier

- Sur la base de vos connaissances, de votre vécu et de vos souhaits pour le territoire (non technique) on vous interroge sur les enjeux du territoire (**Diagnostic**)
 - Se demander ce qu'on souhaite pour le territoire
→ Quels sont les **Objectifs** -> **Base de travail du Projet d'Aménagement Stratégique**
 - Se demander comment le faire
→ Quels sont les **moyens d'action** -> **Base de travail du Document d'Orientation et d'Objectifs** et du **Programme d'Actions**



Comment habiter demain en Pays Sud Toulousain ?



Thème

Domaine

1 post-it = 1 idée

Lien avec le diagnostic

1 Idée majeure par domaine

LOGEMENT

Idee 1	Idee 2
Idee 3	Idee...

Idee principale à partager avec la salle

FORMES URBAINES DENSITÉ

Idee principale à partager avec la salle

URBANISATION DURABLE

Idee principale à partager avec la salle

LOCATAIRE Comment remodeler les vacants ?
MIXTÉ SOCIAL Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?
LOGEMENT COLLECTIF Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?
PROPRIÉTAIRE Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?
LOGEMENT INDIVIDUEL Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?
FAMILLE Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?
PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?
GENS DU VOYAGE Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?
COUPLE Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?
SAISONNIER Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?
LOGEMENT SOCIAL Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?
JEUNE Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?
PERSONNE ÂGÉE Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?

COMMENT LUTTER CONTRE L'ÉTALEMENT URBAIN ?
COMMENT FAIRE ACCEPTER ET METTRE EN ŒUVRE LA MITOYENNETÉ ?
TOPOGRAPHIE Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?
ACCÈS TRANSPORT Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?
ACCÈS SERVICES Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?
QUELS CRITÈRES POUR ADAPTER LA DENSITÉ ?
TYPE DE POLARITÉ Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?
CENTRALITÉ/PÉRIPHÉRIE/HAMEAUX Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?

COMMENT DÉVELOPPER UNE URBANISATION GARANTE DE LA SANTÉ DE SES HABITANTS ?
QUEL URBANISME POUR LUTTER CONTRE LE CHANGEMENT CLIMATIQUE ET S'ADAPTER À SES CONSÉQUENCES ?
NATURE EN VILLE Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?
ESPACE TAMPON AUTOUR DE L'HABITAT Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?
COMMENT DÉVELOPPER UN CADRE DE VIE URBAIN AGRÉABLE ?
OU ET COMMENT RÉDUIRE L'ARTIFICIALISATION DES SOLS ?
BRUIT Comment favoriser l'installation dans les centres-bourgs ?
QUELS CRITÈRES POUR DES ESPACES PUBLICS DE QUALITÉ ?

Mots clés / questions pour aider à la réflexion, mais non exhaustif...vous pouvez développer d'autres items non abordés ici

Consignes : atelier 1h30

- **Tour de table** et présentation des participants (nom + commune)
- 1^{ère} phase : **Rédigez individuellement** les idées qui vous viennent (objectifs et/ou moyens d'actions) sur la thématique et les domaines proposés sur des post-its (les questions et mots clés sont des aides non exhaustifs)
- 2^{ème} phase : **Échangez collectivement** sur les idées de chacun et tentez de regrouper les idées. On peut en ajouter ou supprimer tout au long de la discussion
- 3^{ème} phase : Décider sur la table quelle **idée majeure** retenir par domaine



Règles du jeu

- S'écouter
- La **parole à tous** (l'élu référent est garant de la répartition de la parole)

Rappel :

- **Pas de consensus obligatoire** autour de la table pour rédiger les post-it
- Toutes les idées sont bienvenues, **même si elles sont peu réalistes**
- **1 idée par post-it**, clairement rédigée pour pouvoir l'exploiter par la suite
- Pas d'obligation de distinguer les objectifs des moyens d'actions, **les idées** sont primordiales





HAUTE-GARONNE INGÉNIERIE / ATD

54 Bd de l'embouchure 31200 TOULOUSE

05 34 45 56 56 atd31.fr

accueil@atd31.fr