



**PRÉFET
DE LA HAUTE-
GARONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Toulouse, le **28 JUIL. 2025**

Objet : Avis de la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) du 10 juillet 2025 sur le projet de révision du Schéma de Cohérence Territorial Sud Toulousain.

Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment l'article L 112-1-1 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles L 143-20 et R.143-4;

Vu la saisine de la CDPENAF en date du 28 avril 2025 ;

Vu le projet arrêté de révision du SCoT Sud Toulousain ;

Après présentation et à l'issue des débats, la commission :

- salue le travail accompli à l'échelle du périmètre du SCoT en matière de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers ; notamment la prescription de renforcer le diagnostic agricole lors de l'élaboration du PLU.

Émet un avis favorable sous réserve de:

- recommander la mise en place d'indicateurs de consommation foncière passée à partir de repères connus dans les PLU, en effet la consommation foncière de l'année 2024 n'étant pas encore connue, c'est l'année 2023 qu'il convient d'inclure dans la période de référence;
- prescrire des minimas de densité de logements plus élevés, en réduisant par exemple l'écart de la fourchette à 5 logements par hectare par rapport aux maximums ;

Affaire suivie par : Younes RAHHALI
Cité administrative
2, boulevard Armand Duportal – BP 70001
31074 TOULOUSE CEDEX 9
Tél. : 07.85.44.01.11
Mél : younes.rahali@haute-garonne.gouv.fr
Site internet : www.haute-garonne.gouv.fr

- prescrire des inventaires faune et flore sur les zones en extension dans les PLU, afin d'éviter les secteurs à forts enjeux le cas échéant;
- prescrire de classer certains boisements en Espaces Boisés Classés (EBC), notamment et plus largement pour les communes ayant un faible taux de boisement.

16 suffrages exprimés : Favorable à l'unanimité avec réserves.

2505 JUIN 8 5

La directrice départementale des territoires



Laurence PUJO